

KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 3/2017

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS
JÓVÁHAGYVA A
81/2017.(VII.27.) KT. HATÁROZATTAL
A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS
ELFOGADVA A
10/2017.(VII.28.) ÖK. RENDELETTEL**

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

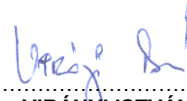


**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

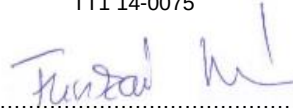
2017. JÚLIUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:



VINCZE ATTILA
TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089



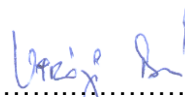
MESZESÁN PÉTER
MUNKATÁRS

PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT
1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53.
TEL: 06 1-365-1805
v.a@pagonyiroda.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. május



Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK
KAPOSKERESZTÚR
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS
JSZ: 3/2017

Előzmények

Jóváhagyott munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 1.1.A településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2.Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 2.1.Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás (1. melléklet) | M=1:10000 |
| 2.2.2.Szőlőhegyek szabályozási terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:5000 |
| 2.2.2.Belterület szabályozási terv-módosítás (3. melléklet) | M=1:2000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és környezetalakítási javaslat
3. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek, vélemények
- a 69/2017. (VI. 26.) sz. határozat a beérkezett véleményekről, észrevételekről és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat elfogadásáról
- az állami főépítész záró szakmai véleménye

Előzmények

Kaposkeresztúr OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt. készítette 2002-2004-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület az 54/2004. (IX. 6.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 19/2004. (IX. 7.) számú rendeletével jóváhagyta.

2009-ben a képviselőtestület úgy változtatott a HÉSZ-en, hogy a 9/2009. (X. 27.) ök. rendelettel új 18/A §-t illesztett be, mely szerint: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2010-ben készült a településrendezési terv 1. sz. módosítása. Ekkor a képviselőtestület a településszerkezeti terv módosítását a 43/2010. (IV. 6.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 4/2010. (IV. 7.) sz. rendelettel fogadta el.

2015-ben készült a településrendezési terv 2.sz. módosítása. A településszerkezeti terv módosítását a 117/2015.(XI.11.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a külterület szabályozási terv módosítását a 7/2015.(XI.11.) ök. rendelettel fogadta el a képviselőtestület.

A közelmúltban a képviselő-testület úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását. Ennek részeként a 27/2017. (III. 24.) sz. határozattal elfogadta a módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 2/2017.(III.25.) sz. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. (A határozatot és a partnerségi rendeletet az előzetes tájékoztatási szakasz tartalmazta.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igények az alábbiak:

- a meglévő homokbánya – 097/16,19 hrsz – bővíthető legyen a 097/18 hrsz-on
- a belterület északi részén – 152-158 hrsz-ú ingatlanokon – tervezett lakóterület kerüljön megszüntetésre az ökológiai folyosó övezettel való érintettség, valamint a homokbánya-bővítési szándék miatt
- a településen az ökológiai folyosó övezet kerüljön pontosításra

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet valamint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást, az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást és az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a módosítással kapcsolatban

- véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
 - a NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Vecsés

- az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Baté Község Önkormányzata
 - Mosdós Község Önkormányzata
 - Gödre Község Önkormányzata
- az előzetes nyilatkozatuk szerint az eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízügyi Hatóság, Pécs
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a BFKH Közlekedési Főosztály, Budapest
 - a SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Hajmás Község Polgármestere
 - Szentbalázs Község Polgármestere
 - Kaposhomok Község Polgármestere

A tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

- általános érvényű előírásokat és jogszabályokat fogalmaznak meg és sorolnak fel nagyobbbrészt
- észrevételt nem tesznek, kifogást nem emelnek, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetértenek,
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízügyi Hatóság, Pécs
 - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a BFKH Közlekedési Főosztály, Budapest (hatáskör hiányában észrevételt nem tesz)
 - a SMKH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Pécs (csak általános előírásokat fogalmaz meg)
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Hajmás Község Polgármestere
 - Szentbalázs Község Polgármestere
 - Kaposhomok Község Polgármestere

- konkrét módosítási igényekkel kapcsolatos érdemi észrevételek az alábbiak:
 - az SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész előzetes véleményében
 - tájékoztat arról, hogy részletes véleményét a véleményezési szakaszban adja meg.
 - a következő szakaszban kéri összesíteni és mellékelni a beérkezett véleményeket, a véleményt adók/nem adók, az eljárás további szakaszában részt vevők/részt nem vevők megjelölésével.
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály előzetes véleménye szerint
 - „a különleges beépítésre nem szánt bányász terület, nyersanyag-lelőhely területfelhasználási egységbe, övezetbe sorolás tekintetében” a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatója a mérvadó.”
 - a 2017.január 18. napján tartott egyeztető tárgyaláson elmondott „terület-használati, tér-műszaki-ökológiai követelményeket (pl. fásított védőtávolság, illetve védőterület lehatárolás, mint tájfásítás is)” figyelembe kell venni
 - a tervezett bányász bővítés előzetes vizsgálat kötelező tevékenység a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet értelmében
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatása szerint „a módosítással érintett terület, a mellékelt térképvázlaton megjelöltek szerint, részben a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képezi.”
 - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes véleményében
 - megállapítja, hogy a módosítási területen áthaladó 0132 hrsz-ú Körös patak vonatkozásában az Igazgatóság látja el a vagyonkezelői feladatokat
 - tájékoztat a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseiről
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály előzetes véleménye szerint „műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.”
 - a SMK H Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály előzetes véleményében:
 - a belterület északi részén a 151-158 hrsz-ú földrészletekre vonatkozóan, a tervezett lakóterületi besorolás megszüntetésével egyetért.
 - a 097/18 hrsz-ú. 5- minőségi osztályú 6,7 ha térmértékű szántóterületnek a földrészlettel határos, meglévő homokbánya bővítésére történő felhasználásával kapcsolatban nincs kifogása.
 - az ökológiai folyosó pontosításával kapcsolatban nincs észrevétele.

-a SM-i Önkormányzat Főépítésze előzetes véleményében felhívja a figyelmet, hogy „a környezetvédelmi vizsgálatban javasolt zajvédelmi megoldások (humusz-depónia, növényültetés) jelenjenek meg a terv módosításában”.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a konkrét módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igényekkel érintett területekre vonatkozóan történik.

A módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás-igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak tájrendezési és környezetalakítási javaslat, valamint a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2011. április 26-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek az OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendők, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Környezeti vizsgálat és értékelés külön eljárásban készült és került egyeztetésre, melynek eredménye az alábbiak szerint összegezhető:

A környezeti vizsgálat véleményezési szakaszában

- véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
 - a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Baté

-a környezeti vizsgálattal kapcsolatos érdemi észrevételei az alábbiak:

- a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály felhívja a figyelmet arra, hogy a jogszabály szerinti környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) dokumentációtól függetlenül (amellyel szemben a Járási Hivatal kifogást nem tesz) a tervezett bánya kialakítás előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

- a SMKH Népegészségügyi Főosztály a „környezeti vizsgálat tematikája, valamint a megküldött környezeti vizsgálati dokumentáció ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.”
- a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízvédelmi Hatóság a „hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában jelentős környezeti hatást nem azonosítottunk”.
- a SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleménye szerint „a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincsen”, a megküldött környezeti értékelés tematikáját kéri kiegészíteni az épített környezet védelmére vonatkozó fejezettel.
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály véleménye szerint a környezeti vizsgálat és értékelése „talajvédelmi szempontból elfogadható, kellően kidolgozott, a szükséges talajvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket tartalmazza.”
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Földhivatali Osztály a kivett anyagbánya területének a „097/18 hrsz-ú ingatlan – átlagos minőségű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú termőföld – irányába történő bővítése, mint helyhez kötött beruházáshoz” hozzájárulnak.
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály véleménye szerint a „Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.”

Fentiek alapján megállapítható, hogy a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálatot elfogadják.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek

- a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található
- a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
- a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv leírás-módosítás, településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és szabályozási tervek módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak szerint

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
81/2017. (VII.27.) KT. HATÁROZATTAL**

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT**

2017. JÚLIUS

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 27-én tartott testületi üléséről.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 5... igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza a

„Kaposkeresztúr településszerkezeti terv módosítás”
jóváhagyásáról

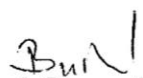
81/2017. (VII.27.) Kaposkeresztúr Önkormányzat Kt. határozata

1. Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

-1. melléklet:	1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
-2. melléklet:	1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Budánné Simonfalvi Katalin polgármester


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A kivonat hiteles:


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Településszerkezeti terv leírás-módosítás

Az 54/2004.(IX.6.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-a „2.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Tervezett területfelhasználás” alfejezet „a.,a beépítésre szánt területek közül” pontjának – 1. sz. és 2. sz. módosítás keretében módosult – harmadik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

- „különleges terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő temetőt és kegyeleti parkokat
 - a volt honvédelmi területet
 - a tervezett idegenforgalmi fogadóhelyet,
 - a szennyvíztelep lehetséges helyét”

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,25.

