

KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 3/2017

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

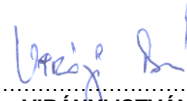
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

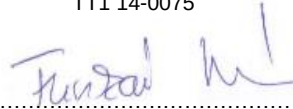
2017. MÁJUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:



VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089



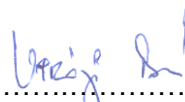
MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. május



Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK
KAPOSKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 3/2017

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 2.2.2.Szőlőhegyek szabályozási terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:5000 |
| 2.2.2.Belterület szabályozási terv-módosítás (3. melléklet) | M=1:2000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos szőlőhegyek szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterületi szabályozási terv-részlet

Előzmények

Kaposkeresztúr OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt. készítette 2002-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2004. (IX. 6.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 19/2004. (IX. 7.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ben a képviselőtestület úgy változtatott a HÉSZ-en, hogy a 9/2009. (X. 27.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2010-ben készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 43/2010. (IV. 6.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 4/2010. (IV. 7.) sz. rendelettel fogadta el.

2015-ben készült a településrendezési terv 2.sz. módosítása. A településszerkezeti terv módosítását a 117/2015.(XI.11.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítását a 7/2015.(XI.11.) ök. rendelettel fogadta el a képviselőtestület.

A közelmúltban a képviselő-testület úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását. Ennek részeként a 27/2017. (III. 24.) sz. határozattal elfogadta a módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017.(III.25.) sz. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A határozatot és a partnerségi rendeletet az előzetes tájékoztatási szakasz tartalmazta.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igények az alábbiak:

- a meglévő homokbánya – 097/16,19 hrsz – bővíthető legyen a 097/18 hrsz-on
- a belterület északi részén – 152-158 hrsz-ú ingatlanokon – tervezett lakóterület kerüljön megszüntetésre az ökológiai folyosó övezettel való érintettség, valamint a homokbánya-bővítési szándék miatt
- a településen az ökológiai folyosó övezet kerüljön pontosításra

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást, az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást és az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a módosítással kapcsolatban

- véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
 - a NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Vecsés

- az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Baté Község Önkormányzata
 - Mosdós Község Önkormányzata
 - Gödre Község Önkormányzata
- az előzetes nyilatkozatuk szerint az eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízügyi Hatóság, Pécs
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a BFKH Közlekedési Főosztály, Budapest
 - a SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Hajmás Község Polgármestere
 - Szentbalázs Község Polgármestere
 - Kaposhomok Község Polgármestere

A tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

- általános érvényű előírásokat és jogszabályokat fogalmaznak meg és sorolnak fel nagyobbbrészt
- észrevételt nem tesznek, kifogást nem emelnek, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek,
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízügyi Hatóság, Pécs
 - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a BFKH Közlekedési Főosztály, Budapest (hatáskör hiányában észrevételt nem tesz)
 - a SMKH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Pécs (csak általános előírásokat fogalmaz meg)
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Hajmás Község Polgármestere
 - Szentbalázs Község Polgármestere
 - Kaposhomok Község Polgármestere

- konkrét módosítási igényekkel kapcsolatos érdemi észrevételek az alábbiak:
 - az SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész előzetes véleményében
 - tájékoztat arról, hogy részletes véleményét a véleményezési szakaszban adja meg.
 - a következő szakaszban kéri összesíteni és mellékelni a beérkezett véleményeket, a véleményt adók/nem adók, az eljárás további szakaszában részt vevők/részt nem vevők megjelölésével.
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály előzetes véleménye szerint
 - „a különleges beépítésre nem szánt bányász terület, nyersanyag-lelőhely területfelhasználási egységbe, övezetbe sorolás tekintetében” a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatója a mérvadó.”
 - a 2017.január 18. napján tartott egyeztető tárgyaláson elmondott „terület-használati, tér-műszaki-ökológiai követelményeket (pl. fásított védőtávolság, illetve védőterület lehatárolás, mint tájfásítás is)” figyelembe kell venni
 - a tervezett bányász bővítés előzetes vizsgálat kötelező tevékenység a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet értelmében
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása szerint „a módosítással érintett terület, a mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint, részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.”
 - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes véleményében
 - megállapítja, hogy a módosítási területen áthaladó 0132 hrsz-ú Körös patak vonatkozásában az Igazgatóság látja el a vagyonkezelői feladatokat
 - tájékoztat a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseiről
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes véleménye szerint „műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.”
 - a SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály előzetes véleményében:
 - a belterület északi részén a 151-158 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan, a tervezett lakóterületi besorolás megszüntetésével egyetért.
 - a 097/18 hrsz-ú. 5- minőségi osztályú 6,7 ha térmértékű szántóterületnek a földrészlettel határos, meglévő homokbánya bővítésére történő felhasználásával kapcsolatban nincs kifogása.
 - az ökológiai folyosó pontosításával kapcsolatban nincs észrevétele.

-a SM-i Önkormányzat Főépítésze előzetes véleményében felhívja a figyelmet, hogy „a környezetvédelmi vizsgálatban javasolt zajvédelmi megoldások (humusz-depónia, növényültetés) jelenjenek meg a terv módosításában”.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igényekkel érintett területekre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás-igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak tájrendezési és környezetalakítási javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Környezeti vizsgálat és értékelés külön eljárásban készült és került egyeztetésre, melynek eredménye az alábbiak szerint összegezhető:

A környezeti vizsgálat véleményezési szakaszában

- véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
 - a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Baté

-a környezeti vizsgálattal kapcsolatos érdemi észrevételei az alábbiak:

- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály felhívja a figyelmet arra, hogy a jogszabály szerinti környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) dokumentációtól függetlenül (amellyel szemben a Járási Hivatal kifogást nem tesz) a tervezett bánya kialakítás előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

- a SMKH Népegészségügyi Főosztály a „környezeti vizsgálat tematikája, valamint a megküldött környezeti vizsgálati dokumentáció ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.”
- a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízvédelmi Hatóság a „hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában jelentős környezeti hatást nem azonosítottunk”.
- a SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye szerint „a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsen”, a megküldött környezeti értékelés tematikáját kéri kiegészíteni az épített környezet védelmére vonatkozó fejezettel.
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály véleménye szerint a környezeti vizsgálat és értékelése „talajvédelmi szempontból elfogadható, kellően kidolgozott, a szükséges talajvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket tartalmazza.”
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földhivatali Osztály a kivett anyagbánya területének a „097/18 hrsz-ú ingatlan – átlagos minőségű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföld – irányába történő bővítése, mint helyhez kötött beruházáshoz” hozzájárulnak.
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály véleménye szerint a „Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálatot elfogadják.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek

- a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található
- a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
- a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv leírás-módosítás, településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és szabályozási tervek módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak szerint

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2017. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. MÁJUS

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati határozata
a
„Kaposkeresztúr településszerkezeti terve”
jóváhagyásáról szóló
54/2004. (IX. 6.) sz. önkormányzati határozat módosításáról**

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
 - 1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
 - 2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának – 1. sz. és 2. sz. módosítás keretében módosult – harmadik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

- „különleges terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő temetőt és kegyeleti parkokat
 - a volt honvédelmi területet
 - a tervezett idegenforgalmi fogadóhelyet,
 - a szennyvíztelep lehetséges helyét”

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,25.

„b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontja új hatodik francia bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

- „különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő és tervezett homokbánya területét”

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „Bányaterület” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

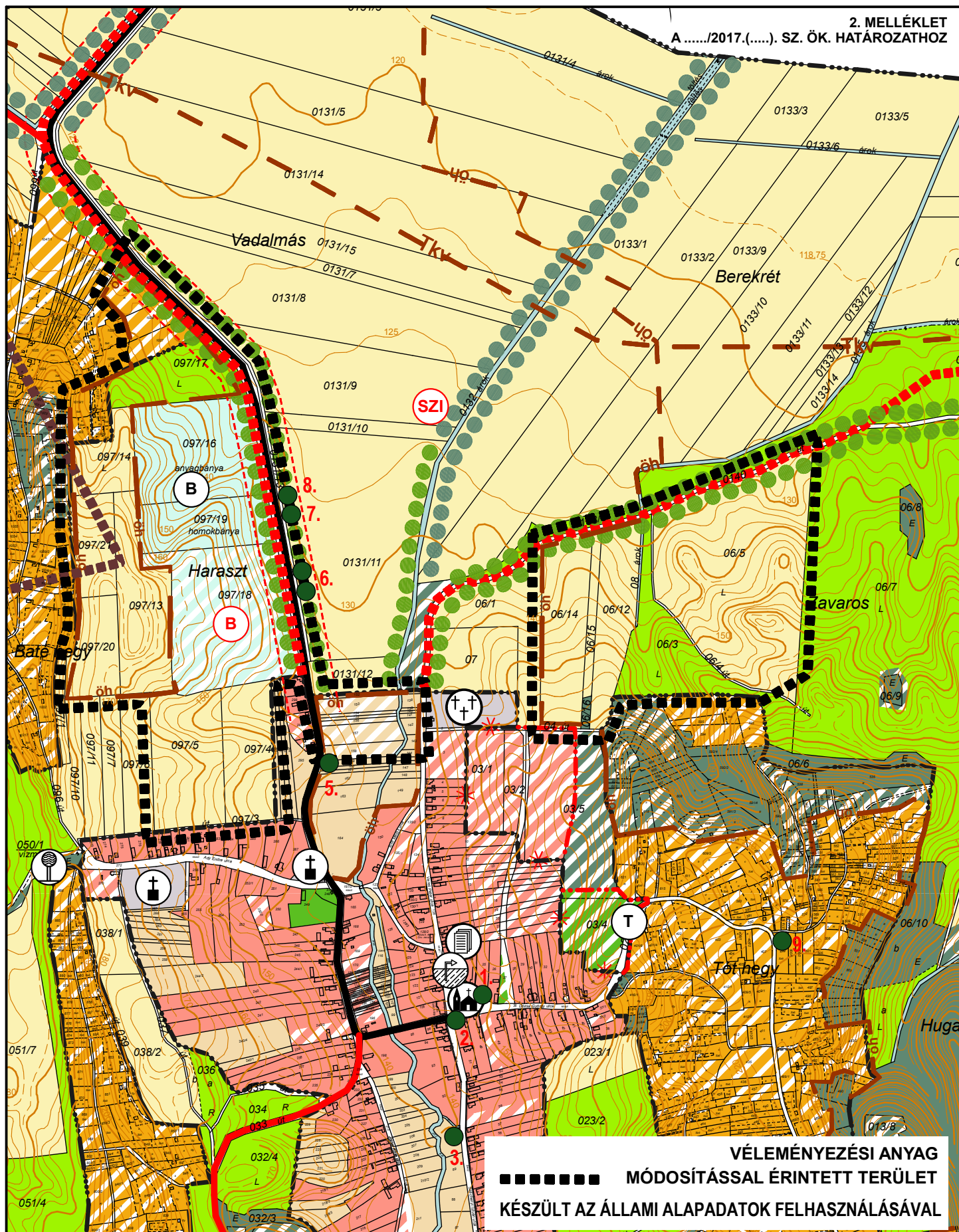
„A 097/16,19 hrsz alatt „Kaposkeresztúr I. – homok” védnevű bányatelek helyezkedik el. A 097/18 hrsz alatt új bányaterület nyílik a meglévő bánya művelésének következő ütemeként. A homokbánya jogszerűen, érvényes üzemterv alapján működik. A nemfémes ásványi nyersanyag Bányakapitányság nyilvántartásában is szerepel. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága előírása alapján a bánya területén található védett és fokozottan védett madárfajok védelme érdekében a bányafalak bolygatása április 15.-szeptember 15. között tilos.”

