

KAPOSKERESZTÚR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

4. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2017

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

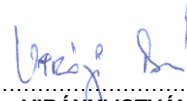
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

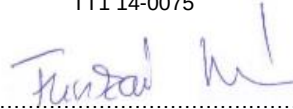
2017. AUGUSZTUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:



VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089



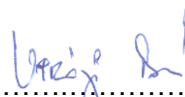
MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. augusztus



Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK
KAPOSKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
4. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 14/2017

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- 1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet)
- 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- 2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás
- 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) M=1:10000

Alátámasztó munkarészek

- 1. Településrendezési javaslat
- 2. Környezetalakítási javaslat
- 3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 82/2017. (VII.27.) sz. kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a 2/2017.(III.25.) rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Kaposkeresztúr OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt. készítette 2002-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2004. (IX. 6.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 19/2004. (IX. 7.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ben a képviselőtestület úgy változtatott a HÉSZ-en, hogy a 9/2009. (X. 27.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2010-ben készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 43/2010. (IV. 6.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 4/2010. (IV. 7.) sz. rendelettel fogadta el.

2015-ben készült a településrendezési terv 2.sz. módosítása. A településszerkezeti terv módosítását a 117/2015.(XI.11.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítását a 7/2015.(XI.11.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2017. első félévében került sor a településrendezési eszközök 3. sz. módosítására, melyet a képviselő-testület a 81/2017.(VII.27.) kt. határozattal és a 10/2017.(VII.28.) ök. rendelettel fogadott el.

A közelmúltban a képviselő úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 4. sz. módosítását. A képviselő-testület a 82/2017. (VII.27.) sz. képviselő-testületi határozattal jóváhagyta a 4. sz. módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017.(III.25.) sz. rendelettel elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igény csupán annyi hogy a 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítható legyen.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás-igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak környezetalakítási javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Környezeti vizsgálat és értékelés külön eljárásban készül és kerül egyeztetésre.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály – a 4. sz. módosítás során – előzetes külön megkeresésre azt nyilatkozta, hogy
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek
 - a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található

- a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
- a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv leírás-módosítás, településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és külterület szabályozási terv módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak szerint

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2017. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

2017. AUGUSZTUS

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati határozata
a
„Kaposkeresztúr településszerkezeti terv módosítás”
jóváhagyásáról**

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 4. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:
 - 1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
 - 2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

- .-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet
 „b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontjának – 3. sz. módosítás keretében elfogadott – hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*-,különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
 -a meglévő és tervezett homokbánya területét
 -a tervezett sportterület (motocross edzőpálya) területét”*

- .-a „3. TÁJRENDEZÉS” fejezete új, „Különleges sportterület” alfejezettel egészül ki:

„Tervezett sportterület (motocross edzőpálya)”

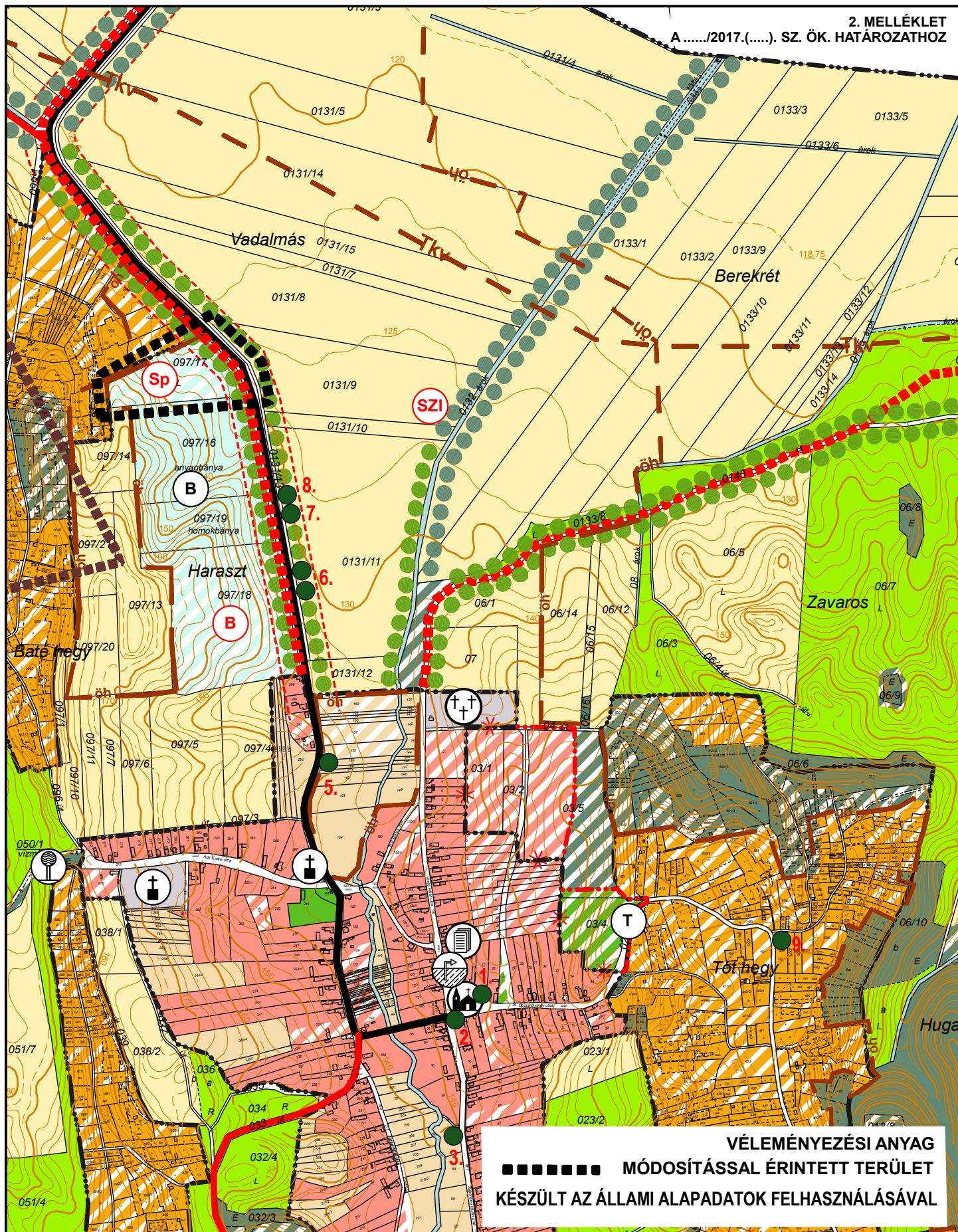
A 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobby motocross pálya található. A területen tíz éve változó intenzitással működő crosspálya állandóan használt edzőpályaként kerül felújításra. A crosspálya területén fogadó- és vendéglátó épület nincs, közművekkel nem ellátott, a pálya földsáncain kívül maximum 20 férőhelyes parkoló és egy lelátó található. A pálya kialakítása és fejlesztése során kerülni kell a terepadottságokba való komolyabb beavatkozást. A pálya nyomvonalát, ugratóit, a kiegészítő elemeket (lelátó) tájba- és terepre illesztett módon kell kialakítani. A megfelelő zaj- és porvédelemről a MotoCross pálya északi és keleti oldalán kettős zajvédő fasor és háromszintes növényállomány telepítésével, illetve zajvédő földsáv terítésével kell gondoskodni. A beavatkozással nem érintett területen törekedni kell a természetközeli gyepes növényállomány kialakítására.”