„b.,a beépítésre nem szánt területek közül” pontja új hatodik francia bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

- „különleges beépítésre nem szánt terület”-ként kell figyelembe venni
 - a meglévő és tervezett homokbánya területét”

-a „3.TÁJRENDEZÉS” fejezet, „Bányaterület” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A 097/16,19 hrsz alatt „Kaposkeresztúr I. – homok” védnevű bányatelek helyezkedik el. A 097/18 hrsz alatt új bányaterület nyílik a meglévő bánya művelésének következő ütemeként. A homokbánya jogszerűen, érvényes üzemterv alapján működik. A nemfémes ásványi nyersanyag Bányakapitányság nyilvántartásában is szerepel. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága előírása alapján a bánya területén található védett és fokozottan védett madárfajok védelme érdekében a bányafalak bolygatása április 15.-szeptember 15. között tilos.”

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Levegő” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A területen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nincs. A telephelyeken és a bányaterületen belül háromszintes növényállományból álló védőfásítással kell gondoskodni az üzemi területek és a lakóterületek elválasztásáról. A szántókról és a bányaterületről porszennyezés terheli a települést. A lakott terület határán védősávot kell kialakítani a szántóföldi porszennyezés megakadályozása érdekében.”

-a „4.KÖRNYEZETVÉDELEM” fejezet, „Zaj” alfejezet szövege az alábbiakkal egészül ki:

„A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a hatályos jogszabály szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, illetve a megfelelő szintű zajvédelmi intézkedésekről (védőfásítás, zajvédelmi töltés) olyan mértékben kell gondoskodni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint 55/45 dB.”



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	
Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ. MÓDOSÍTÁS	
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS	

Környezetalakítás: 
VINCZE ATTILA
TK1401-5089

Rajzsám:

1.2.

Dátum:
2017. JÚLIUS

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT			
		IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA		
		SZŐLŐHEGY HATÁRA		
		BELTERÜLETI HATÁR		
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK
		VÉDŐTÁVOLSÁG		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				EGYEDI TÁJÉRTÉK (HORHÓS ÚT)
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET		REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
		IPARI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)		REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
		KÜLÖNLEGES TERÜLET		CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				GYORSFORGALMI ÚT (m9)
		ZÖLDTERÜLET		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		ERDŐTERÜLET (védelmi)		JELENTŐS TURISTA ÉS KERÉKPÁRÚT
		ERDŐTERÜLET (turisztikai)		FELÜLJÁRÓ, HÍD
		ERDŐTERÜLET (gazdasági)		VÍZMŰKÚT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)		VÍZTÁROZÓ
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)		SZENNYVÍZTELEP JAVASOLT HELYE
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kert, szőlő, gyümölcsös)		MEGSZÜNT DÖGKÚT
		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)		VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		TEMPLOM
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		TEMETŐ
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA		KEGYELETI PARK
		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA		FORRÁS
		NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA		BÁNYA

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. JÚLIUS

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete
a
„Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról”
szóló
19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet módosításáról**

Kaposkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Kaposkeresztúr helyi építési szabályzatáról” szóló 19/2004. (IX. 7.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei

aa/ falusias lakóterület(Lf)

ab/ ipari terület, ezen belül

- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a mezőgazdasági üzemi terület (major, állattartó telep) (Gip-M)

ac/ különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- volt honvédelmi terület (Kü-H)

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- szennyvíztelep (Kü-SZT)”

b./ beépítésre nem szánt területei

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közpark (Z)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (Ev)

- gazdasági (Eg)

- turisztikai (Et)

bd./ általános mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (Má)

- gyepek, legelők, rét, mocsár, nádas (Má-0)

be./ kertes mezőgazdasági terület, ezen belül

- kert, szőlő, gyümölcsös (Mk)

- belterületi kert (Mk-0)

bf./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

- a vízellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztároló) (V-kv) területe

*bg./ különleges beépítésre nem szánt terület
-homokbánya (Kk-B)”*

(2) A R 5.§. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges terület a temető, kegyeleti park (Kü-T), a volt honvédelmi terület (Kü-H), valamint a tervezett idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I), és a szennyvíztelep (Kü-SZT).”

2.§

(1) A R új 10/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

*„Különleges beépítésre nem szánt terület
10/A.§*

„(1) A különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-B) a nyersanyag kitermelés (homokbánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények – az úttól minimum 50 m távolságra, tájba illesztve – helyezhetők el.

(2) A területen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel létesíthetők.

(3) A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén, a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló depóniákban kell tárolni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a lakóterület irányába.

(4) A bányatelek déli határvonala mentén háromszintes növényállomány alakítandó ki lombhullató- és örökzöld növényfajokkal.

(5) A bányafalakon költő madarak védelméről és fenntartható költőfalak biztosításáról gondoskodni kell.

3.§

A R 17.§. (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép.

*„(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból.
-az ipari területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen
-a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
-a különleges beépítésre nem szánt területet a külterület szabályozási terv szerinti helyen”*

4.§

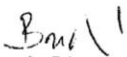
- (1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R mellékletét képező „Szőlőhegyek szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 3. mellékletének normatartalma lép.
- (4) A R 2. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

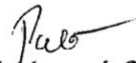
Hatályát veszti a R 5.§.(6) bekezdés.

6.§

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester




Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

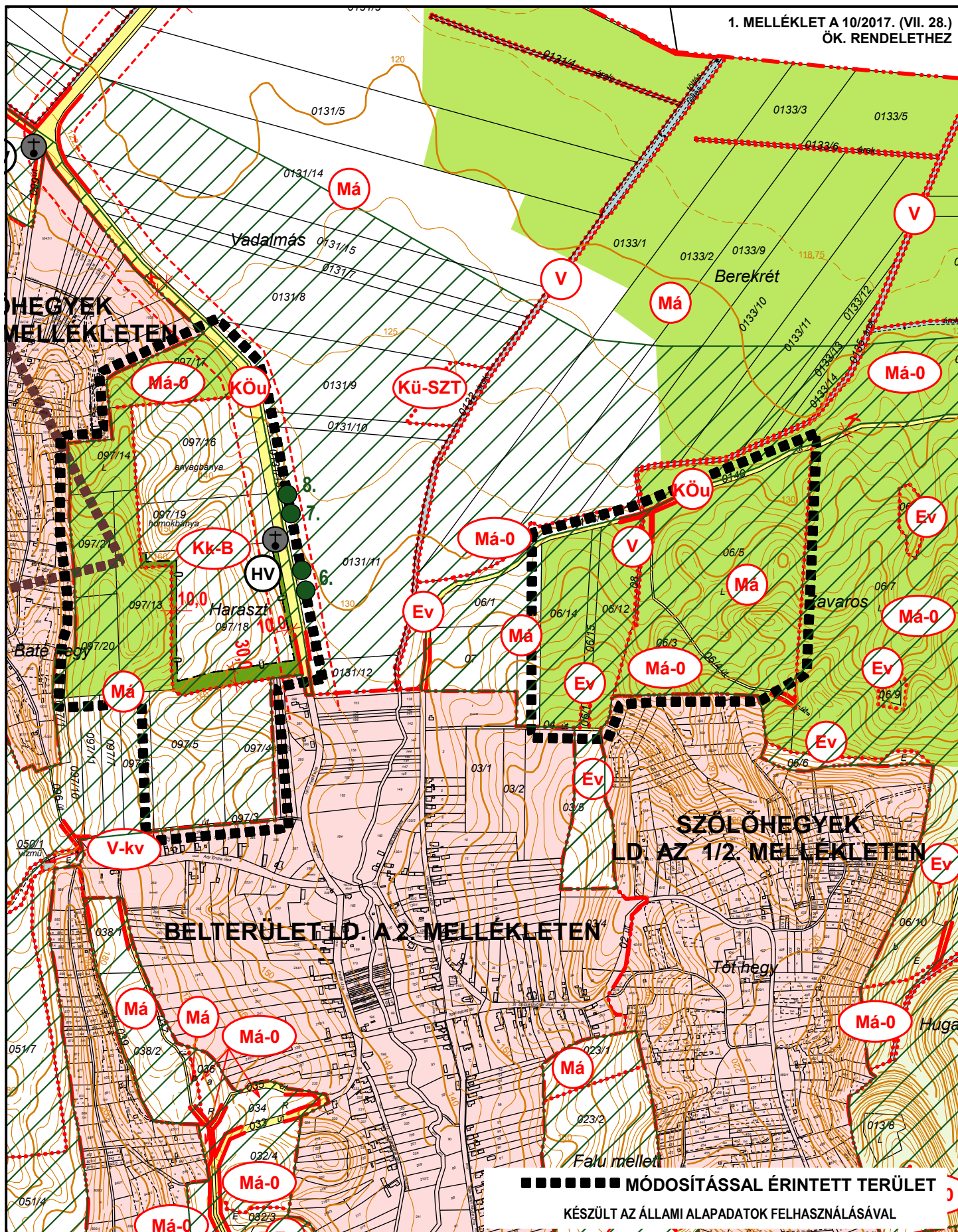
Kihirdetés napja: Kaposkeresztúr, 2017. július 28.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



MELLÉKLETEK

- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet: | 2.2.1.Külterület szabályozási terv-módosítás |
| 2. melléklet: | 2.2.2.Szőlőhegyek szabályozási terv-módosítás |
| 3. melléklet: | 2.2.3.Belterület szabályozási terv-módosítás |



■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munka megnevezése:
KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS

Lépték: 1:10000

Jelzőszám:
3/2017

Településtervezés:
VIRÁNYI ISTVÁN
településrendező tervező
TT1 14-0075
FÜCSKAR NOÉMI
munkatárs

Környezetalkítás:
VINCZE ATTILA
TK101-5089

Rajzszám:

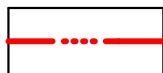
2.2.1.