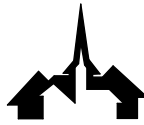
-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Levegő” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken és a bányaterületen belül háromszintes növényállományból álló védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról. A szántókról és a bányaterületről porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajtszám:
	Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ. MÓDOSÍTÁS		1.2.
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000 Környezetalkítás:  VINCZE ATTILA TK101-5089	
Jelzőszám: 3/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	FÜCSKÁR NOÉMI munkatárs	Dátum: 2017. MÁJUS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT			
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
		SZŐLŐHEGY HATÁRA		
		BELTERÜLETI HATÁR		
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		VÉDŐTÁVOLSÁG		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				EGYEDI TÁJÉRTÉK (HORHÓS ÚT)
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
		IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)		REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
		KÜLÖNLEGES TERÜLET		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				GYORSFORGALMI ÚT (m9)
		ZÖLDTERÜLET		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		ERDŐTERÜLET (védelmi)		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)		FELÜLJÁRÓ, HÍD
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)		VÍZMŰKÚT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)		VÍZTÁROZÓ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)		SZENNYVÍZTELEP JAVASOLT HELYE
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)		MEGSZÜNT DÖGKÚT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		TEMPLOM
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		TEMETŐ
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		KEGYELETI PARK
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA		FORRÁS
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA		BÁNYA

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. MÁJUS

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a

„Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról”

szóló

19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet módosításáról

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

ac/ különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- volt honvédelmi terület (Kü-H)

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- szennyvíztelep (Kü-SZT)”

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)

- gazdasági (Eg)

- turisztikai (Et)

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (Má)

- gyepek, legelők, rét, mocsár, nádas (Má-0)

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)

- belterületi kert (Mk-0)

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe
- bg./ különleges beépítésre nem szánt terület
- homokbánya (Kk-B)”

(2) A R 5.§. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges terület a temető, kegyeleti park (Kü-T), a volt honvédelmi terület (Kü-H), valamint a tervezett idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I), és a szennyvíztelep (Kü-SZT).”

2.§

(1) A R új 10/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt terület
10/A.§

„(1) A különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el.

(2) A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel létesíthetők.

(3) A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakóterület irányába.

(4) A bányatelek déli határvonala mentén háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.

(5) A bányafalakon költő madarak védelméről és fenntartható költőfalak biztosításáról gondoskodni kell.

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

„(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.
-az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen
-a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
-a különleges beépítésre nem szánt területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen”

4.§

- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R mellékletét képező „Szőlőhegyek szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.
- (4) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Hatályát veszti a R 5.§.(6) bekezdés.

6.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

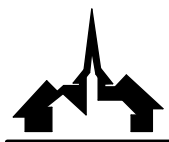
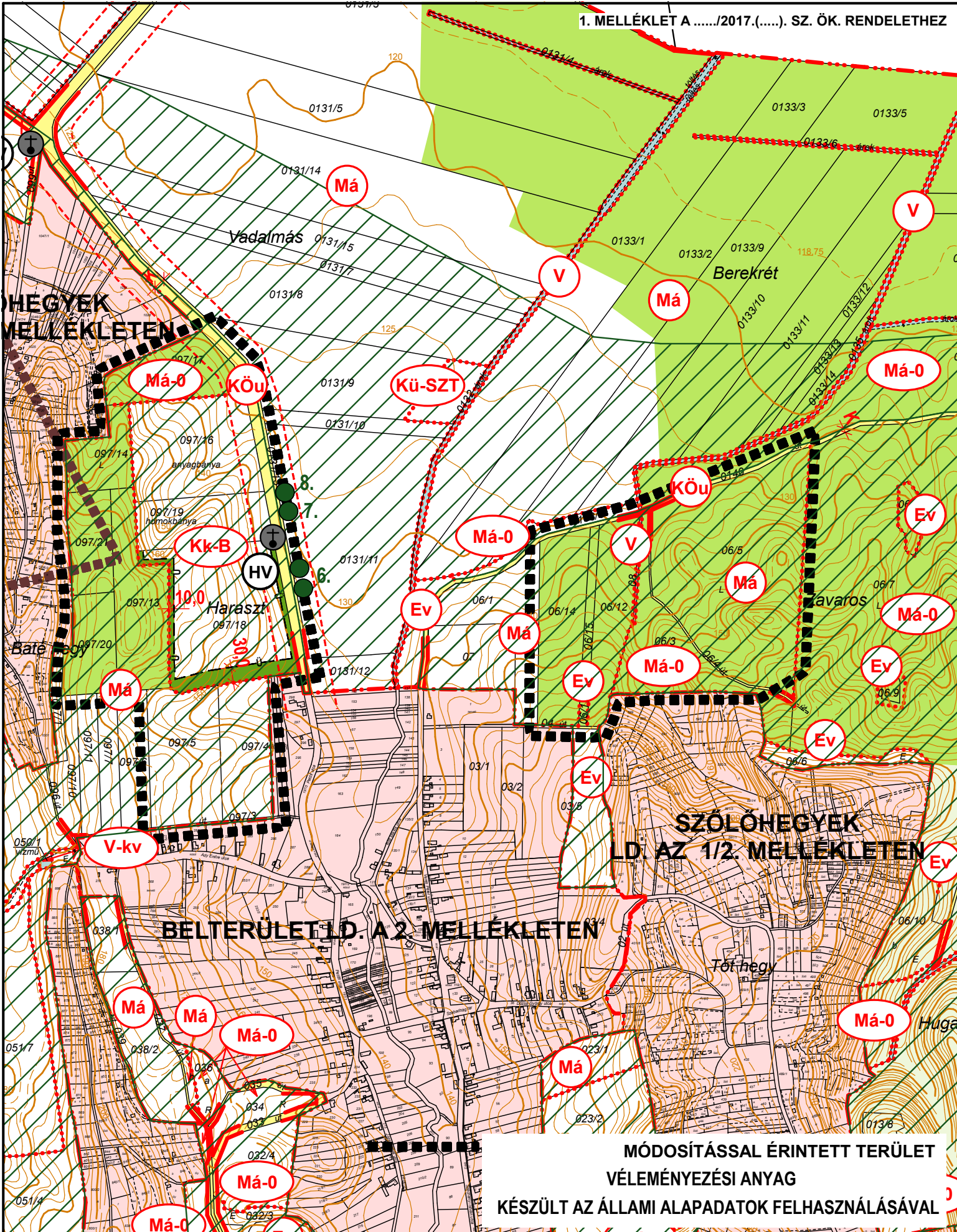
Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet: | 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.2.2.Szőlőhegyek szabályozási terv-módosítás |
| 3. melléklet: | 2.2.3.Belterület szabályozási terv-módosítás |



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:

KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

Lépték:

1:10000

Jelzőszám:

3/2017

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
111-14-0075FÜCSKÁR NOÉMI
munkatárs

Környezetalkítás:

VINCZE ATTILA
TK101-5089

Rajzszám:

2.2.1.

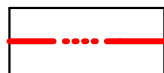
Dátum:

2017. MÁJUS

JELMAGYARÁZAT



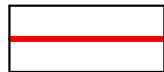
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



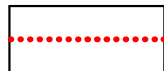
SZŐLŐHEGY HATÁRA



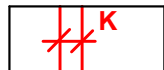
BELTERÜLETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(VOLT HONVÉDELMI TERÜLET)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(SZENNYVÍZTELEP)



Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



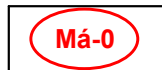
ERDŐTERÜLET
(TURISZTIKAI)



ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)



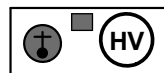
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)



KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
(HOMOKBÁNYA)



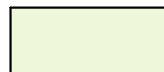
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(2.ÉS 3.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT)



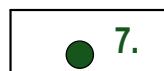
TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT (FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(NATURA 2000)



TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET)



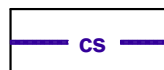
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



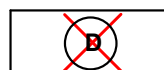
REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK
HATÁRA



REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS



CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
HATÁRA



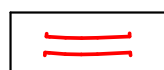
MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT



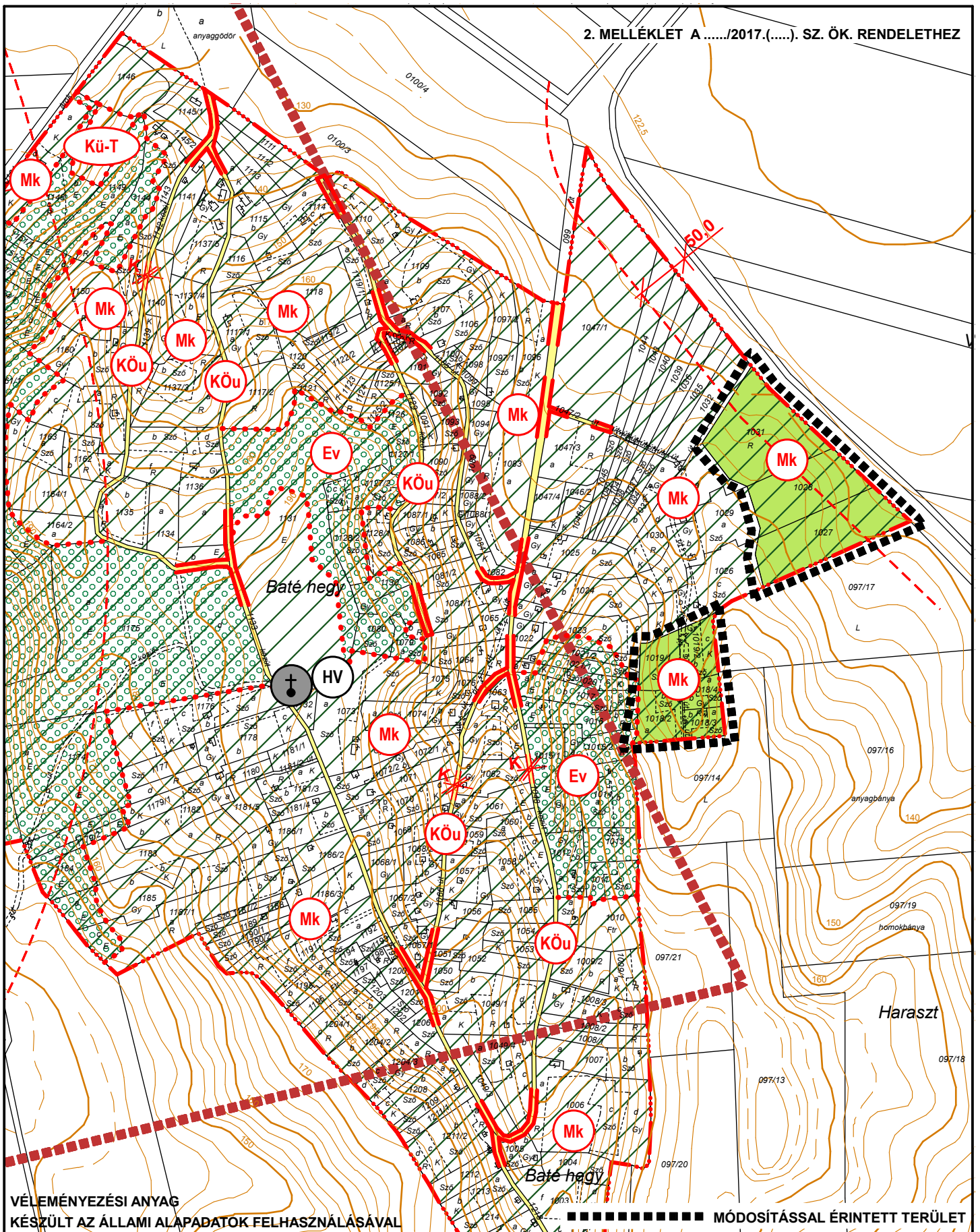
VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
(120 kV)



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



FELÜLJÁRÓ, HÍD



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:

KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

SZŐLŐHEGYEK SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS

Lépték:

M=1:5000

Jelzőszám:

3/2017

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT-14-0075

FUCSKÁR NOÉMI
munkatárs

Környezetalkítás:

VINCZE ATTILA
táj- és kertépítész tervező
TK1-01-5089

Rajzszám:

2.2.2.