- .-a „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Levegő” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

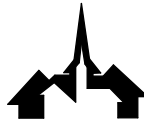
„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken, bányaterületen és a motocross pálya telkén belül háromszintes növényállományból álló kettős védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról, a határoló közlekedési területek védelméről. A szántókról és a bányaterületről porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”

- .-a „4. KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek az egész éves működés alatt (örökzöld fajok alkalmazása). Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”



VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

 Jelzőszám: 14/2017	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4.SZ. MÓDOSÍTÁS	1.2.	
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075 FÜCSKAR NOÉMI munkatárs		
Lépték: 1:10000		Környezetalakítás: VINCZE ATTILA TK101-5089	Dátum: 2017. AUGUSZTUS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		SZŐLŐHEGY HATÁRA
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		VÉDŐTÁVOLSÁG
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET
		ERDŐTERÜLET (védelmi)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		EGYEDI TÁJÉRTÉK (HORHÓS ÚT)
		REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
		REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
		GYORSFORGALMI ÚT (m9)
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		FELÜLJÁRÓ, HÍD
		VÍZMŰKÚT
		VÍZTÁROZÓ
		SZENNYVÍZTELEP JAVASOLT HELYE
		MEGSZÜNT DÖGKÚT
		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		TEMPLOM
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		FORRÁS
		BÁNYA
		SPORTTERÜLET

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. AUGUSZTUS

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a

**„Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról”
szóló**

19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet módosításáról

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)¹A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

*- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági
üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)*

ac/ különleges terület, ezen belül

*- temető, kegyeleti park (Kü-T)
- volt honvédelmi terület (Kü-H)
- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)
- szennyvíztelep (Kü-SZT)”*

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

*- védelmi (Ev)
- gazdasági (Eg)
- turisztikai (Et)*

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

*- szántó (Má)
- gyepek, legelők, rét, mocsár, nádas (Má-0)*

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

*- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)
- belterületi kert (Mk-0)*

¹ Módosította az (1) a) pontot a 7/2015. (XI.11.) Ör.

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe

bg./ különleges beépítésre nem szánt terület

- homokbánya (Kk-B)
- sportterület (Kk-Sp)”

2.§

(1) A R 10/A.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt terület

-(Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el, valamint

-(Kk-Sp) sportterület a motocross-edzőpálya területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények, földművek – megfelelően tájba illesztve – helyezhetők el”

(2) A R 10/A.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Kk-B övezeti jelű homokbánya területén a megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A Kk-Sp övezeti jelű sportterületen szintén a zaj- és porvédelem miatt a földmunkák során kikerülő termőföldet a közút mentén kialakított max. 1,5 m magas földsávban kell elhelyezni.

A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakó- és közlekedési területek irányába.”

(3) A R 10/A.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bányatelek déli határvonala mentén, illetve a sportterület északi határvonala és a közúttal párhuzamos oldala mentén kettős fasorból álló, legalább 15 m széles, háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.”