Dátum:
2017. JÚLIUS

JELMAGYARÁZAT



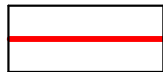
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



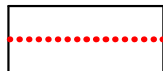
SZŐLŐHEGY HATÁRA



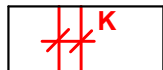
BELTERÜLETI HATÁR



SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



IPARI TERÜLET
(MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(VOLT HONVÉDELMI TERÜLET)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(SZENNYVÍZTELEP)



Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Ép. magasság	Telekterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



ERDŐTERÜLET
(TURISZTIKAI)



ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ- ÉS
ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)



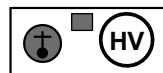
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(VÍZMŰKÚT, VÍZTÁROZÓ)



KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
(HOMOKBÁNYA)



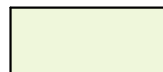
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(2.ÉS 3.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT
ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT)



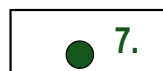
TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGAI HÁLÓZAT
(FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(NATURA 2000)



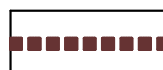
TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET)



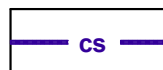
HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
EGYEDI TERMÉSZETI EMLÉK



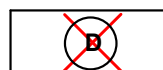
REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK
HATÁRA



REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS



CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET
HATÁRA



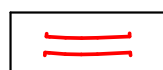
MEGSZÜNTETENDŐ DÖGKÚT



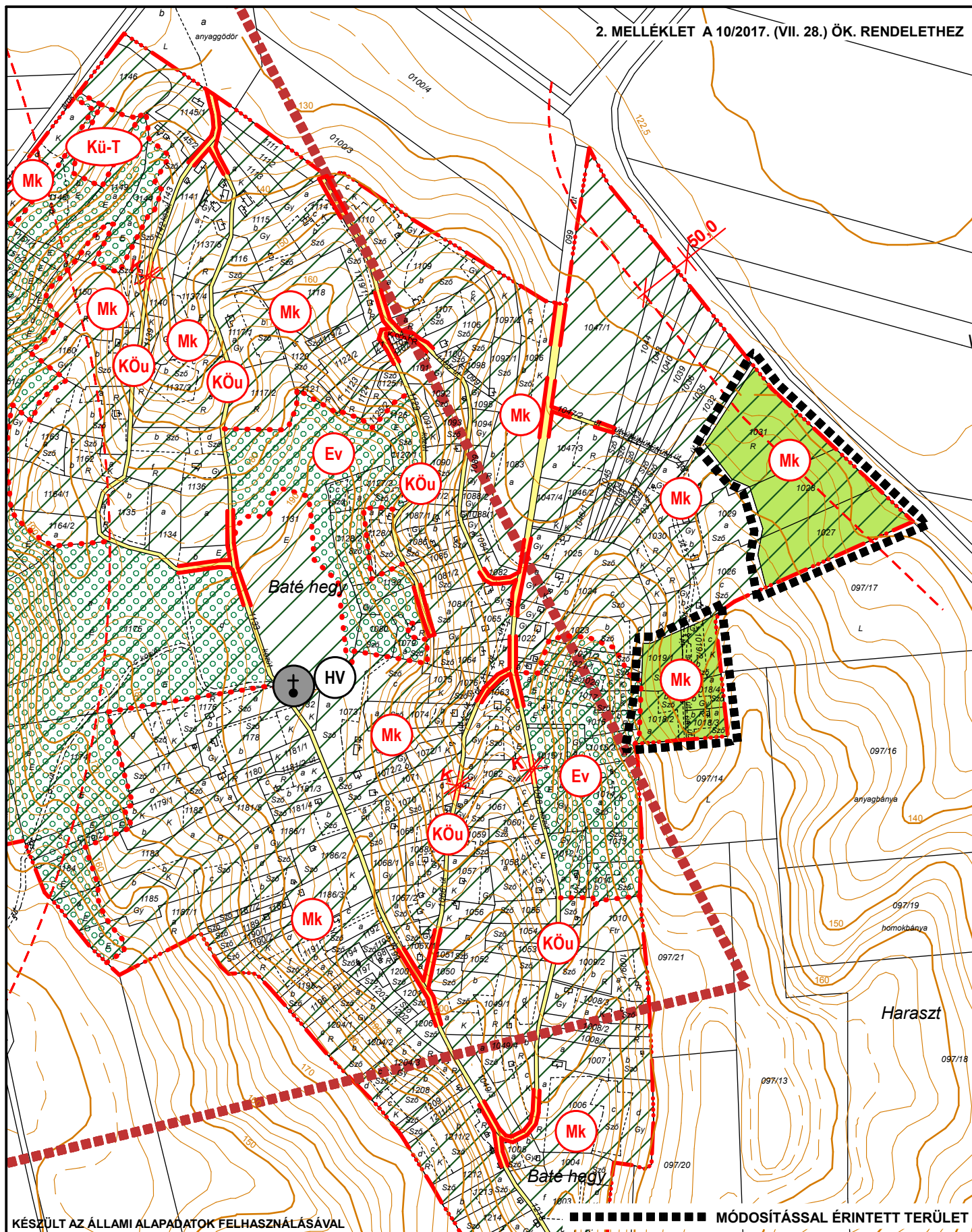
VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
(120 kV)



BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



FELÜLJÁRÓ, HÍD



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U. 1. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám: 2.2.2.
	Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: SZŐLŐHEGYEK SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Lépték: M=1:5000	
Jelzőszám: 3/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező Környezetalkítás: FUCSKÁR NOÉMI munkatárs VINCZE ATTILA táj- és kertépítész tervező		Dátum: 2017. JÚLIUS

JELMAGYARÁZAT



SZŐLŐHEGY HATÁRA



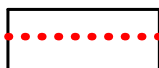
IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA



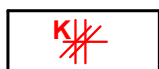
BELTERÜLETI HATÁRA



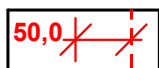
SZABÁLYOZÁSI VONAL



ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET
HATÁRA



SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG



VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



KÜLÖNLEGES TERÜLET
(TEMETŐ)

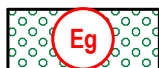
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(KÖZÚT)



ERDŐTERÜLET
(VÉDELMI)



ERDŐTERÜLET
(GAZDASÁGI)



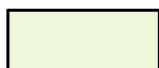
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(3.SZ. MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)



TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(ALAPTERV SZERINTI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
(FELÜLVIZSGÁLANDÓ, PONTOSÍTANDÓ))



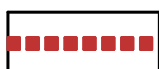
TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
(TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET)



HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT EGYEDI
TERMÉSZETI EMLÉK

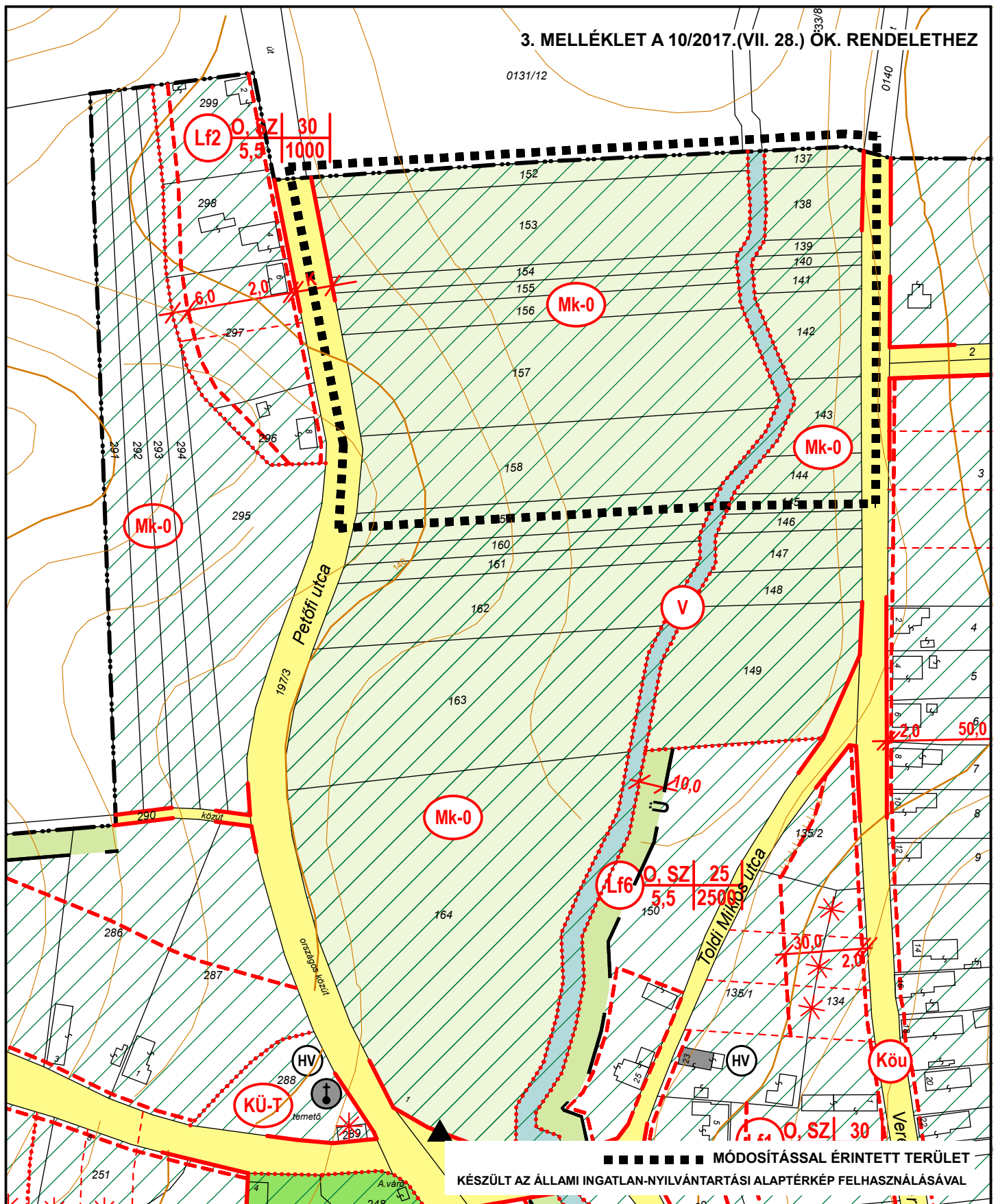


REPÜLŐTÉR ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETÉNEK
HATÁRA



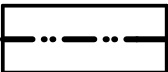
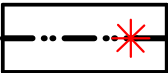
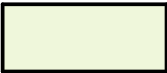
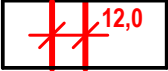
REPÜLŐTÉR MIATTI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS

3. MELLÉKLET A 10/2017.(VII. 28.) ÖK. RENDELETHEZ



	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám: 2.2.3.
	Munka megnevezése: KAPOSKERESZTÚR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		
	Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS		Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 3/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	Környezetalakítás: FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	Dátum: 2017. JÚLIUS
		VINCZE ATTILA táj és kertépítész tervező	

JELMAGYARÁZAT

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TERVEZETT ÚJ BELTERÜLETI HATÁR		MEGSZÜNTETŐ JEL (irányadó szabályozás)
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR		BUSZMEGÁLLÓ
	SZŐLŐHEGY HATÁRA		KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (A 3.SZ.MÓDOSÍTÁS KERETÉBEN PONTOSÍTOTT ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL		
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)		
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

KÜ-T

KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

Lf

O

30

5,5

1200

Ép. övezet jele

Beépítési mód
Építmény mag.

Beépítési %
Telekterület

SZ, O, K

SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON
ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD, KIALAKULT ÁLLAPOT
SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút)

1. függelék a 10/2017.(VII.28.) ök. rendelethez

TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

ökológiai folyosó övezete által érintett terület (a módosítással érintett területen)

06/3 hrsz, 06/4 hrsz, 06/5 hrsz, 06/7 hrsz, 06/8 hrsz, 06/9 hrsz, 06/12 hrsz, 06/14 hrsz, 06/15 hrsz, 06/16 hrsz, 08 hrsz, 09 hrsz, 010/2,5,6 hrsz, 097/13 hrsz, 097/14 hrsz, 097/17 hrsz, 097/20 hrsz, 097/21 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0131/3 hrsz egy része, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz egy része, 0131/14 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz, 0133/12 hrsz, 0133/13 hrsz, 0133/14 hrsz, 0135 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/4 hrsz, 0137/6 hrsz, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz, 137-149 hrsz, 151 hrsz egy része, 152-164 hrsz, 1018/2,3,4 hrsz, 1019/1,2 hrsz, 1027 hrsz, 1028 hrsz, 1031 hrsz,

A jelen módosítással érintett területen kívüli területen az ökológiai hálózat pontosított lehatárolását követően lehet a tételes – helyrajzi szám szerinti – felsorolást elvégezni.

Natura 2000 terület

044/9, 045/1, 045/2, 046, 059, 062/2, 063, 064, 065, 066, 068, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 071, 072, 073, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 0105/5 (megosztás után 0105/12,13), 0106, 0107/6

2. TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A teljes közigazgatási terület, kivéve az alábbi hrsz-ú ingatlanok:

0114/1 hrsz egy része, 0114/3 hrsz egy része, 0115 hrsz egy része, 0117/1 hrsz egy része, 0117/2 hrsz egy része, 0117/3b hrsz egy része, 0117/7 hrsz egy része, 0117/8 hrsz egy része, 0117/9 hrsz egy része, 0117/10 hrsz egy része, 0117/11 hrsz, 0117/13 hrsz egy része, 0117/14 hrsz egy része, 0117/15 hrsz egy része, 0117/16 hrsz egy része, 0118/5 hrsz egy része, 0118/1 hrsz, 0118/4 hrsz, 0118/6 hrsz, 0119 hrsz, 0120 hrsz, 0121 hrsz egy része, 0122/1 hrsz egy része, 0122/2 hrsz egy része, 0122/3 hrsz egy része, 0122/4 hrsz egy része, 0122/5 hrsz, 0122/6 hrsz, 0122/7 hrsz, 0122/8 hrsz, 0122/9 hrsz, 0122/10 hrsz, 0124 hrsz egy része, 0128/2 hrsz, 0131/1 hrsz, 0131/2 hrsz, 0131/3 hrsz, 0131/4 hrsz, 0131/5 hrsz, 0131/14 hrsz egy része, 0131/15 hrsz egy része, 0132 hrsz egy része, 0133/1 hrsz egy része, 0133/2 hrsz egy része, 0133/3 hrsz, 0133/5 hrsz, 0133/6 hrsz, 0133/9 hrsz egy része, 0133/10 hrsz egy része, 0133/11 hrsz egy része, 0133/12 hrsz egy része, 0133/13 hrsz egy része, 0133/14 hrsz egy része, 0135 hrsz egy része, 0137/4 hrsz egy része, 0137/3 hrsz, 0137/6 hrsz egy része, 0137/7 hrsz, 0137/8 hrsz, 0137/9 hrsz,

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT

2017. JÚLIUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

- a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott – módosítási igények miatt szükséges változtatások
- pontosításra és lehatárolásra kerül a természetvédelmi érintettségű (ökológiai folyosó által érintett) terület

A helyi építési szabályzatban:

- törlésre kerülnek a beépítésre szánt terület - különleges bányaterületre (Kü-B) vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezeti előírásai
- felsorolásra kerülnek a módosítással érintett területen fekvő pontosított természetvédelmi érintettségű ingatlanok helyrajzi számai (függelékben)

2.TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A módosítással érintett területen a működő bánya beépítésre szánt különleges terület – bányaterület (Kü-B) övezetben helyezkedik el, melyet beépítésre nem szánt különleges terület – bányaterületté (Kk-B) kell átminősíteni. Ezen túlmenően a meglévő bányaterület (097/16, 097/19 hrsz.) szomszédságában, attól délre eső 097/18 hrsz-ú, általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású telek átminősítésre kerül beépítésre nem szánt különleges terület – bányaterületté (Kk-B).

A tervezett bővítés jelenleg szántó művelésben lévő területeket érint. A telket érinti az országos ökológiai hálózat – ökofolyosó övezete. A településrendezési terv módosításával együtt módosításra kerül az ökológiai folyosó területe oly módon, hogy a bányaterület által érintett telkekről lekerül az ökológiai folyosó övezete, cserébe a szomszédos telkeken pötterületek kerülnek kijelölésre. A helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy az érintett 097/18 hrsz-ú területen értékes, védendő élőhely nem található, a terület jelenlegi természeti adottságai az átsorolást nem lehetetlenítik el.

A tervezett beruházás mind a táj szerkezetébe, mind a környezeti közegek állapotában jelentős beavatkozásnak tekinthető, ezért a működés során gondoskodni kell a megfelelő tájbaillesztettségről, valamint a fellépő por- és zajterhelés csökkentéséről.

A megfelelő zaj- és porvédelem miatt a bányászati tevékenység megkezdésekor letermelt termőföldet a lakóterülettel párhuzamosan a déli telekhatáron, illetve a közút mentén a keleti telekhatáron min. 3 m magas humusztároló deponiákban kell tárolni. A humusztároló geometriáját oly módon kell kialakítani, hogy az a lehető legnagyobb zajvédelmet nyújtsa a délre fekvő település irányába.

A bányászati tevékenység időszakában a bányatelek déli határvonala mentén háromszintes, őshonos növényállománnyal kell védeni a lakott területeket. Az egész éves kitermelés miatt az állományba örökzöld fajok keverése szükséges. A növényállomány a humusztárolókra telepítendő, biztosítva a termőföld eróziótól és deflációtól való megfelelő védelmét. A telek keleti oldalán a bekötőút mentén cserjesávval kísért kettős fasor telepítése javasolt. A bányatelek nyugati és északi szegélyén szórt helyzetű fa- és cserjecsoportokkal javasolt tájba illeszteni a kialakuló bevágások koronavonalát és gondoskodni a megfelelő erózióvédelemről.

Fasor ültetése javasolt a közút két oldalán.

A bánya biológiai rekultivációja gyepterület és ligetes erdő létrehozását jelenti.