Dátum:

2017. MÁJUS

JELMAGYARÁZAT



SZŐLŐHEGY HATÁRA



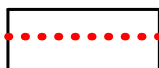
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



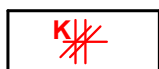
BELTERÜLETI HATÁRA



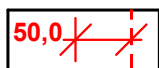
SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET
HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)

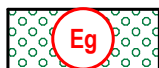
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



ERDŐTERÜLET
(GAZDASÁGI)



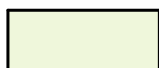
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(3.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
(FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))



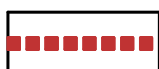
TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET)



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI
TERMÉSZETI EMLÉK



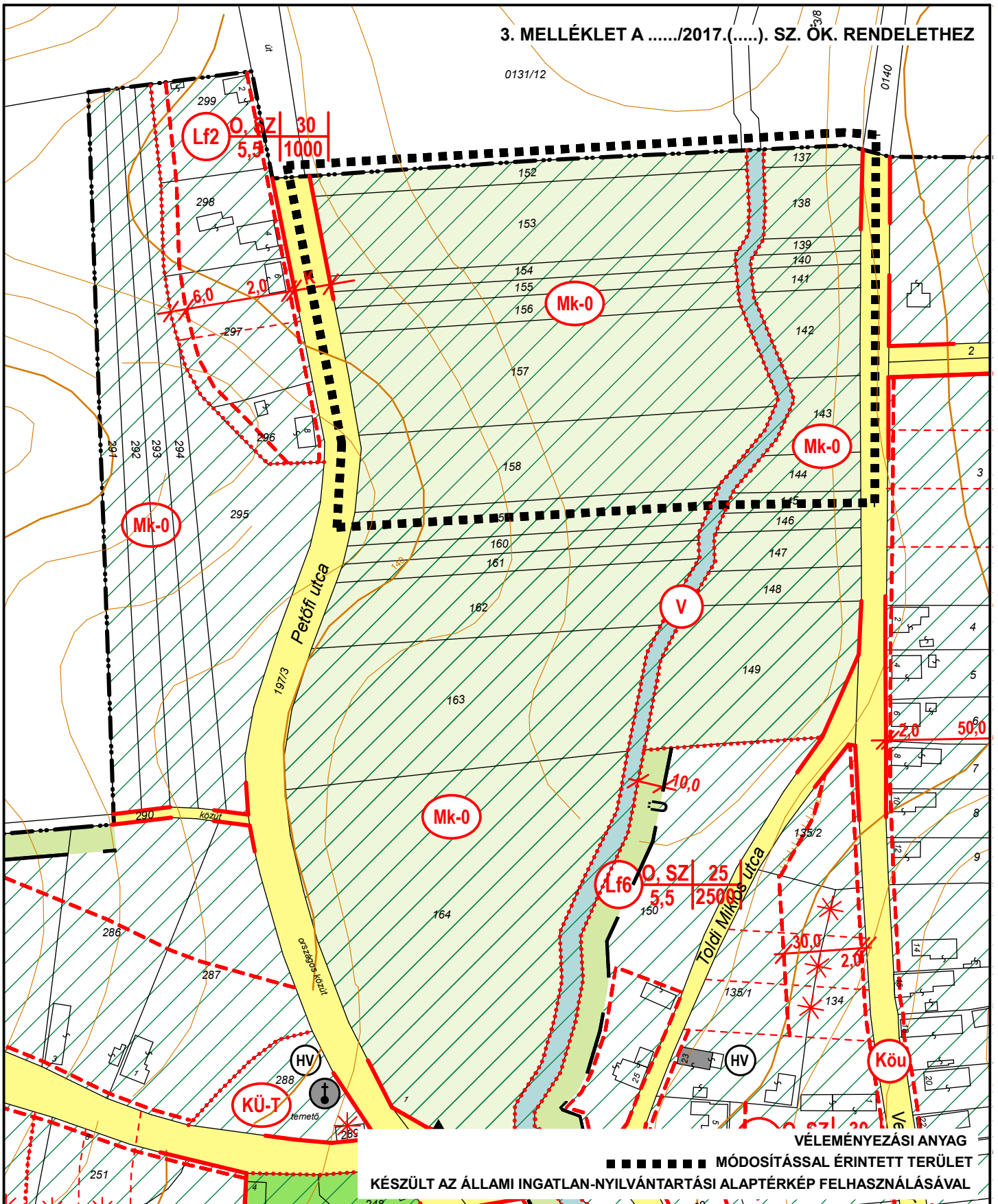
REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK
HATÁRA



REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS

3. MELLÉKLET A/2017.(.....). SZ. ÖK. RENDELETHEZ

0131/12



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:

KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

Településtervezés:

VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT 14-0075

FUCSKAR NOÉMI
munkatárs

Környezetalakítás:

VINCZE ATTILA
táj és kertépítész tervező

Rajzszám:

2.2.3.

Lépték:

M=1:2000

Dátum:

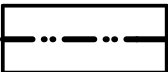
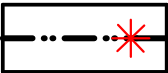
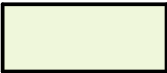
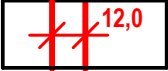
2017. MÁJUS

Jelzőszám:

3/2017



JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR		MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		BUSZMEGÁLLÓ
	SZŐLŐHEGY HATÁRA		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (A 3.SZ.MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)		
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KÜ-T

KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

Lf

O

30

5,5

1200

Ép. övezet jele

Beépítési mód

Beépítési %

Építmény mag.

Telekterület

SZ, O, K

SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT
SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút)

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

06/3 hrsz, 06/4 hrsz, 06/5 hrsz, 06/7 hrsz, 06/8 hrsz, 06/9 hrsz, 06/12 hrsz, 06/14 hrsz, 06/15 hrsz, 06/16 hrsz, 08 hrsz, 09 hrsz, 010/2,5,6 hrsz, 097/13 hrsz, 097/14 hrsz, 097/17 hrsz, 097/20 hrsz, 097/21 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0131/3 hrsz egy része, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz egy része, 0131/14 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz, 0133/12 hrsz, 0133/13 hrsz, 0133/14 hrsz, 0135 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/4 hrsz, 0137/6 hrsz, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz, 137-149 hrsz, 151 hrsz egy része, 152-164 hrsz, 1018/2,3,4 hrsz, 1019/1,2 hrsz, 1027 hrsz, 1028 hrsz, 1031 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai hálózat pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

Natura 2000 terület

044/9, 045/1, 045/2, 046, 059, 062/2, 063, 064, 065, 066, 068, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 071, 072, 073, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 0105/5 (megosztás után 0105/12,13), 0106, 0107/6

2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A teljes közigazgatási terület, kivéve az alábbi hrsz-ú ingatlanok:

0114/1 hrsz egy része, 0114/3 hrsz egy része, 0115 hrsz egy része, 0117/1 hrsz egy része, 0117/2 hrsz egy része, 0117/3b hrsz egy része, 0117/7 hrsz egy része, 0117/8 hrsz egy része, 0117/9 hrsz egy része, 0117/10 hrsz egy része, 0117/11 hrsz, 0117/13 hrsz egy része, 0117/14 hrsz egy része, 0117/15 hrsz egy része, 0117/16 hrsz egy része, 0118/5 hrsz egy része, 0118/1 hrsz, 0118/4 hrsz, 0118/6 hrsz, 0119 hrsz, 0120 hrsz, 0121 hrsz egy része, 0122/1 hrsz egy része, 0122/2 hrsz egy része, 0122/3 hrsz egy része, 0122/4 hrsz egy része, 0122/5 hrsz, 0122/6 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0124 hrsz egy része, 0128/2 hrsz, 0131/1 hrsz, 0131/2 hrsz, 0131/3 hrsz, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz, 0131/14 hrsz egy része, 0131/15 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz egy része, 0133/12 hrsz egy része, 0133/13 hrsz egy része, 0133/14 hrsz egy része, 0135 hrsz egy része, 0137/4 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/6 hrsz egy része, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz,

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. MÁJUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igények miatt szükséges változtatások
- pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület

A helyi építési szabályzatban:

- törlésre kerülnek a beépítésre szánt terület - különleges bányaterületre (Kü-B) vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezeti előírásai
- felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő pontosított természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

A településszerkezeti terv leírás javasolt módosítása

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának – 1. sz. és 2. sz. módosítás keretében módosult – harmadik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

- „különleges terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő temetőt és kegyeleti parkokat
 - a volt honvédelmi területet
 - a meglévő homokbányát
 - a tervezett idegenforgalmi fogadóhelyet,
 - a szennyvíztelep lehetséges helyét”

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,25.

„b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontja új hatodik francia bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

- „különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő és tervezett homokbánya területét”

-a „3. TÁJRENDEZÉS” fejezet, „Bányaterület” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A 097/16,19 hrsz alatt „Kaposkeresztúr I. – homok” védnevű bányatelek helyezkedik el. A 097/18 hrsz alatt új bányaterület nyílik a meglévő bánya művelésének következő ütemeként. A homokbánya jogszerűen, érvényes üzemterv alapján működik. A nemfémes ásványi nyersanyag

Bányakapitányság nyilvántartásában is szerepel. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága előírása alapján a bánya területén található védett és fokozottan védett madárfajok védelme érdekében a bányafalak bolygatása április 15.- szeptember 15. között tilos.”

- a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Levegő” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

*„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken és a **bányaterületen** belül **háromszintes növényállományból álló** védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról. A szántókról és a **bányaterületről** porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”*

- a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

*„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, **illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni**, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”*

”

A HÉSZ javasolt módosítása

1.§

- (3) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

ac/ különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- volt honvédelmi terület (Kü-H)

-~~bányaterület (Kü-B)~~

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- szennyvíztelep (Kü-SZT)”

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)

- gazdasági (Eg)

- turisztikai (Et)

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (Má)

- gyeperdő, legelő, rét, mocsár, nádas (Má-0)

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)

- belterületi kert (Mk-0)

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe

bg./ különleges beépítésre nem szánt terület

-homokbánya (Kk-B)”

(4) A R 5.§. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges terület a temető, kegyeleti park (Kü-T), a volt honvédelmi terület (Kü-H), a ~~bányaterület (Kü-B)~~, valamint a tervezett idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I), és a szennyvíztelep (Kü-SZT).”

2.§

(2) A R új 10/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt terület 10/A.§

„(1) A különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el.

(2) A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel létesíthetők.

(3) A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakóterület irányába.

(4) A bányatelek déli határvonala mentén háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.

(5) A bányafalakon költő madarak védelméről és fenntartható költőfalak biztosításáról gondoskodni kell.

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

*„(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.
-az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen
-a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
-a különleges beépítésre nem szánt területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen”*

4.§

- (5) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (6) A R mellékletét képező „Szőlőhegyek szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.
- (7) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.
- (8) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Hatályát veszti a R 5.§.(6) bekezdés.

6.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett területen a működő bánya beépítésre szánt különleges terület – bányaterület (Kü-B) övezetben helyezkedik el, melyet beépítésre nem szánt különleges terület – bányaterületté (Kk-B) kell átminősíteni. Ezen túlmenően a meglévő bányaterület (097/16, 097/19 hrsz.) szomszédságában, attól délre eső 097/18 hrsz-ú, általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású telek átminősítésre kerül beépítésre nem szánt különleges terület – bányaterületté (Kk-B).