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.

-az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen

-a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

-a különleges beépítésre nem szánt területeket a külterület szabályozási terv szerinti helyeken.

4.§

- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

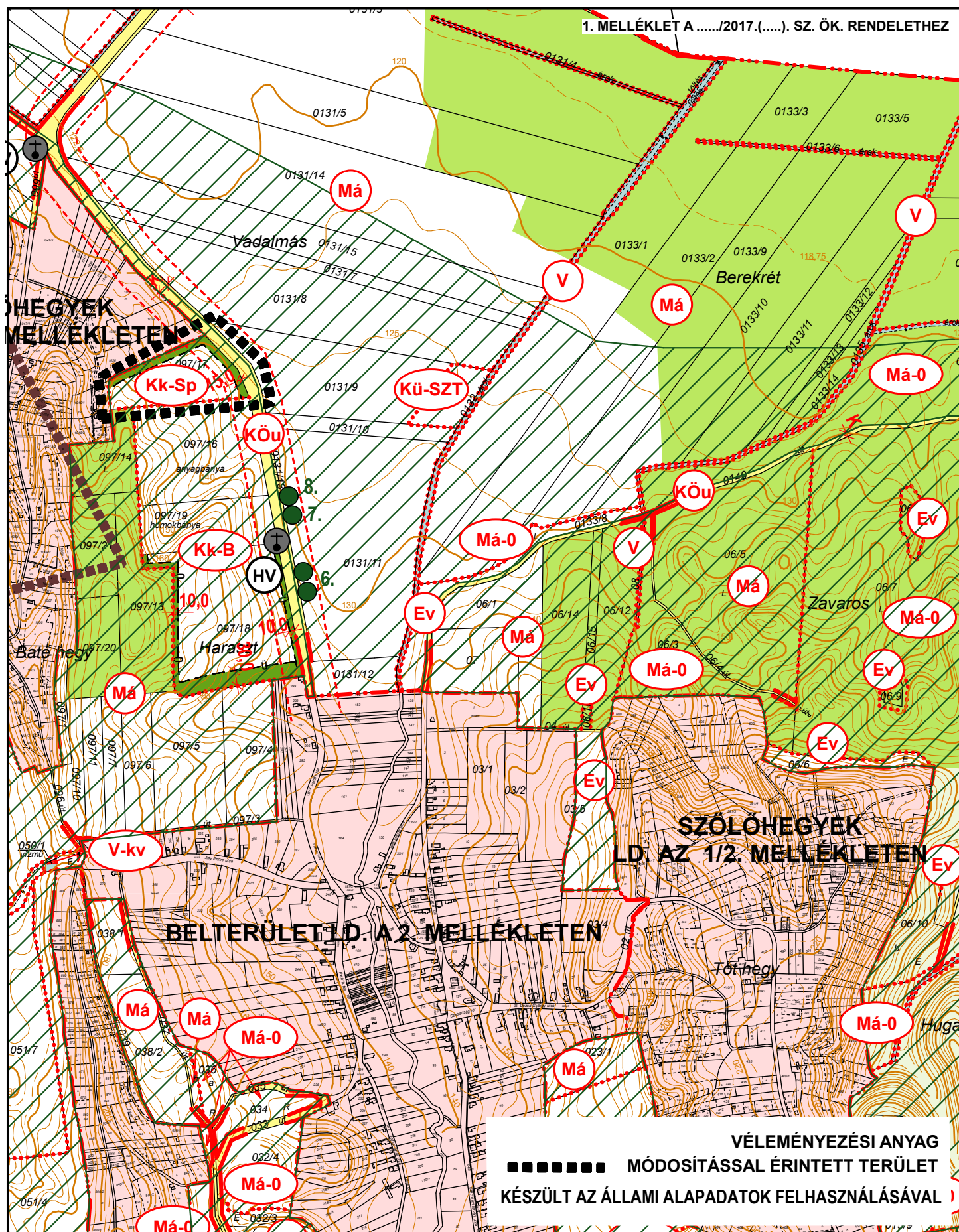
Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet: 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás



BELTERÜLET LD. A 2. MELLÉKLETEN

SZŐLŐHEGYEK
LD. AZ 1/2. MELLÉKLETEN

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:
KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

Lépték:
1:10000

Jelzőszám:
14/2017

Településtervezés:
VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075
FÜCSKAR NOEMI
munkatárs

Környezetalakítás:
VINCZE ATTILA
TK101-5089

Rajzszám:

2.2.