A műszaki helyreállítás után (megfelelő felületek kialakítása, termőföldborítás) kezdődhet a terület biológiai helyreállítása. A rendezett földfelszínre 30 cm vastagságú termőtalaj kerül, majd a szükséges talajerő pótlás után füvesítés történik. A füvesítés után a rekultiváció utolsó ütemeként a növényültetés végzendő el.

A rekultiváció során a termőföldborítás egy része a keletkeztetett humuszerakóból biztosítható, ezért a hasznosítás időtartamára (maximálisan 20-30 év) a telepített erdősáv fajtasortimentjét gyorsan növvő, pionír őshonos fásszárú állománnyal (pl. nyárfa), kell kialakítani, melyeket a végleges rekultiváció után a tájegységre jellemző őshonos klimax-fajokkal kell felváltani.

A településrendezési eszközök módosítását követő szakaszban, a bányászati tevékenység megkezdése előtt a bánya műszaki üzemtervének és tájrendezési tervének készítésekor figyelembe kell venni a tájvédelmi és környezetvédelmi szempontokat, illetve részletes zaj- és levegővédelmi vizsgálatokat kell elvégezni.

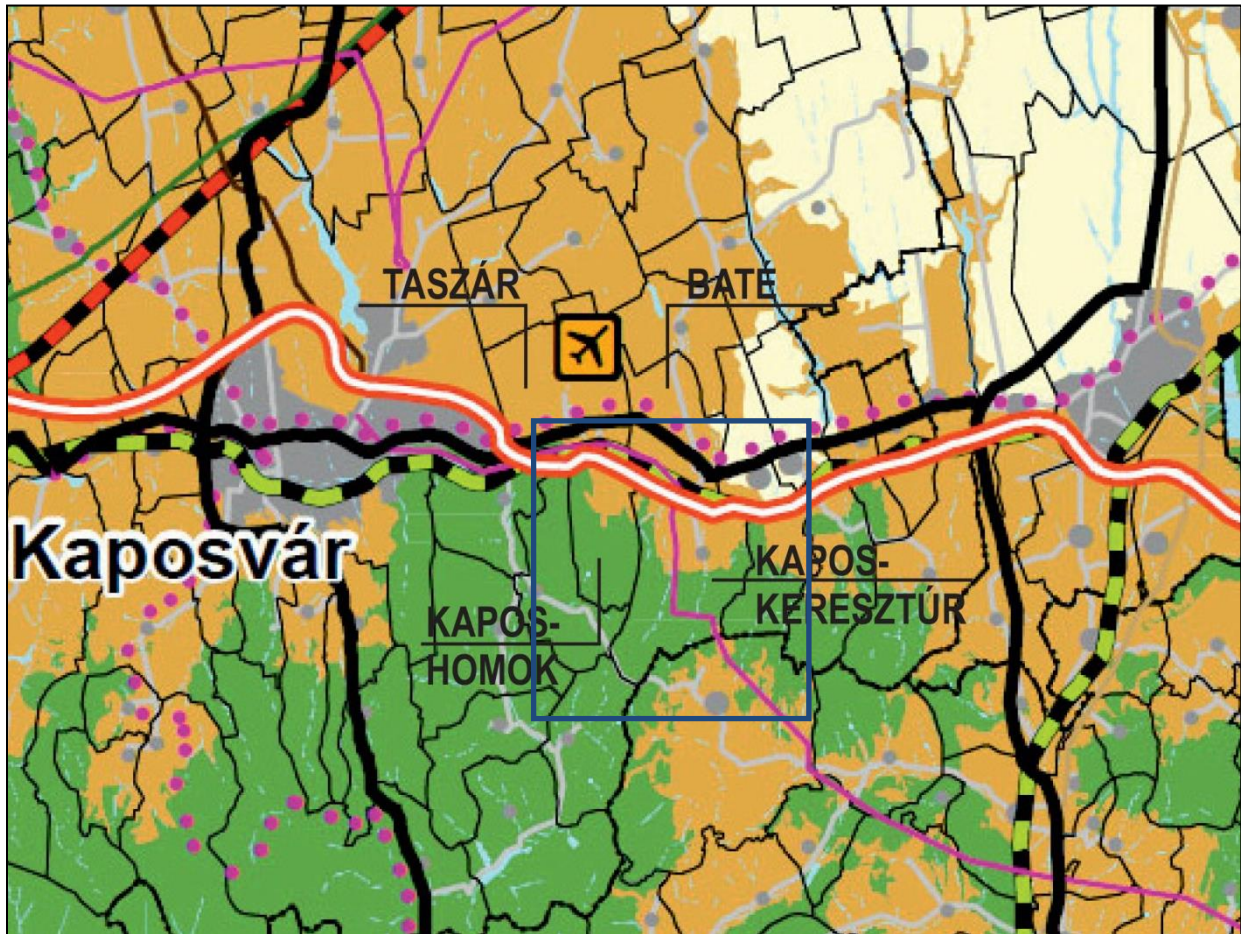
3.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Kaposkeresztúrt érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Kaposkeresztúr közigazgatási területét

- az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a vegyes területfelhasználású térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - a 66. sz. főút
 - a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV KAPOSKERESZTÚRT ÉRINTŐ ÖVEZETEI



ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 500-1000 ha között
- 100-500 ha között
- 100 ha alatt

ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG

(Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

- 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Egyéb erőmű
- Atomerőmű

Hulladék kezelés

- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Radioaktív hulladék lerakó

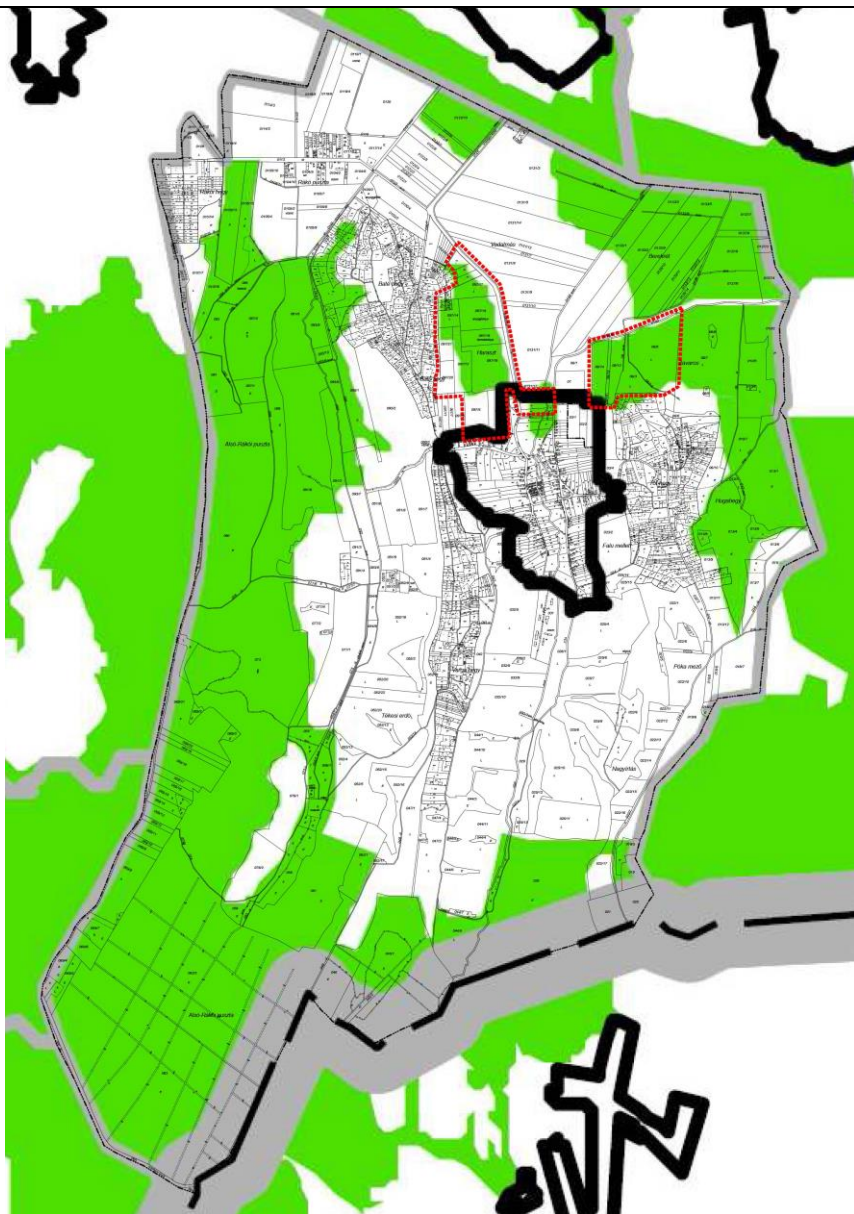
Közlekedési hálózatok és építményeik

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Országos kerékpárút törzshálózat
- Nagysebességű vasútvonal
- A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
- Országos jelentőségű polgári repülőtér
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér

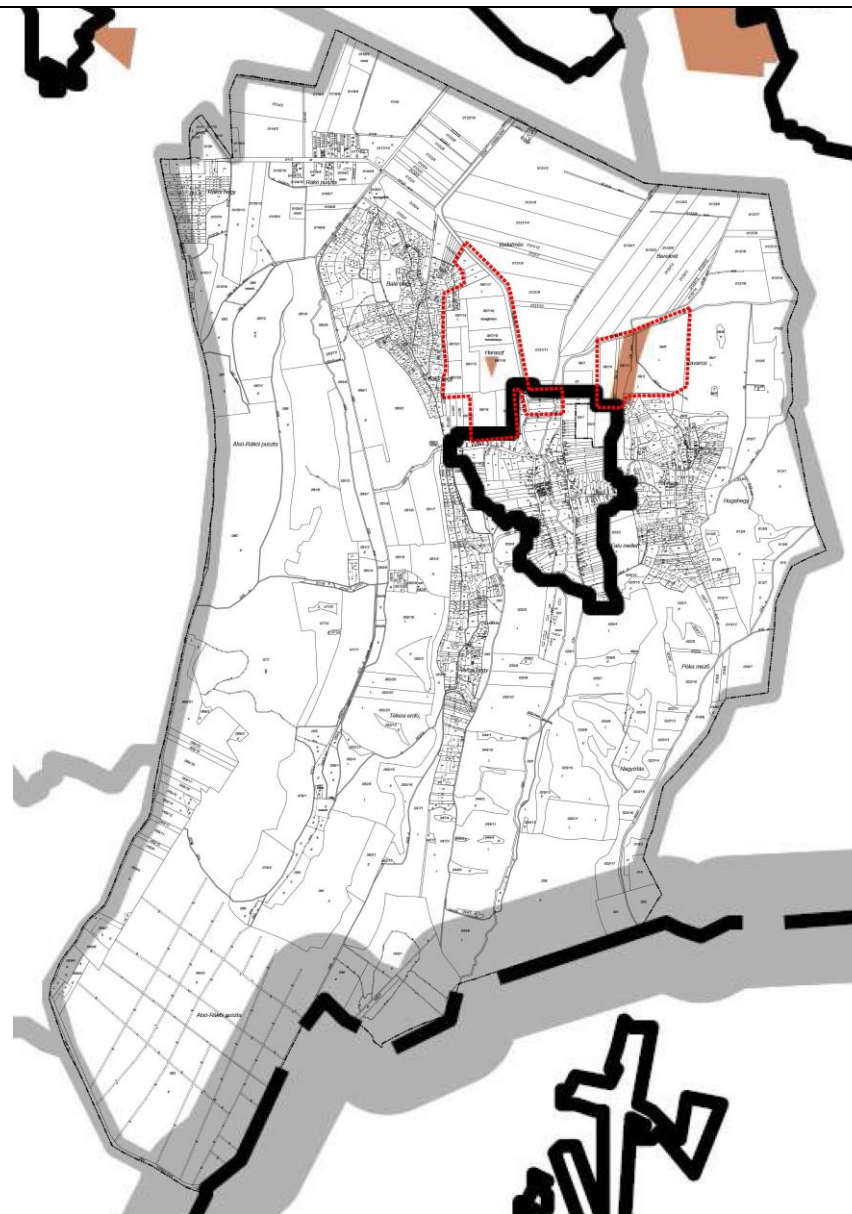
Vízgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Folyami nagyműtárgy
- Szükségátározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
- AVTT I. ütemében megvalósuló árvízi tározó

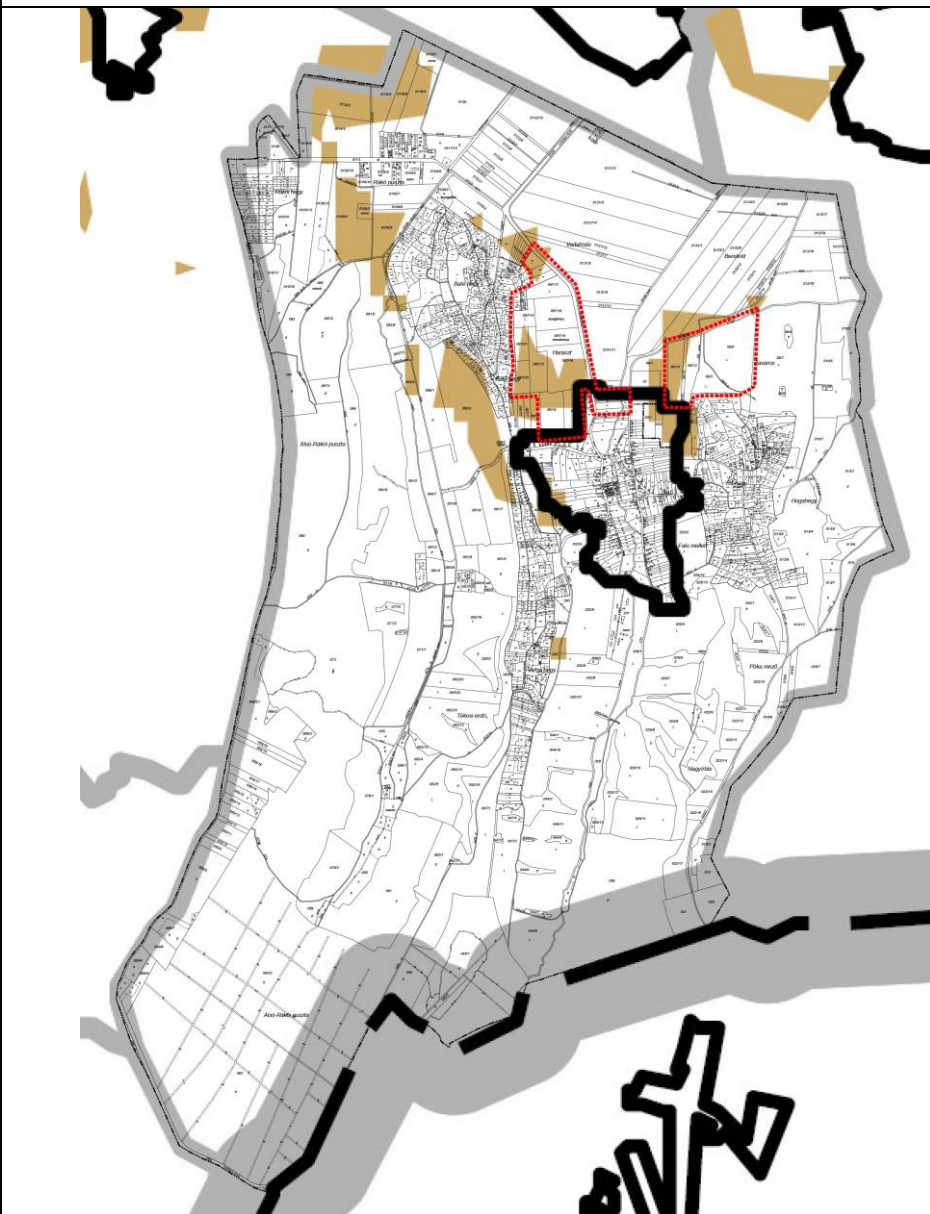
OTrT
Országos ökológiai hálózat övezete



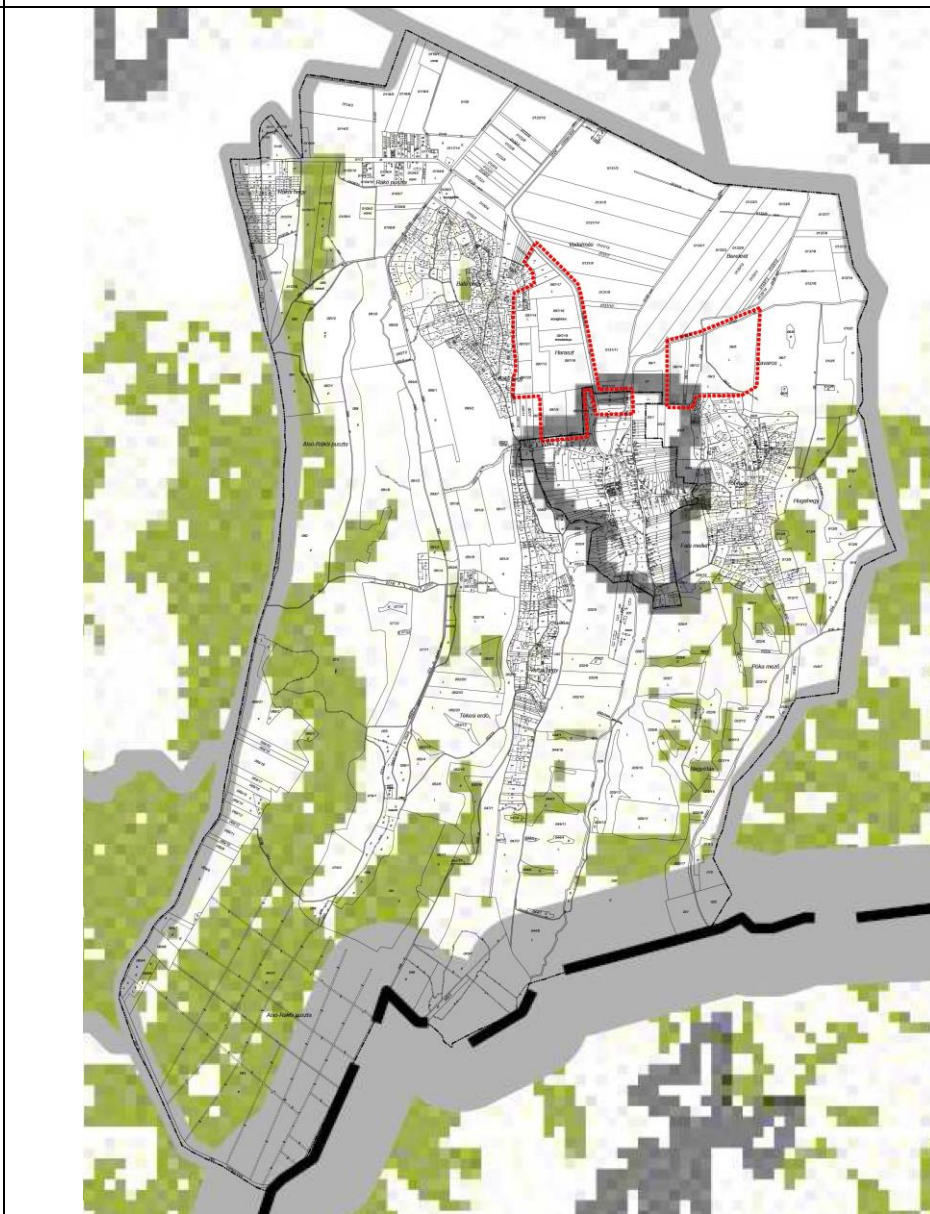
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