A tervezett bővítés jelenleg szántó művelésben lévő területeket érint. A telket érinti az országos ökológiai hálózat – ökofolyosó övezete. A településrendezési terv módosításával együtt módosításra kerül az ökológiai folyosó területe oly módon, hogy a bányaterület által érintett telkekről lekerül az ökológiai folyosó övezete, cserébe a szomszédos telkeken pötterületek kerülnek kijelölésre. A helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az érintett 097/18 hrsz-ú területen értékes, védendő élőhely nem található, a terület jelenlegi természeti adottságai az átsorolást nem lehetetlenítik el.

A tervezett beruházás mind a táj szerkezetébe, mind a környezeti közegek állapotában jelentős beavatkozásnak tekinthető, ezért a működés során gondoskodni kell a megfelelő tájbaillesztettségről, valamint a fellépő por- és zajterhelés csökkentéséről.

A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a bányászati tevékenység megkezdésekor letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló deponiákban kell tárolni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a délre fekvő település irányába.

A bányászati tevékenység időszakában a bányatelek déli határvonala mentén háromszintes, őshonos növényállománnyal kell védeni a lakott területeket. Az egész éves kitermelés miatt az állományba örökzöld fajok keverése szükséges. A növényállomány a humusztárolókra telepítendő, biztosítva a termőföld eróziótól és deflációtól való megfelelő védelmét. A telek keleti oldalán a bekötőút mentén cserjesávval kísért kettős fasor telepítése javasolt. A bányatelek nyugati és északi szegélyén szórt helyzetű fa- és cserjecsoportokkal javasolt tájba illeszteni a kialakuló bevágások koronavonalát és gondoskodni a megfelelő erózióvédelemről.

Fasor ültetése javasolt a közút két oldalán.

A bánya biológiai rekultivációja gyepterület és ligetes erdő létrehozását jelenti.

A műszaki helyreállítás után (megfelelő felületek kialakítása, termőföldborítás) kezdődhet a terület biológiai helyreállítása. A rendezett földfelszínre 30 cm vastagságú termőtalaj kerül, majd a szükséges talajerő pótlás után füvesítés történik. A füvesítés után a rekultiváció utolsó ütemeként a növényültetés végzendő el.

A rekultiváció során a termőföldborítás egy része a keletkeztetett humuszerakókból biztosítható, ezért a hasznosítás időtartamára (maximálisan 20-30 év) a telepített erdősáv fajtasortimentjét gyorsan növvő, pionír őshonos fásszárú állománnyal (pl. nyárfa), kell kialakítani, melyeket a végleges rekultiváció után a tájegységre jellemző őshonos klimax-fajokkal kell felváltani.

A településrendezési eszközök módosítását követő szakaszban, a bányászati tevékenység megkezdése előtt a bánya műszaki üzemtervének és tájrendezési tervének készítésekor figyelembe kell venni a tájvédelmi és környezetvédelmi szempontokat, illetve részletes zaj- és levegővédelmi vizsgálatokat kell elvégezni.

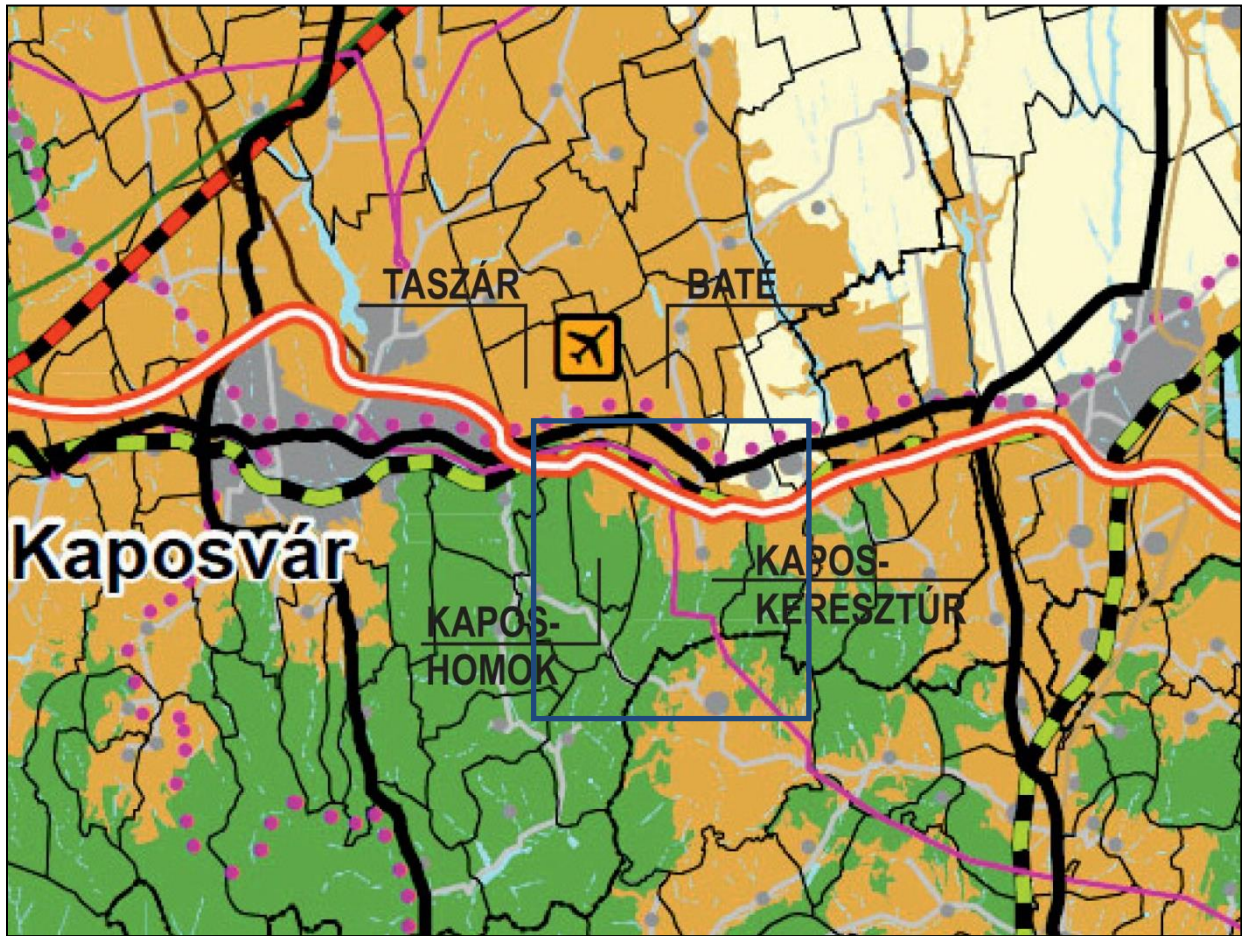
3.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Kaposkeresztúrt érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Kaposkeresztúr közigazgatási területét

- az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a vegyes területfelhasználású térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - a 66. sz. főút
 - a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KAPOSKERESZTÚRT ÉRINTŐ ÖVEZETE



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

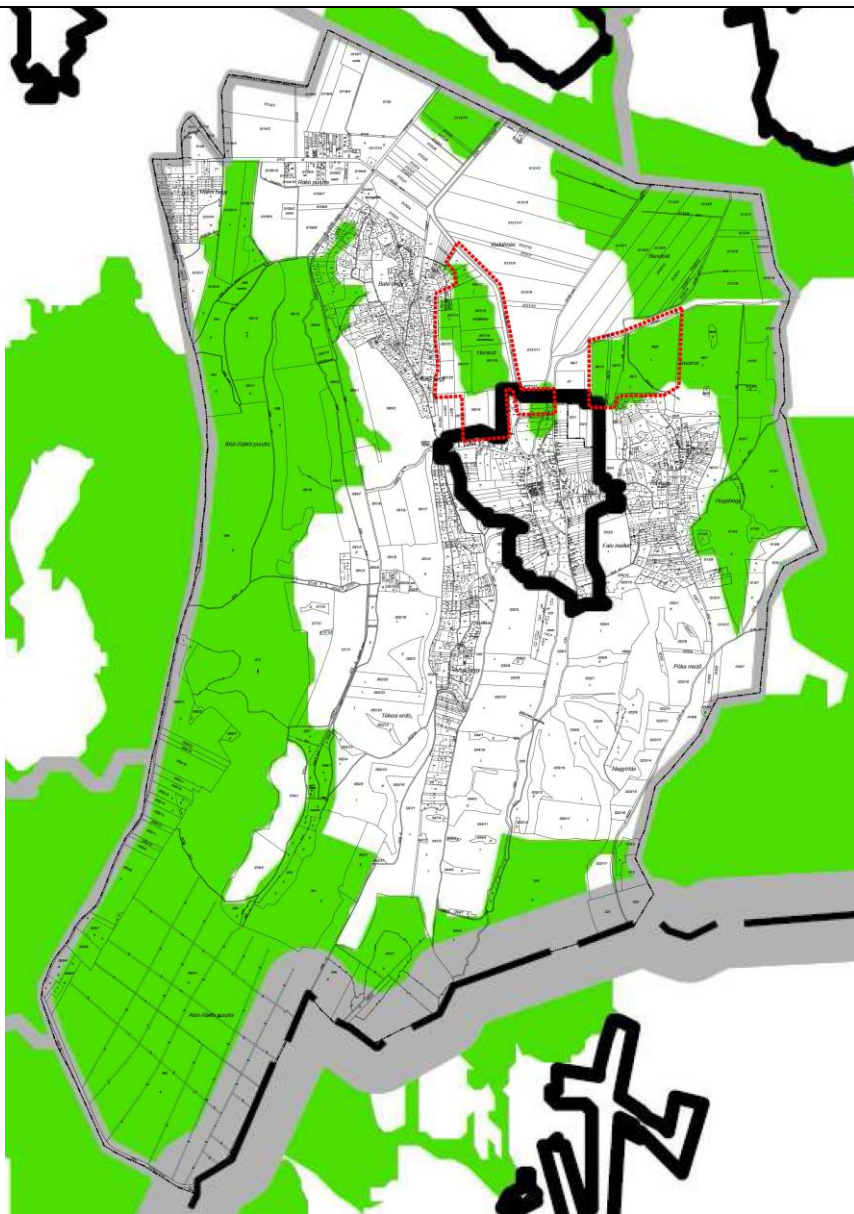
Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