Dátum:
2017. AUGUSZTUS

JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	SZŐLŐHEGY HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (VOLT HONVÉDELMI TERÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SZENNYVÍZTELEP)

	SZ	30	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	K	jele	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (KÖZÚT)
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (HOMOKBÁNYA)

	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (SPORTTERÜLET)
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (2., 3. ÉS 4.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT)
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT (FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))
	TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (NATURA 2000)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET)
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
	REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
	REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	FELÜLJÁRÓ, HÍD

1. függelék a...../2017.(.....) ök. rendelethez

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

06/3 hrsz, 06/4 hrsz, 06/5 hrsz, 06/7 hrsz, 06/8 hrsz, 06/9 hrsz, 06/12 hrsz, 06/14 hrsz, 06/15 hrsz, 06/16 hrsz, 08 hrsz, 09 hrsz, 010/2,5,6 hrsz, 097/13 hrsz, 097/14 hrsz, 097/20 hrsz, 097/21 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0131/3 hrsz egy része, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz egy része, 0131/14 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz, 0133/12 hrsz, 0133/13 hrsz, 0133/14 hrsz, 0135 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/4 hrsz, 0137/6 hrsz, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz, 137-149 hrsz, 151 hrsz egy része, 152-164 hrsz, 1018/2,3,4 hrsz, 1019/1,2 hrsz, 1027 hrsz, 1028 hrsz, 1031 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai hálózat pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

Natura 2000 terület

044/9, 045/1, 045/2, 046, 059, 062/2, 063, 064, 065, 066, 068, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 071, 072, 073, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 0105/5 (megosztás után 0105/12,13), 0106, 0107/6

2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A teljes közigazgatási terület, kivéve az alábbi hrsz-ú ingatlanok:

0114/1 hrsz egy része, 0114/3 hrsz egy része, 0115 hrsz egy része, 0117/1 hrsz egy része, 0117/2 hrsz egy része, 0117/3b hrsz egy része, 0117/7 hrsz egy része, 0117/8 hrsz egy része, 0117/9 hrsz egy része, 0117/10 hrsz egy része, 0117/11 hrsz, 0117/13 hrsz egy része, 0117/14 hrsz egy része, 0117/15 hrsz egy része, 0117/16 hrsz egy része, 0118/5 hrsz egy része, 0118/1 hrsz, 0118/4 hrsz, 0118/6 hrsz, 0119 hrsz, 0120 hrsz, 0121 hrsz egy része, 0122/1 hrsz egy része, 0122/2 hrsz egy része, 0122/3 hrsz egy része, 0122/4 hrsz egy része, 0122/5 hrsz, 0122/6 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0124 hrsz egy része, 0128/2 hrsz, 0131/1 hrsz, 0131/2 hrsz, 0131/3 hrsz, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz, 0131/14 hrsz egy része, 0131/15 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz egy része, 0133/12 hrsz egy része, 0133/13 hrsz egy része, 0133/14 hrsz egy része, 0135 hrsz egy része, 0137/4 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/6 hrsz egy része, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. AUGUSZTUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igény miatt szükséges változtatások
- pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt terület-sportterület (motocross pálya) övezeti előírásai
- pontosításra kerülnek a természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

A településszerkezeti terv leírás javasolt módosítása

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

.-a „2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „b., a beépítésre nem szánt területek közül” pontjának – 3. sz. módosítás keretében elfogadott – hatodik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

- „különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
- a meglévő és tervezett homokbánya területét
- a tervezett sportterület (motocross edzőpálya) területét”

.-a „3. TÁJRENDEZÉS” fejezete új, „Különleges sportterület” alfejezettel egészül ki:

„Tervezett sportterület (motocross edzőpálya)”

A 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobby motocross pálya található. A területen tíz éve változó intenzitással működő crosspálya állandóan használt edzőpályaként kerül felújításra. A crosspálya területén fogadó- és vendéglátó épület nincs, közművekkel nem ellátott, a pálya földsáncain kívül maximum 20 férőhelyes parkoló és egy lelátó található. A pálya kialakítása és fejlesztése során kerülni kell a terepadottságokba való komolyabb beavatkozást. A pálya nyomvonalát, ugratóit, a kiegészítő elemeket (lelátó) tájba- és terepre illesztett módon kell kialakítani. A megfelelő zaj- és porvédelemről a MotoCross pálya északi és keleti oldalán kettős zajvédő fasor és háromszintes növényállomány telepítésével, illetve zajvédő földsáv terítésével kell gondoskodni. A beavatkozással nem érintett területen törekedni kell a természetközeli gyepes növényállomány kialakítására.”

.-a „4. KÖRNYEZETVÉDELME” fejezet, „Levegő” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken, bányaterületen és a motocross pálya telkén belül háromszintes növényállományból álló kettős védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról, a határoló közlekedési területek védelméről. A szántókról és a

bányaterületről porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”

.-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet második bekezdése módosul az alábbiak szerint:

*„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek **az egész éves működés alatt (örökzöld fajok alkalmazása)**. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”*

A HÉSZ javasolt módosítása

1.§

(2) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)²A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

ac/ különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- volt honvédelmi terület (Kü-H)

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- szennyvíztelep (Kü-SZT)”

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)

- gazdasági (Eg)

- turisztikai (Et)

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (Má)

- gyeperdő, legelő, rét, mocsár, nádas (Má-O)

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)

- belterületi kert (Mk-O)

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

² Módosította az (1) a) pontot a 7/2015. (XI.11.) Ör.

- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe
- bg./ különleges beépítésre nem szánt terület
- homokbánya (Kk-B)
- sportterület (Kk-Sp)**”

2.§

(4) A R 10/A.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A különleges beépítésre nem szánt terület
- (Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el, valamint
 - (Kk-Sp) **sportterület a motocross-edzőpálya területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények, földművek – megfelelően tájba illesztve - helyezhetők el**”

(5) A R 10/A.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A **Kk-B övezeti jelű homokbánya területén a megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A Kk-Sp övezeti jelű sportterületen szintén a zaj- és porvédelem miatt a földmunkák során kikerülő termőföldet a közút mentén kialakított max. 1,5 m magas földsávban kell elhelyezni.**
- A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakóterület lakó- és közlekedési területek irányába.”