OTrT
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

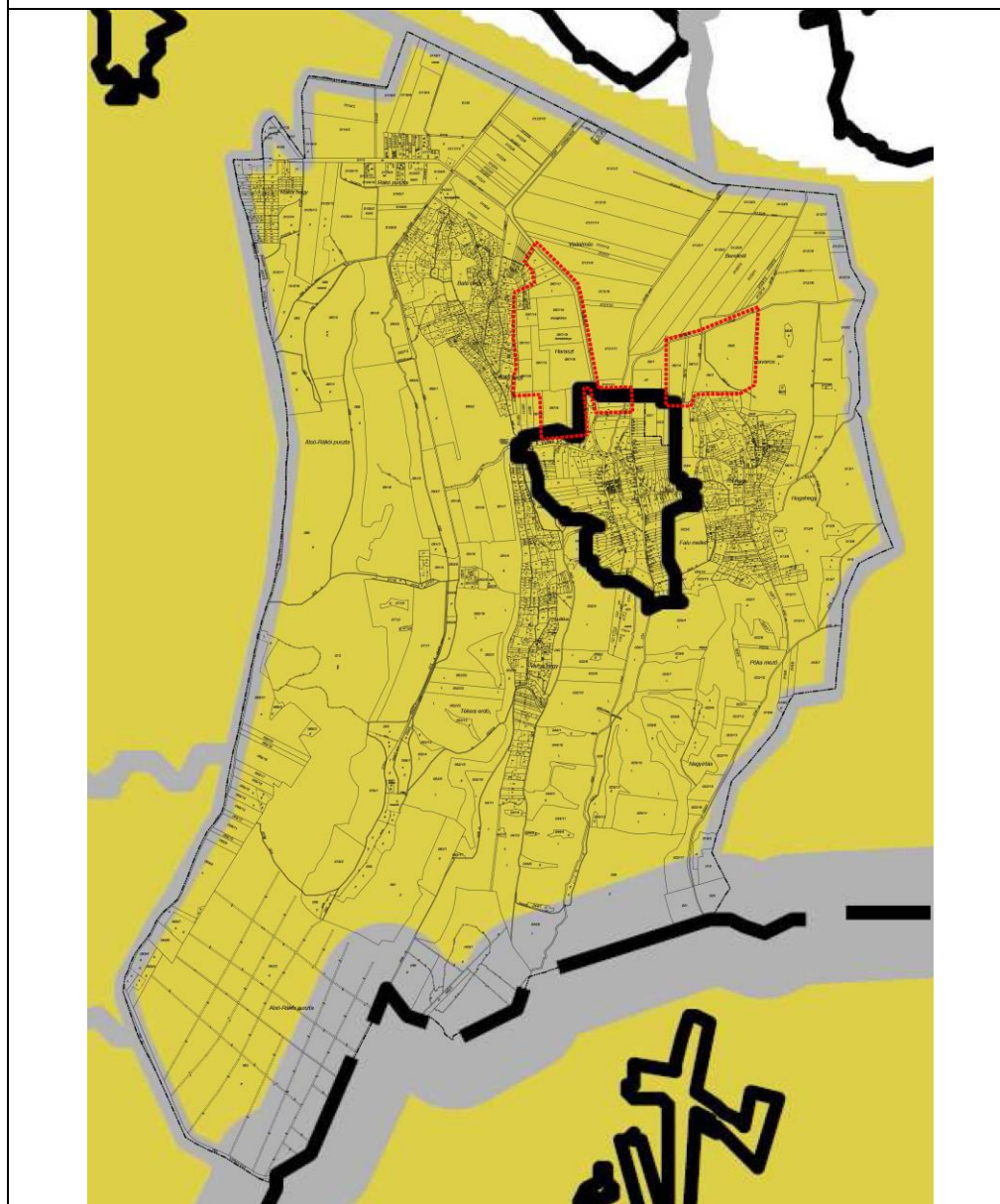


OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



OTrT

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



a 13/2011. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendelettel módosított „Somogy Megye Területrendezési Terve” (jóváhagyva a 15/2004. (XII. 27.) számú rendelettel)

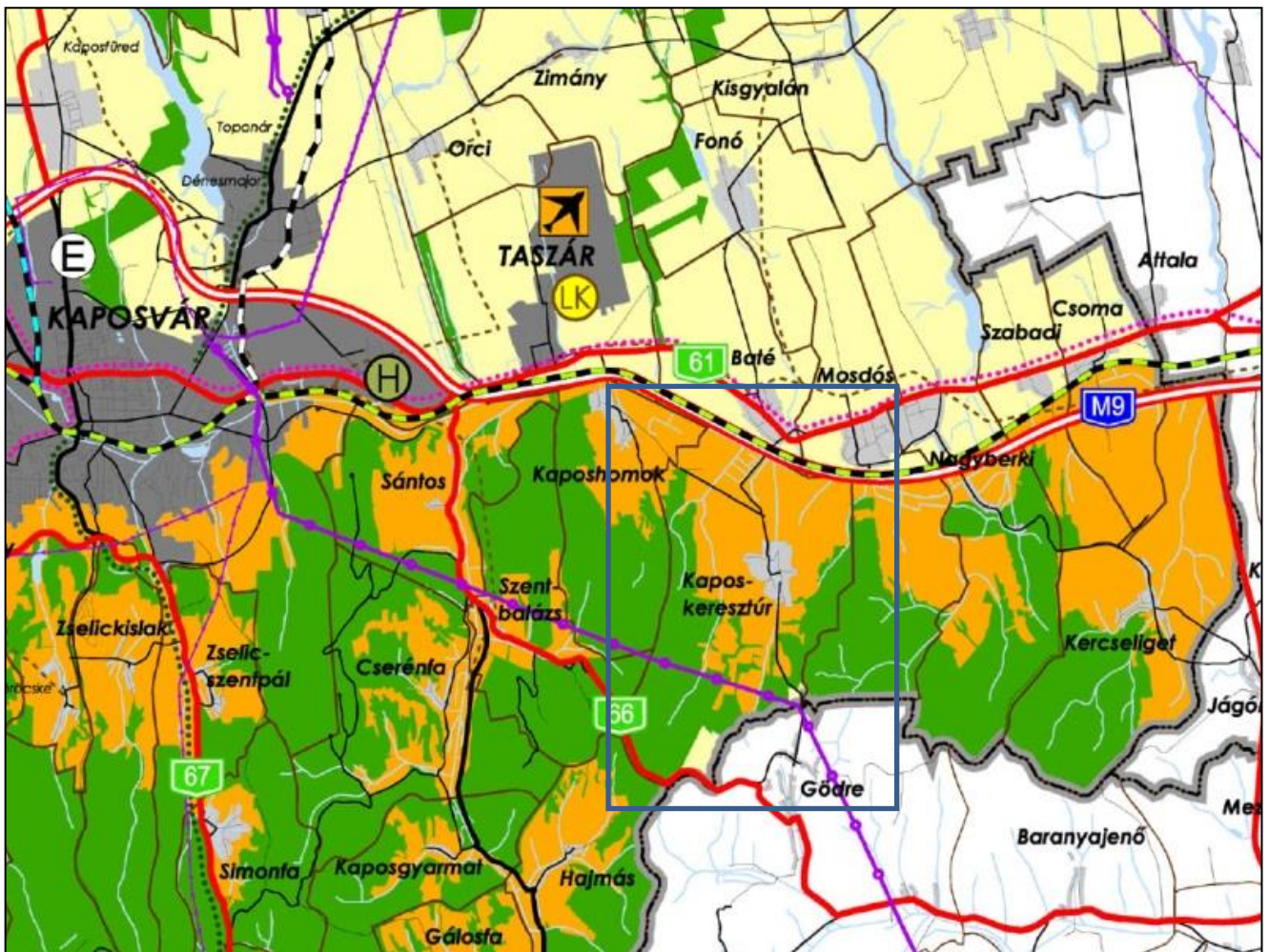
-szerkezeti terve szerint (ld. a mellékelt térképrészleten)

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

- az erdőgazdálkodási térség
- a vegyes területfelhasználású térség
- a vízgazdálkodási térség
- a hagyományosan vidéki települési térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

- a 66. sz. főút
- a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték



-a megyei övezetek közül

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete
- a vízerózióknak kitett terület övezete

érintik

- a 23/2011. (IV. 1.) KH határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - a gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai
 - a védendő szerkezetű települések
 - a Natura 2000 területek
 - a nitrátérzékeny terület
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - az országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett terület
 - az országos szőlőkataszter által érintett település
 - a jelentős kertgazdasági területtel rendelkező települések
 - a szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
- érintik

A 2016. július 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezet:

- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az l) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- a vízerosciónak kitett terület övezete.)