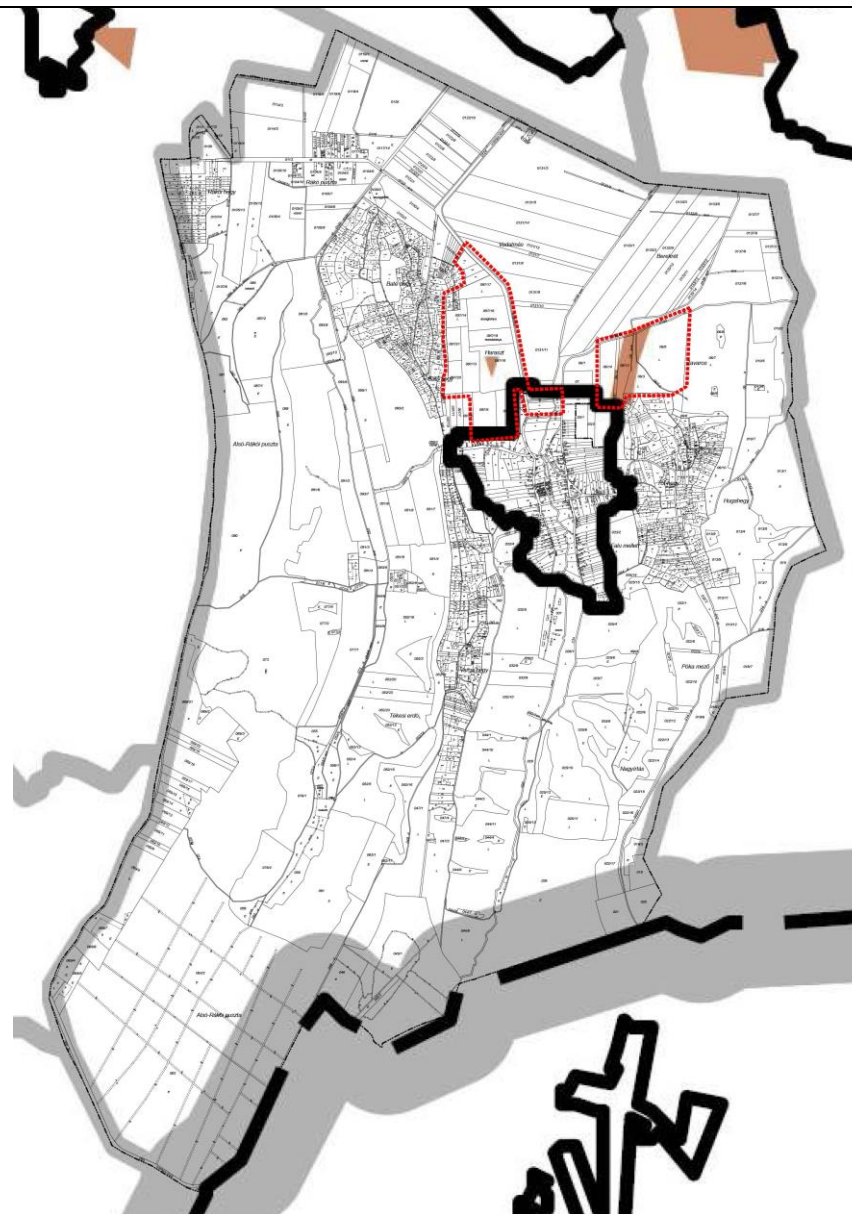
Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségátározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- AVTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

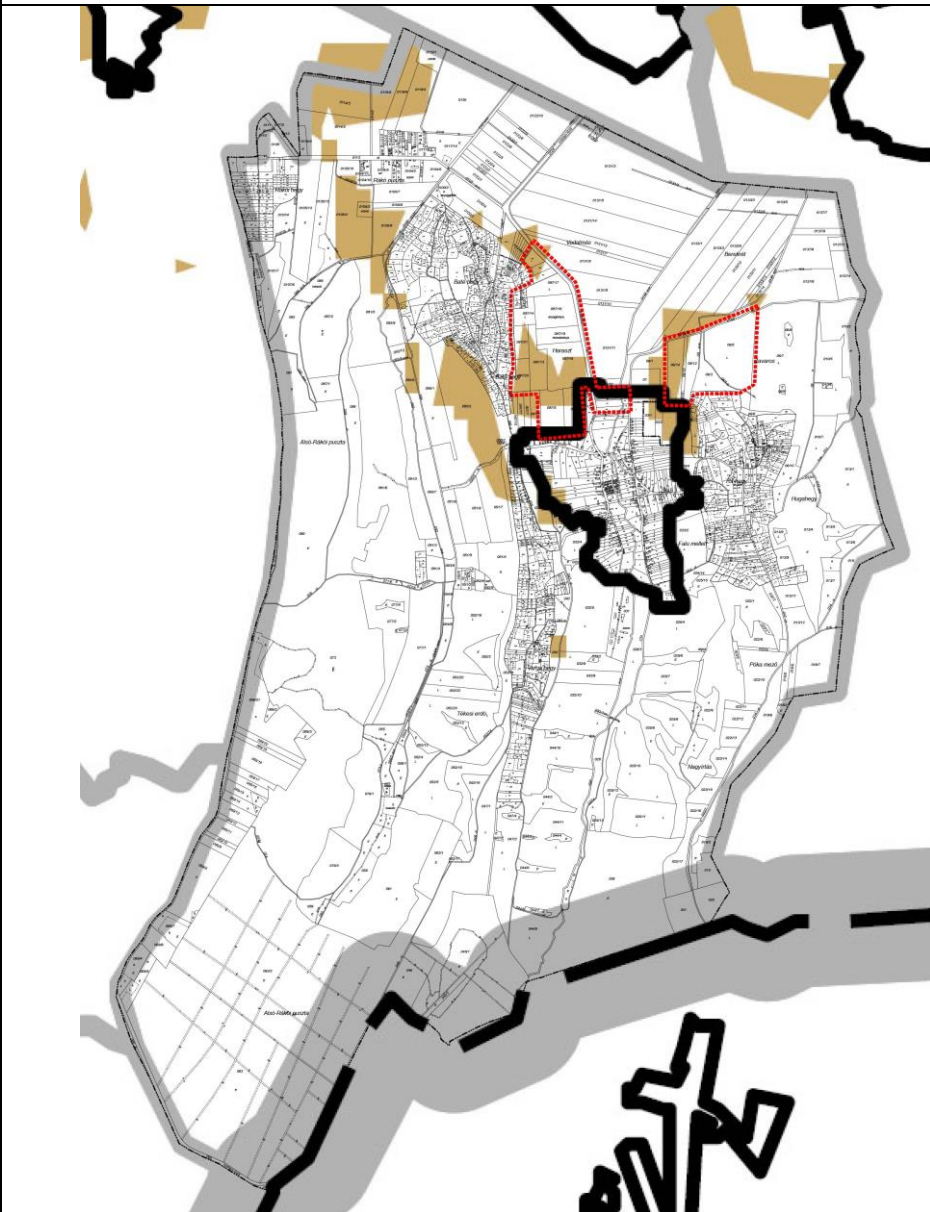
OTrT
Országos ökológiai hálózat övezete



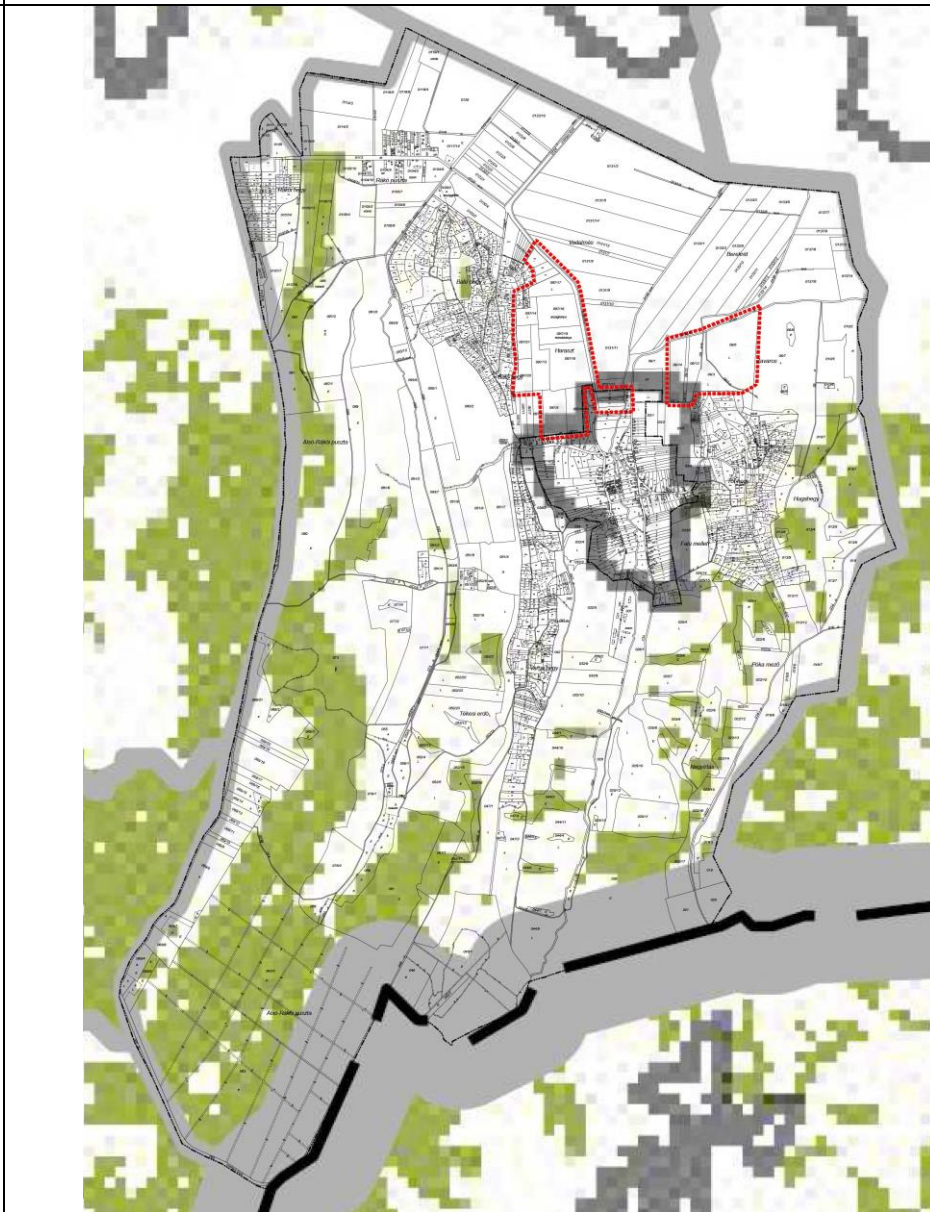
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