(6) A R 10/A.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A bányatelek déli határvonala mentén, **illetve a sportterület északi határvonala és a közúttal párhuzamos oldala mentén kettős fasorból álló, legalább 15 m széles, háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.**”

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.
- az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen
 - a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

*-a különleges beépítésre nem szánt területet **területeket** a külterület szabályozási terv szerinti helyeken.*

4.§

(3) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(4) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

Kihirdetés napja: 2017....

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

2.KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület Kaposkeresztúr külterületén helyezkedik el a települést Batéval összekötő közút mentén. Az ingatlant északi irányból kertes mezőgazdasági terület, nyugati irányból részben beerdősülő kertes mezőgazdasági terület, keletről a közút, délről a működő homokbánya határolja, amely mögött déli irányban található a lakóterület egy domb árnyékában. Lakóterület 580 m-re található (Kaposkeresztúr, Petőfi Sándor u.) Baté belterülete 1000 m-re fekszik északi irányban.

A módosítással érintett telek jelenleg általános mezőgazdasági terület övezetébe tartozik, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosítása és a 097/17 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan *különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület* (Kk-Sp) övezetbe sorolása. A MotoCross pálya megvalósításához a terület művelésből való kivonása indokolt.

A tervezett módosítás jelenleg rét, kaszáló művelés alatt álló területet érint. A telket érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, illetve érinti az országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete. A településrendezési terv módosításával együtt módosításra kerül az ökológiai folyosó területe oly módon, hogy a sportterület által érintett telekről lekerül az ökológiai folyosó övezete. A terület eddigi használatából következtethető, hogy az érintett 097/17 hrsz-ú területen értékes, védendő élőhely nem található, a terület jelenlegi természeti adottságai az átsorolást nem lehetetlenítik el.

Ennek egyik oka, hogy a MotoCross pálya területén a megelőző években is sport tevékenység zajlott. A tevékenység megvalósítása és a fejlesztés így a zajvédő domb felépítésének, a parkoló és a lelátó kialakításának kivételével nem igényel újabb, külön műveletet.

Tájrendezési terv jelenleg nem áll rendelkezésre, de a földmunkával kapcsolatos feladatok a következők:

- földtöbblet kitermelés, szállítás földhiányos helyre
- termőtalaj felhordás
- termőtalaj elterítés
- termőtalaj rendezés

A MotoCross pálya kialakításánál a terepadottságokba nagyobb beavatkozás nem történhet, jelentős földművek kialakítása nem lehetséges. A pályának a meglévő domborzati adottságokhoz kell igazodnia, esetleg kisebb módosítások engedhetők meg a tervezett ugratók, akadályok helyén. Az ugratók kialakításához kitermelt termőföldből az út mentén zajvédelmi feladatot is ellátó, max. 1,5 m magas földsáv kerüljön kialakításra, melyre a teljes zajvédelemi hatás elérése érdekében kettős fasor és háromszintű zajvédelmi növénytelepítés javasolt, amelynek állományát örökzöld és honos lombhullató erdei fafajokból kell összeállítani.

A zavaró hatásfolyamatok elsődlegesen a MotoCross pálya területére, másodlagosan a pálya mellett fekvő közútra és a bányatelektől délre található szomszédos lakóterületekre terjednek ki. A növekvő zajterhelés passzív zajvédelmi

eszközökkel (zajvédelmi domb, kettős fasor és porfogó háromszintes növényállomány telepítése esetén) várhatóan határérték alatt tartható.

A motorsport következtében kialakult zajszennyezés mérséklése érdekében az északi és keleti telekhatár mentén zajvédő növényzét, a keleti oldalon ezt kiegészítő zajvédő domb kialakítása szükséges. A zajvédő domb kialakításánál figyelmet kell fordítani az erózióvédelemre is. Ezt az erre alkalmas növényfajok telepítésével kell megoldani. A MotoCross pálya egész éves használata miatt a növényállományba örökzöld fajok keverése szükséges. A közút mentén fasor telepítése is tervezett. A pálya déli oldalát a bánya területén, szórt helyzetű fa- és cserjecsoportok határolják le.