OTrT
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

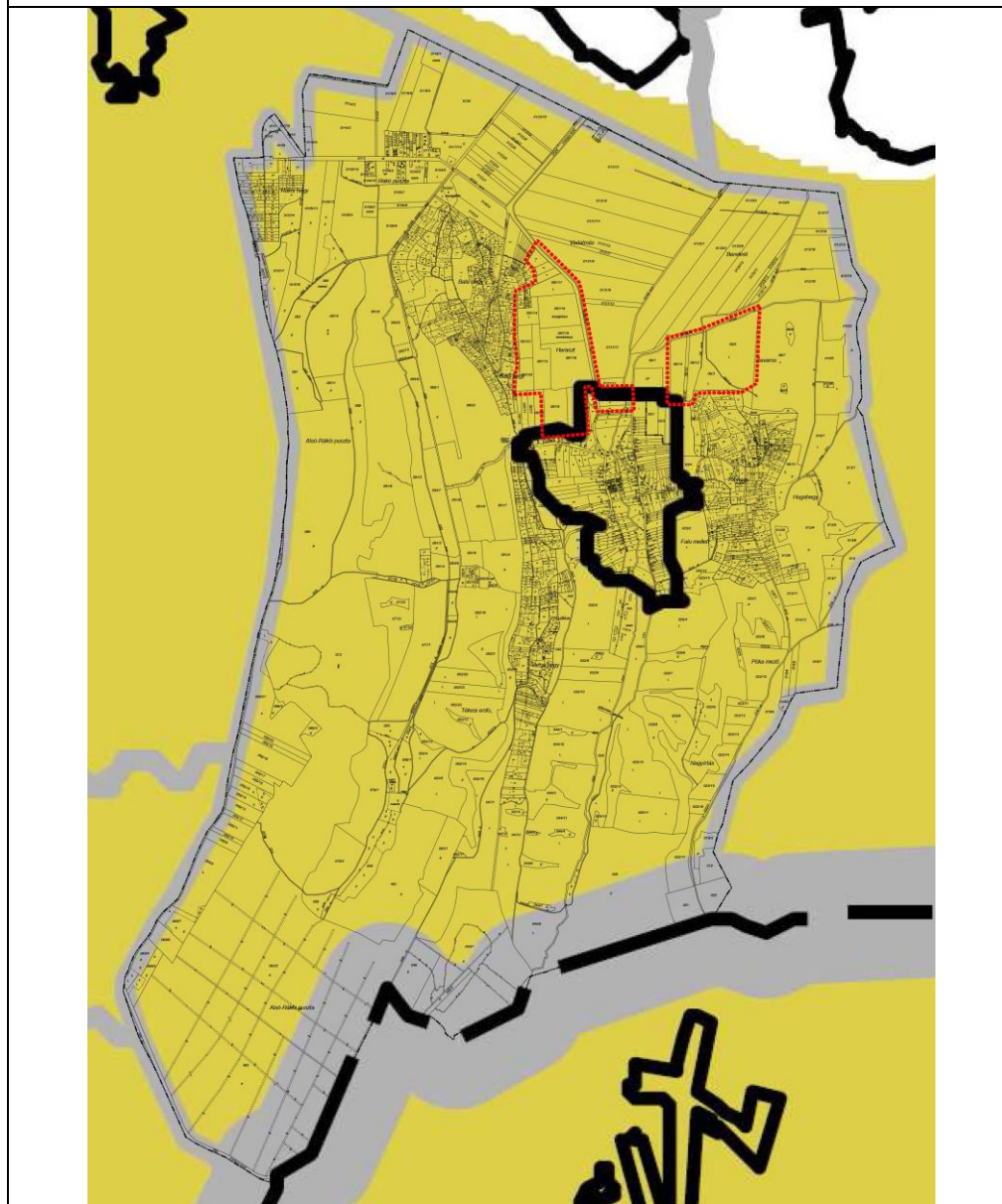


OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



OTrT

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

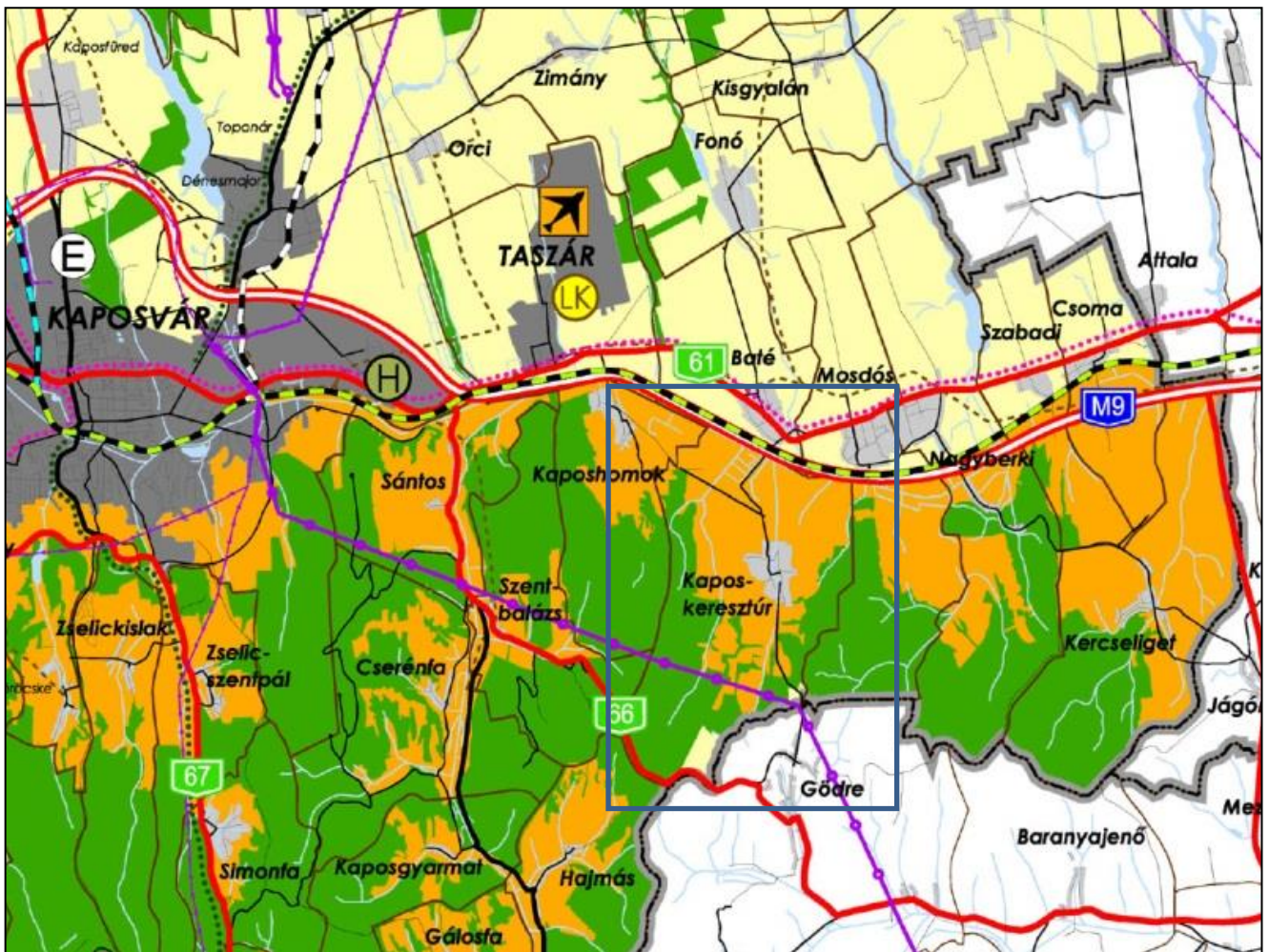
-szerkezeti terve szerint (ld. a mellékelt térképrészleten)

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

- az erdőgazdálkodási térség
- a vegyes területfelhasználású térség
- a vízgazdálkodási térség
- a hagyományosan vidéki települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

- a 66. sz. főút
- a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték



-a megyei övezetek közül

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete
- a vízerózióknak kitett terület övezete

érintik

- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a védendő szerkezetű települések
 - a Natura 2000 területek
 - a nitrátérzékeny terület
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - az országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett terület
 - az országos szőlőkataszter által érintett település
 - a jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések
 - a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
- érintik

A 2016. július 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezet:

- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- a vízerosciónak kitett terület övezete.)

„h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv módosította, a j) pontban foglaltak*

figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„I)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

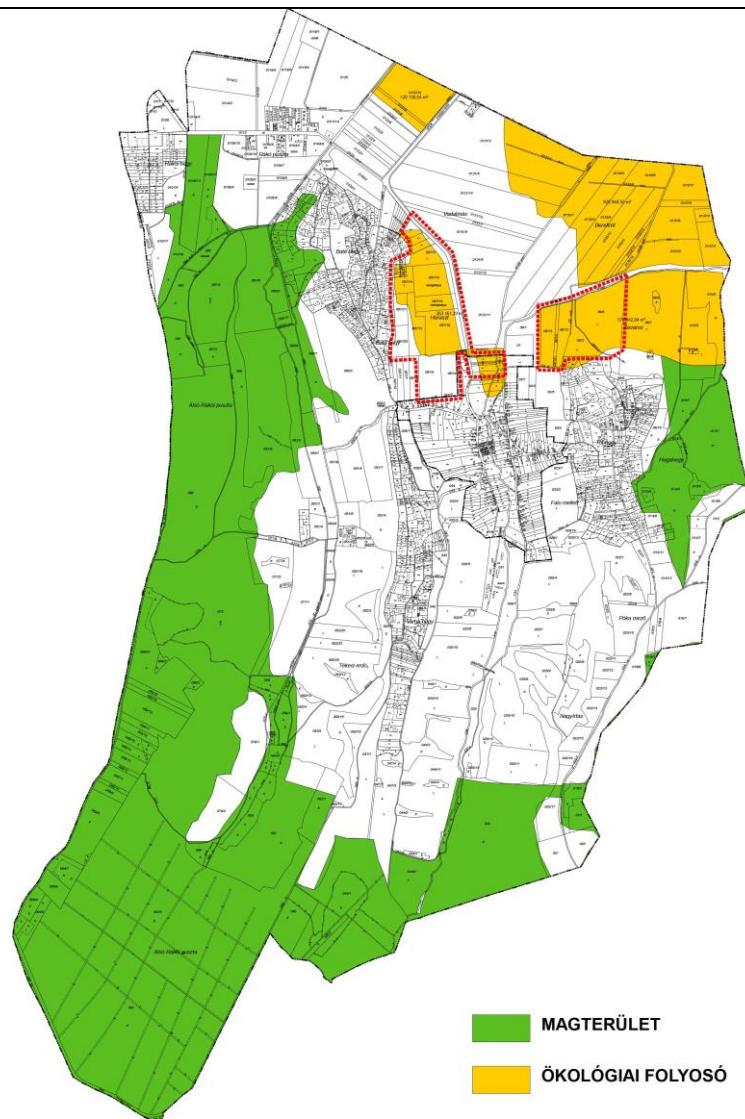
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek
 - a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található
 - a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
 - „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
 - a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Az OTTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek – a megyeterv övezeti tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti – területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

Somogy Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete

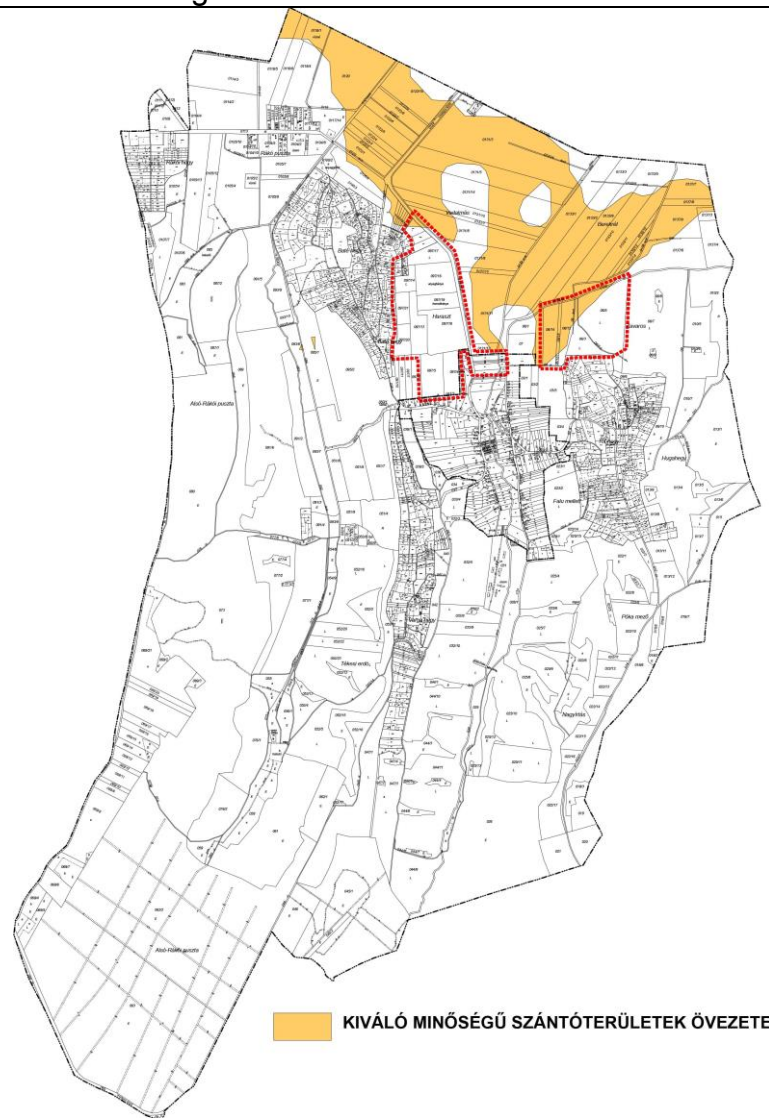


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete



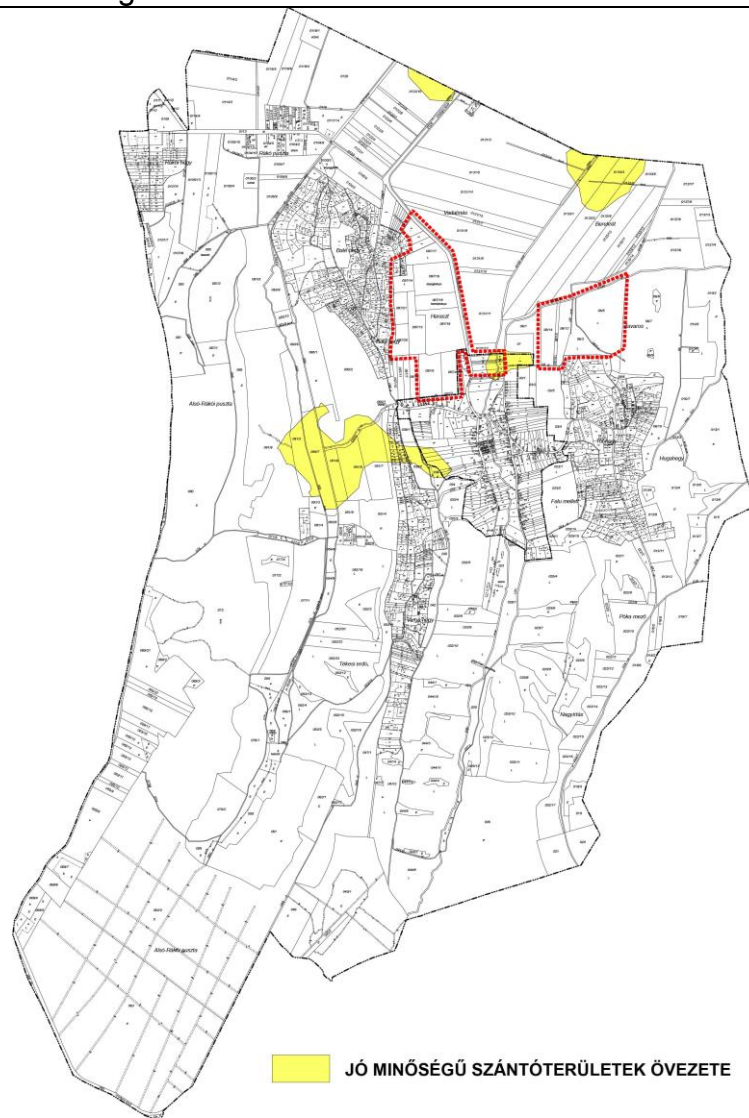
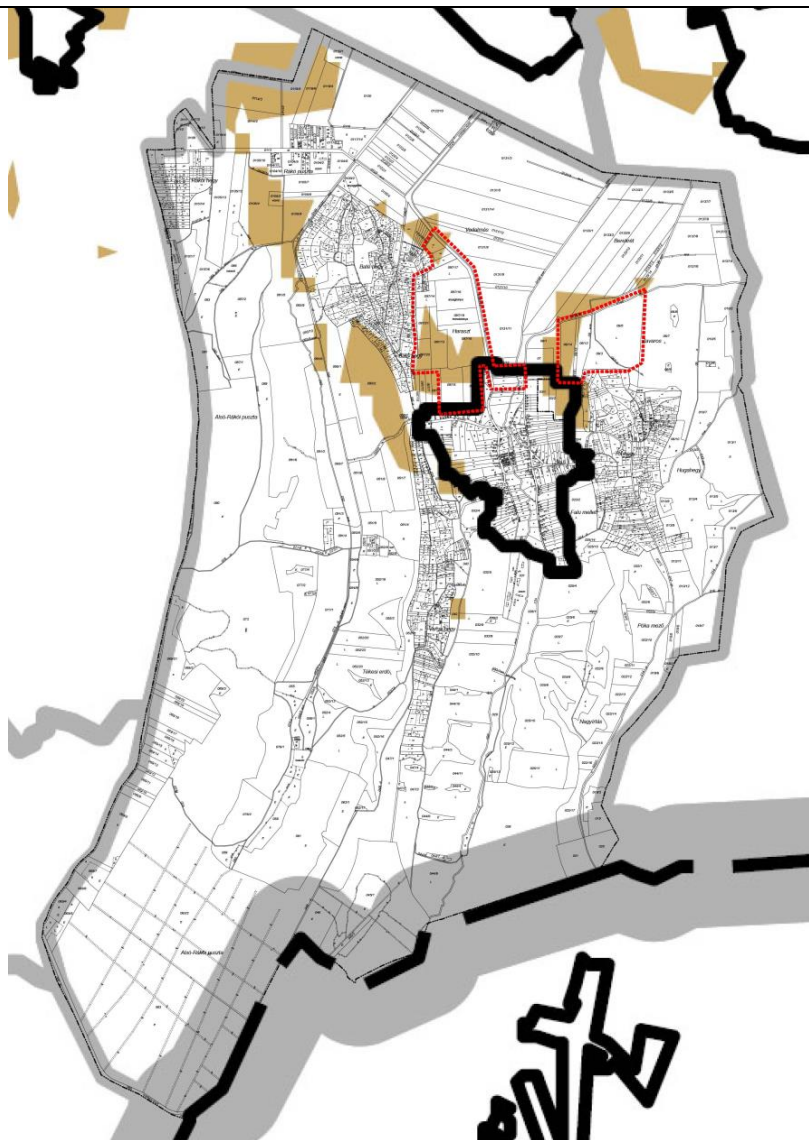
Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterületek övezete



OTrT

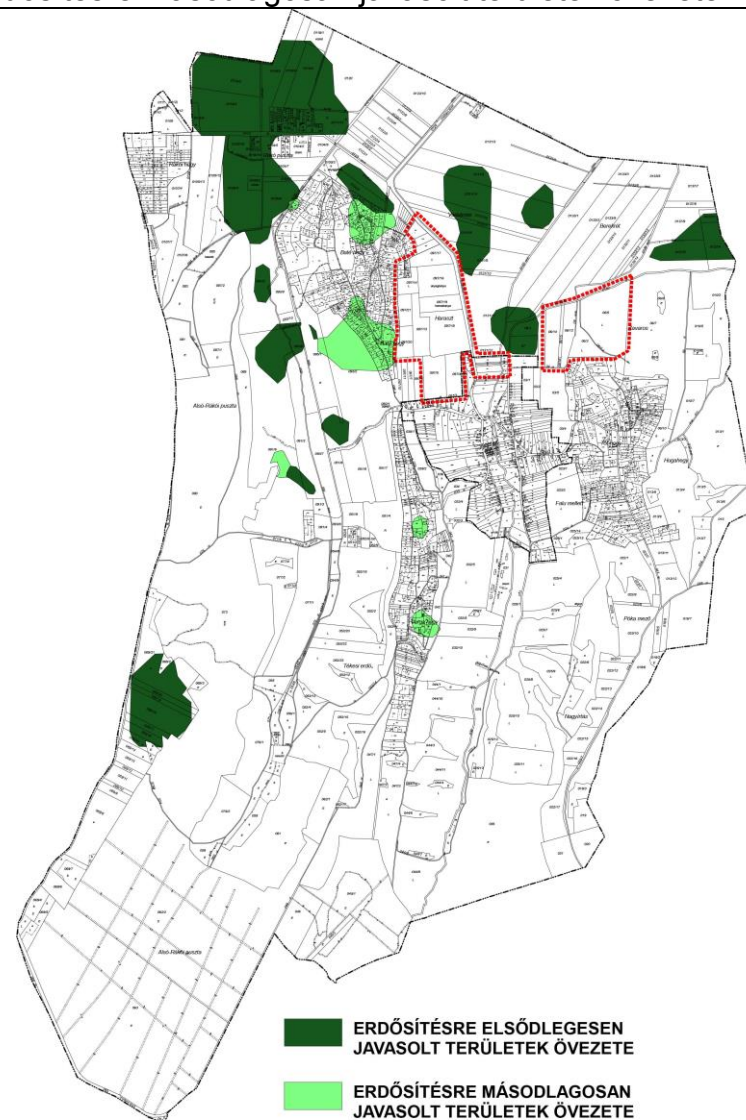
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterületek övezete

Somogy Megye Területrendezési Terve
Erdőtelepítésre alkalmas terület



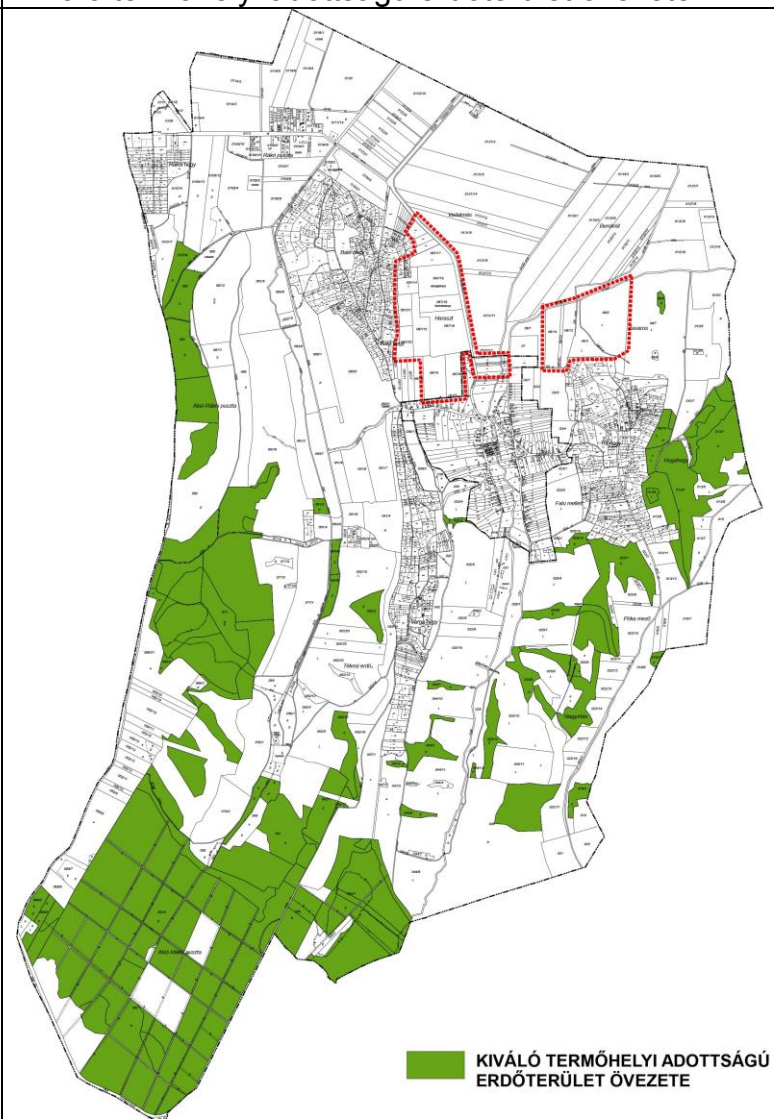
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen javasolt területek övezete,
erdősítésre másodlagosan javasolt területek övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