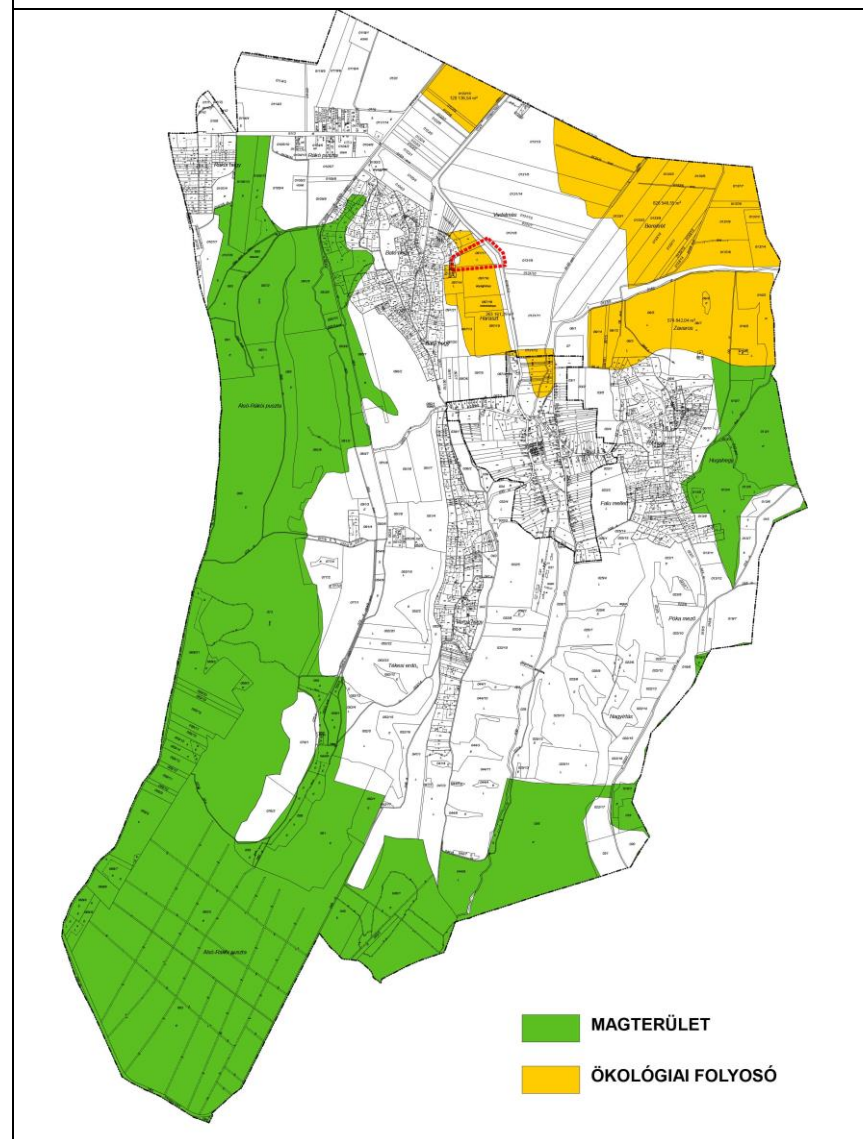
A pálya üzemeltetése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani. A területen végzett tevékenységből eredő zaj- és levegőterhelés mértékét és a határértékek betartását a megvalósítás és az üzemelés során zajméréssel szükséges ellenőrizni.

3.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

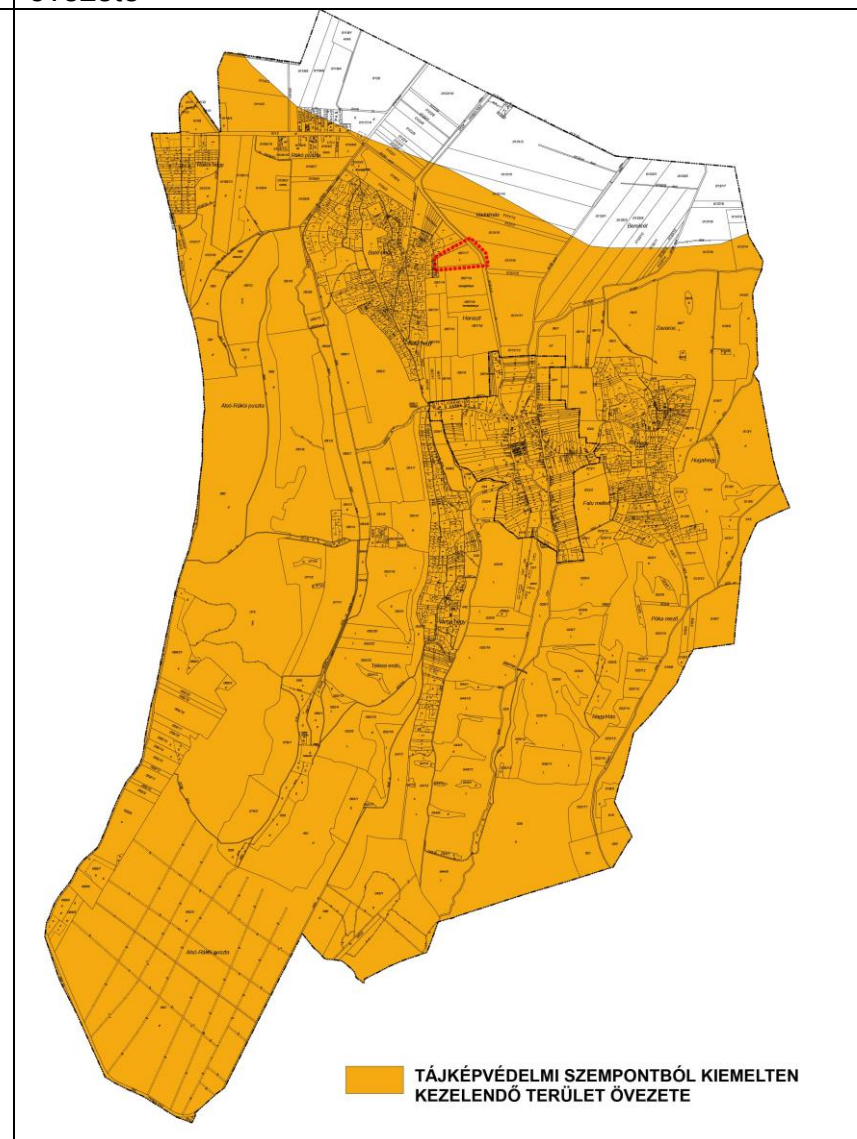
A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendő, a 3. sz. módosítás keretében dokumentálásra kerültek.

A módosítással érintett területet – figyelembe véve a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást – az alábbi országos és kiemelt térségi övezetek érintik:

Somogy Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

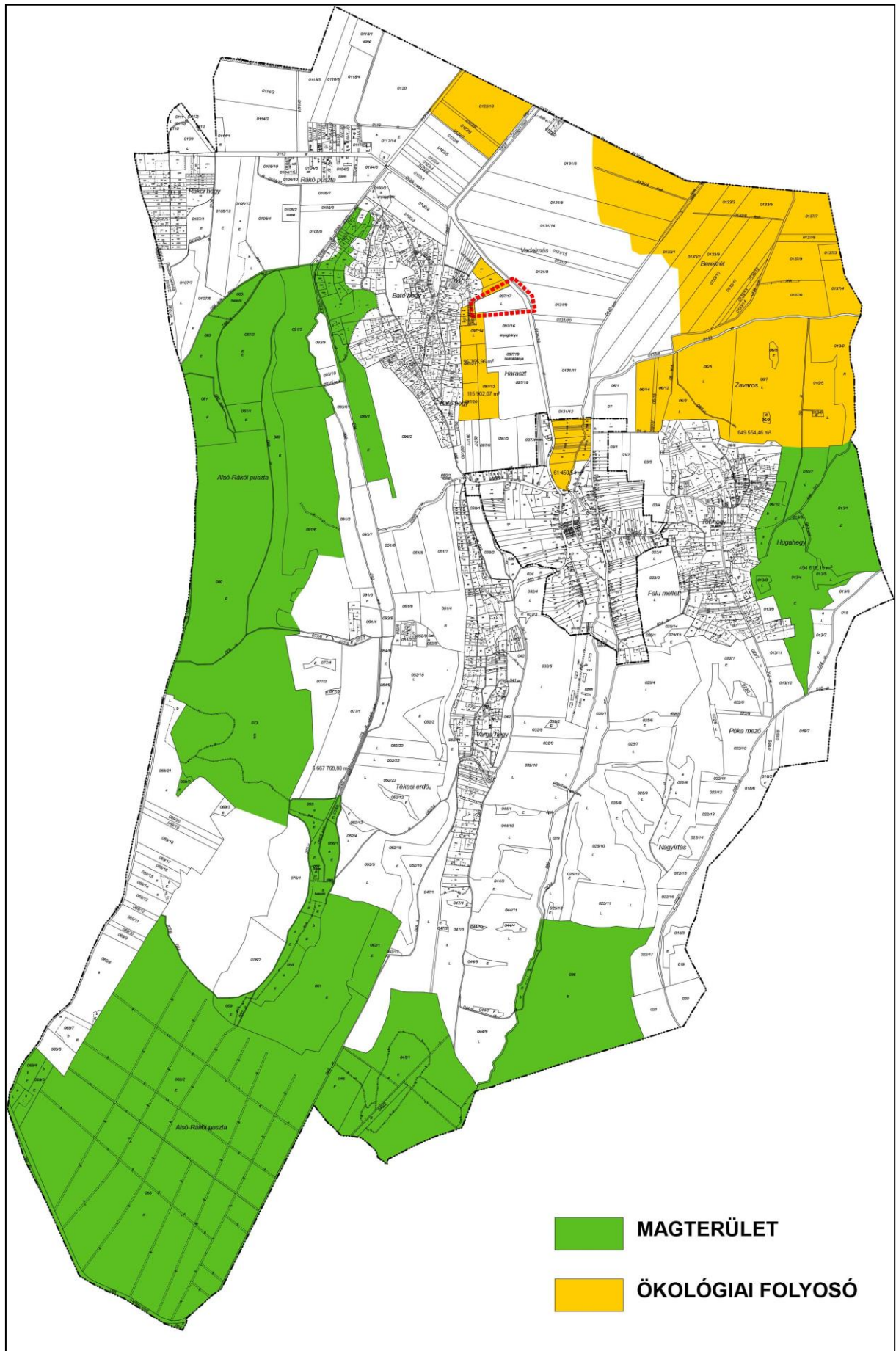
A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy a módosítási igénnyel érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül az alábbiak érintik:

- ökológiai folyosó övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- a módosítás miatt az ökológiai folyosó övezet területének nagysága változik az alábbiak szerint:

- az ökológiai folyosó övezetének nagysága
 - a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az 178,51 ha.
 - az adatszolgáltatáshoz képest - a 3. és 4. sz. módosítás során – összesen 3,7 ha-al nőtt, a növekedés 2,07 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.