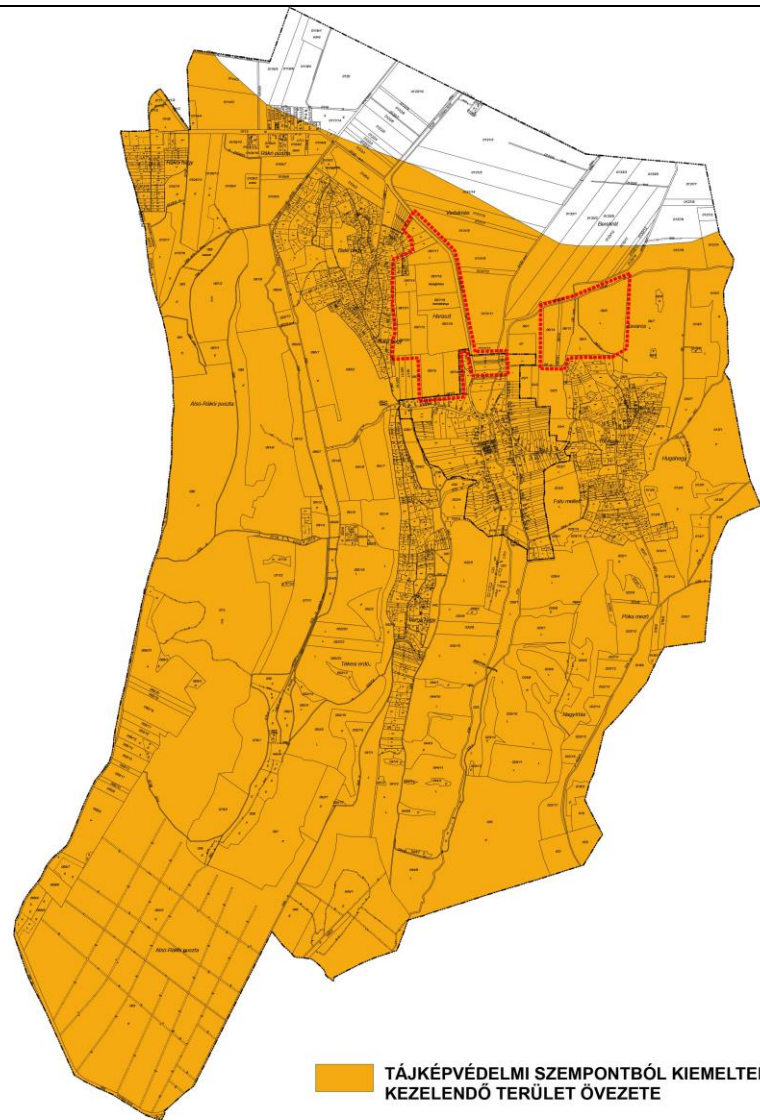
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



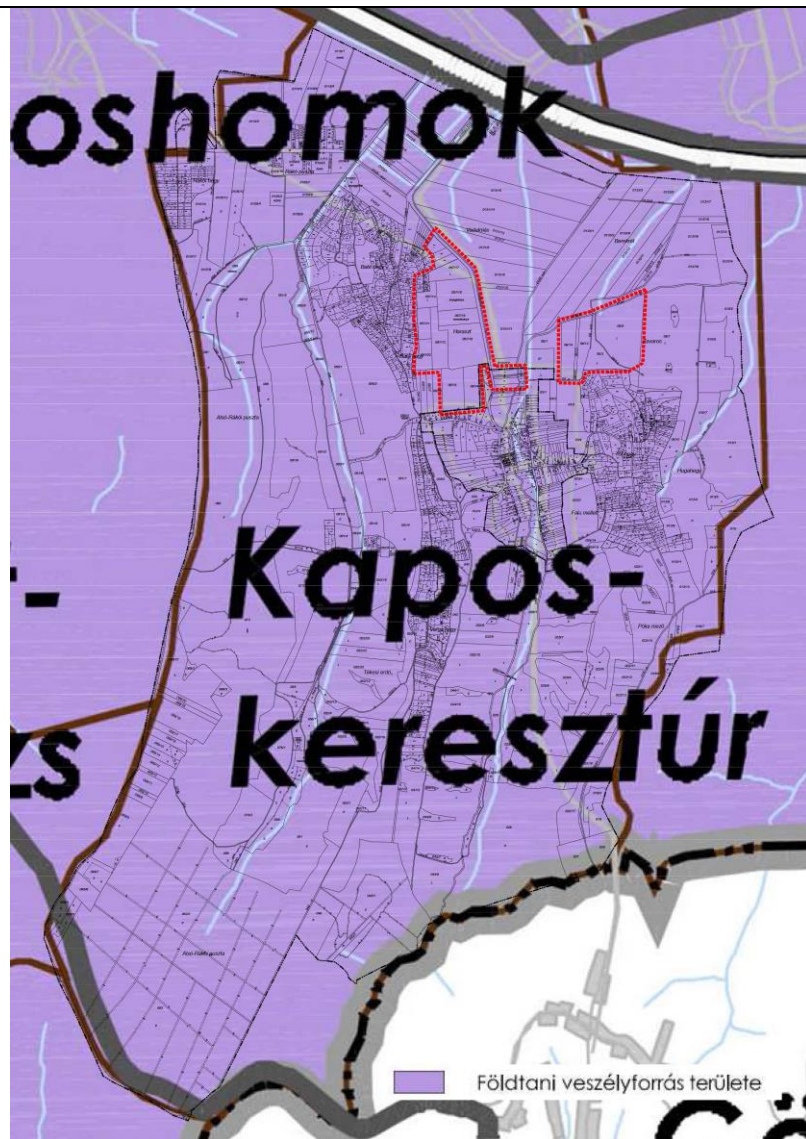
Somogy Megye Területrendezési Terve, Országos
jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
(Hatályon kívül 2014. december 30-tól!)



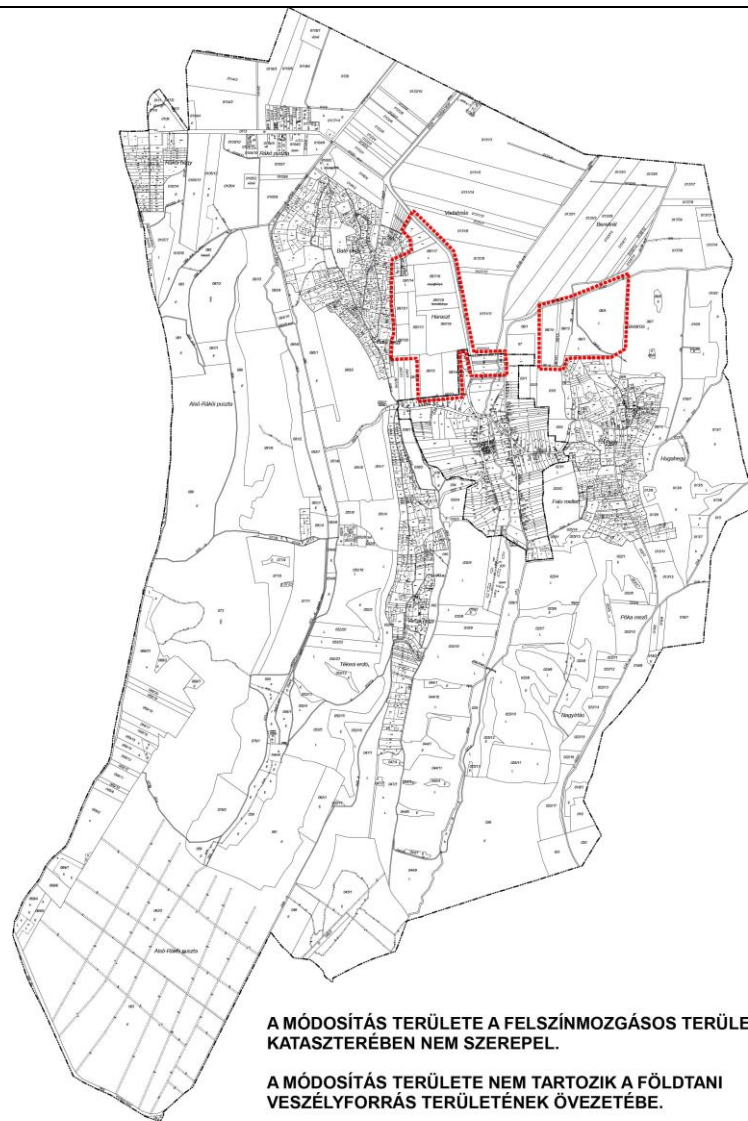
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Földtani veszélyforrás területe



BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása



Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy a módosítási igénnyel érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül az alábbiak érintik:

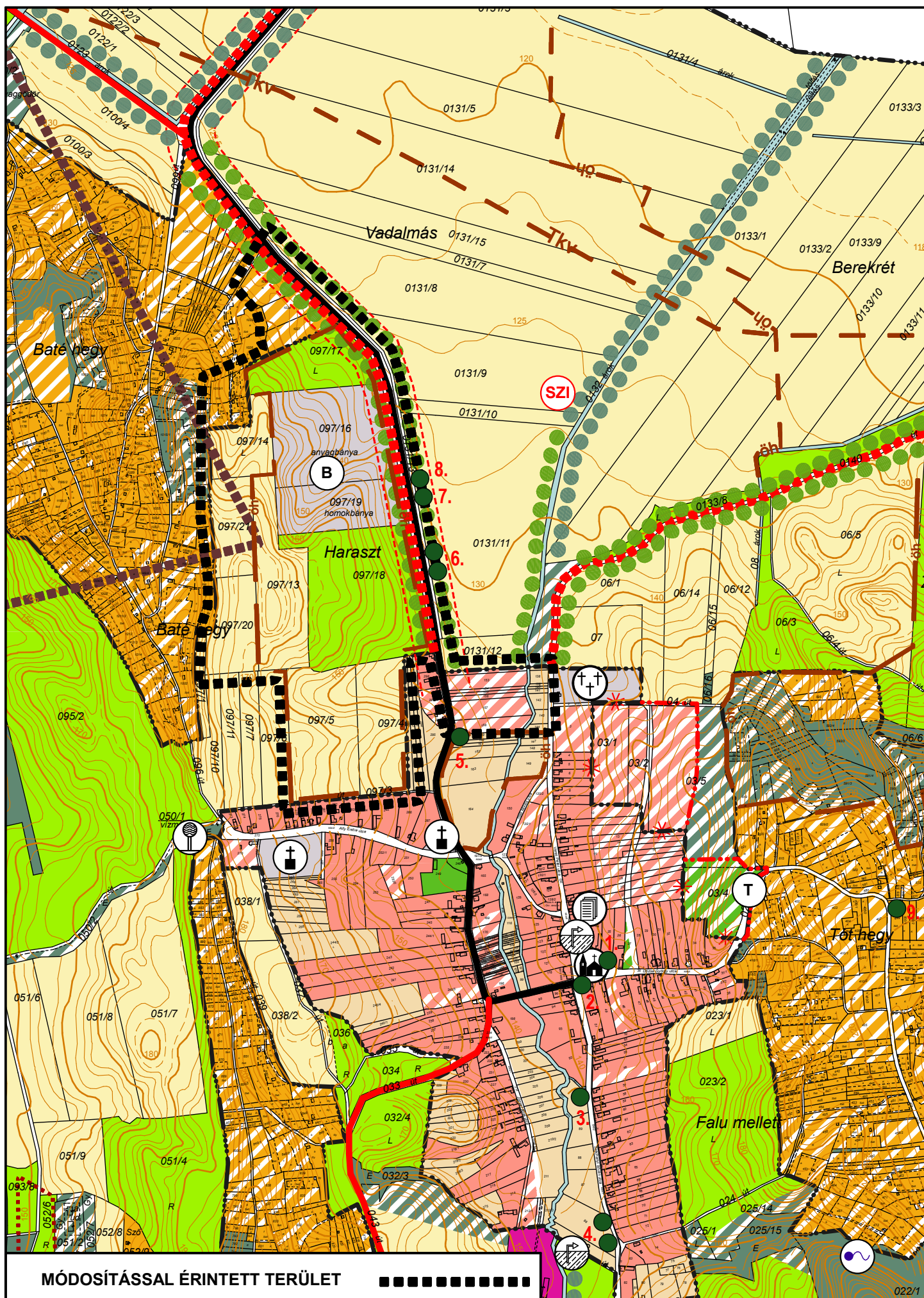
- ökológiai folyosó övezete
- jó termőhelyi adottságú terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

-a módosítás miatt az ökológiai folyosó övezet területének nagysága változik az alábbiak szerint:

- az ökológiai folyosó övezetének nagysága
 - a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az 178,51 ha.
 - az adatszolgáltatáshoz képest összesen 6,23 ha-al nőtt, a növekedés 3,49 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.

Terviratok



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET

M=1:10000