Terviratok

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 27-én tartott testületi üléséről.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2017. (VII.27.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozat:

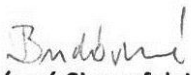
Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete a MotoCross és Hobby Egyesület Kaposkeresztúr, József A. u. 14. (képviseli: Ifj. Vas József) kérelmére kezdeményezi az önkormányzat hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy a 097/17 hrsz-ú ingatlanon hobbi motocross-edzőpálya kialakítható legyen.

Megbízza a polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A kivonat hiteles.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



**Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának
2/2017 (III.24.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mhótv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kaposkeresztúr Község településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
 - a) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonossal rendelkező magánszemélyek;
 - b) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások, gazdálkodó szervezetek,
 - c) a településen bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek;
 - d) a településen működő egyházak, vallási közösségek.
- (3) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármester nevére címzett a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalban – továbbiakban: Hivatal - Baté, Fő u. 7. leadott papír alapon, írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével, vagy az önkormányzat honlapjára (www.kaposkeresztur.hu) feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez nevére címzett a Hivatalhoz benyújtott indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

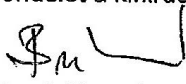
4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

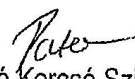
Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve: Kaposkeresztúr, 2017. március 24-én 14.00 órakor

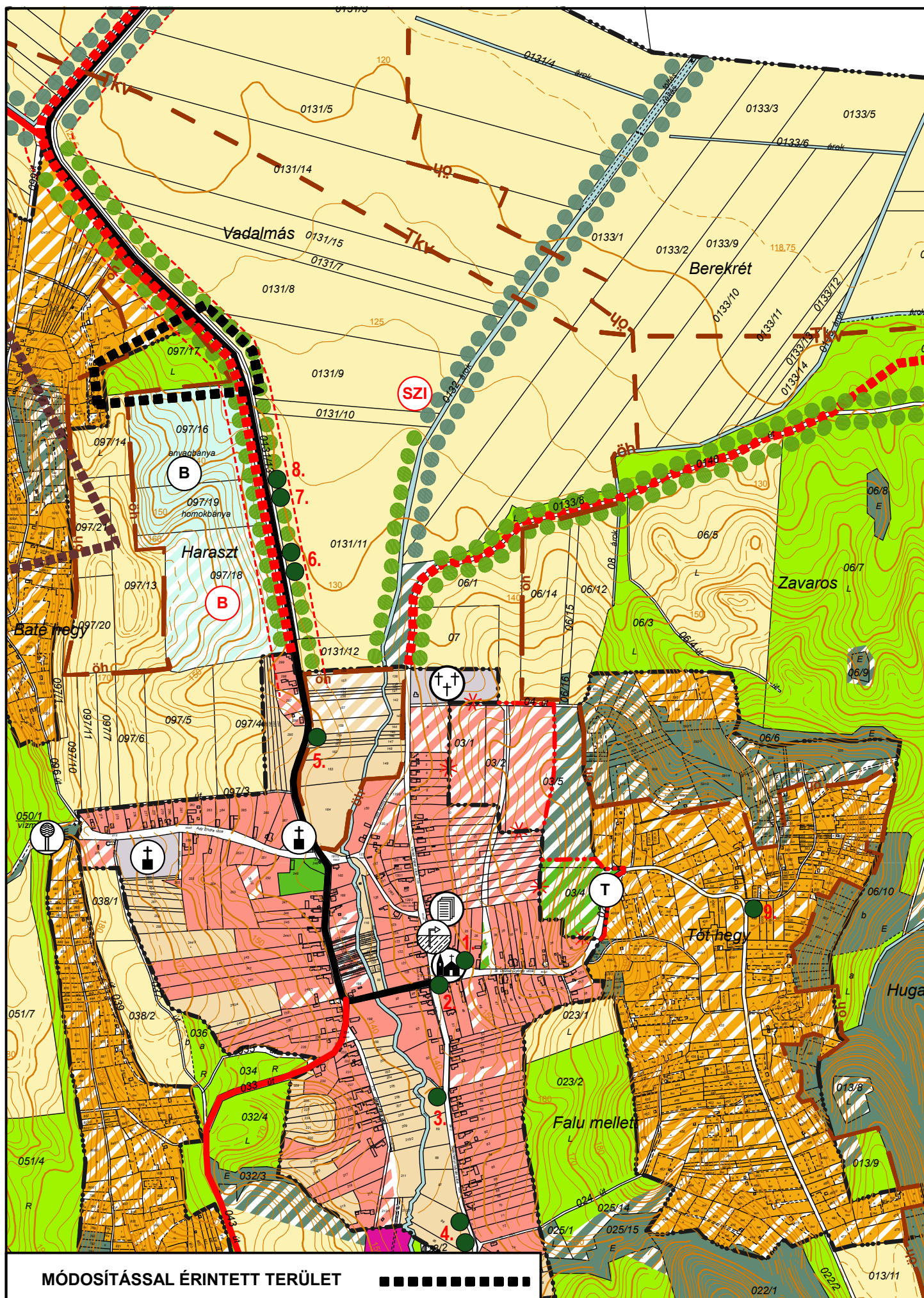

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



1. Melléklet a 2/2017. (III.25.) önkormányzati rendelethez

**A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET

M=1:10000