„h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv módosította, a j) pontban foglaltak*

figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„I)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Kaposkeresztúrt érintően ilyen övezetek:

- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - a kiváló minőségű szántóterület övezetre
 - a jó minőségű szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

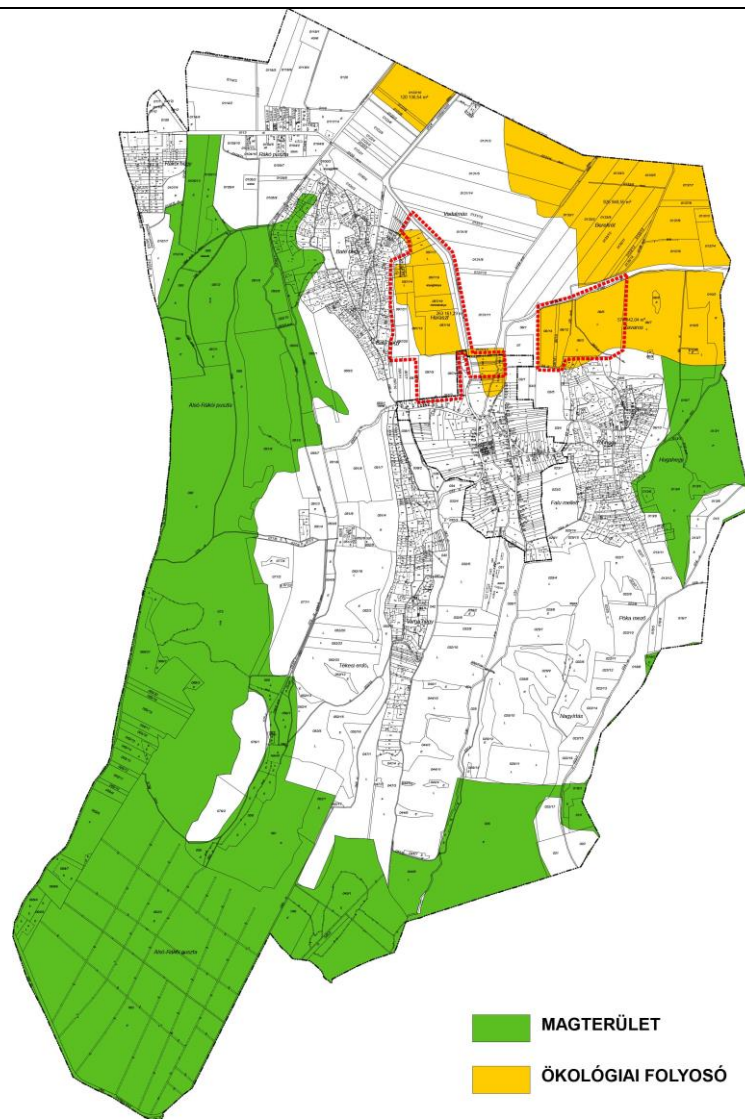
- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
 - Kaposkeresztúr településrendezés területén található „Kaposkeresztúr I. (Haraszt-dűlői homokbánya) - homok” védnevű bányatelek
 - a módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény, valamint szénhidrogén szállítóvezeték nem található
 - a módosítás területén egyéb megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
 - „-a módosítás területe a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel
 - a módosítás területe nem tartozik a földtani veszélyforrás területének övezetébe.”

Az OTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek – a megyeterv övezeti tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti – területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

Somogy Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete

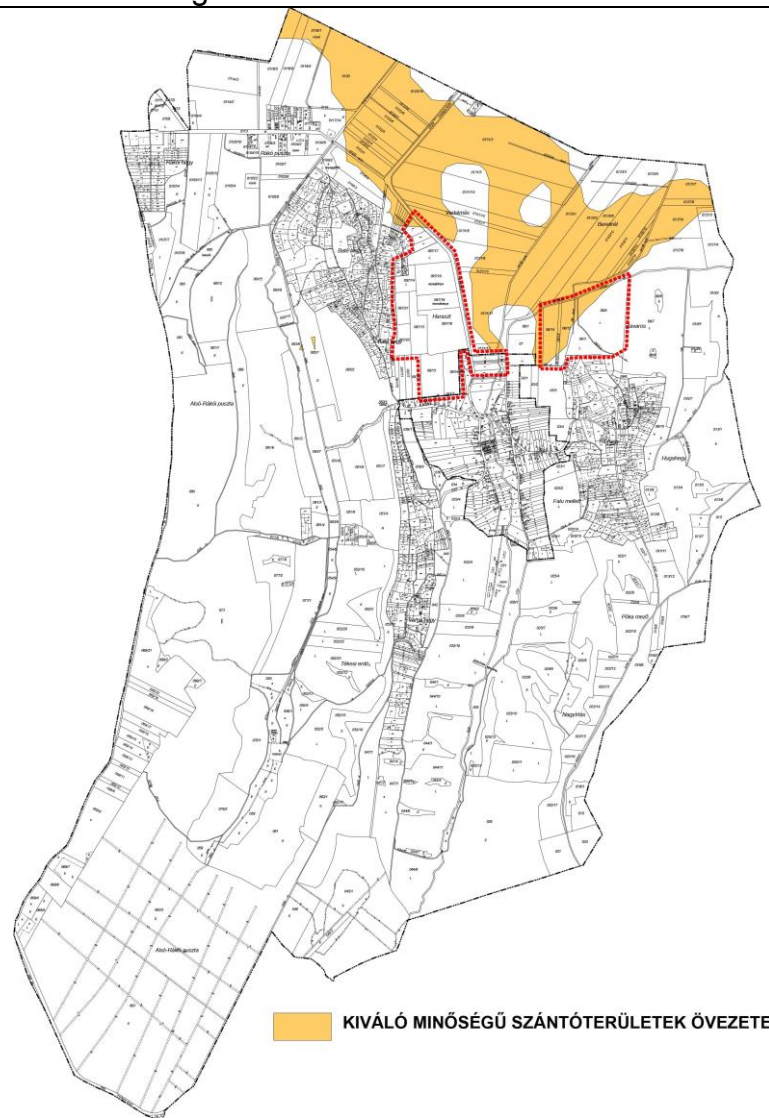


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete



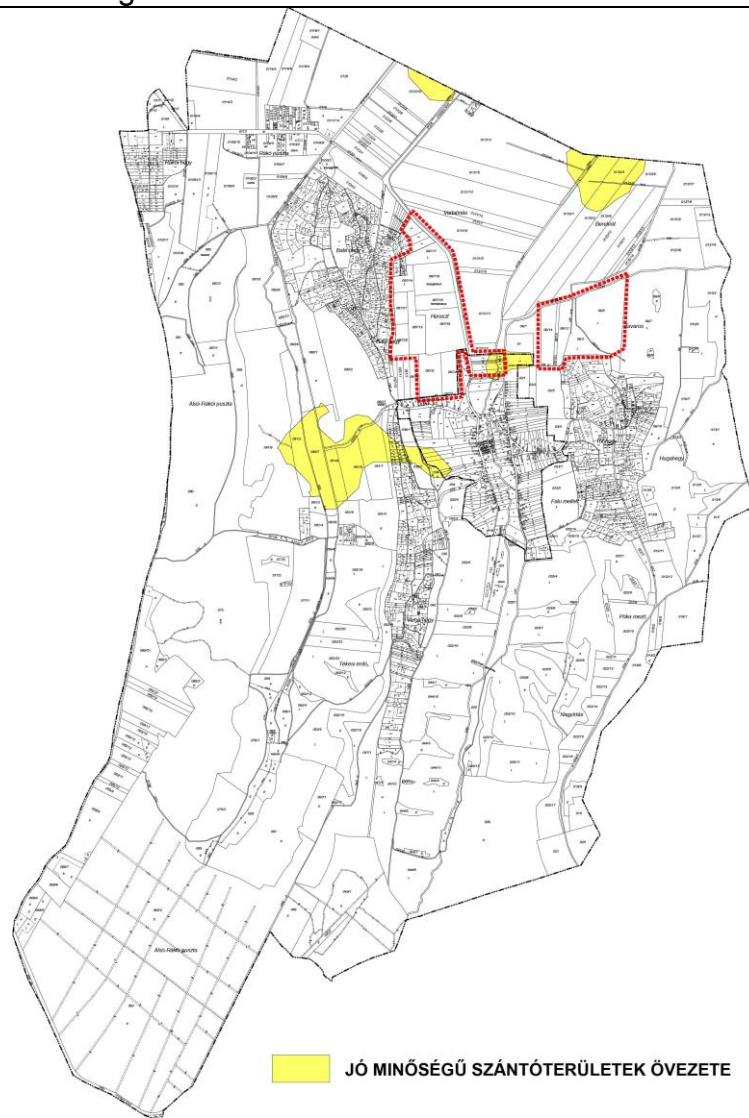
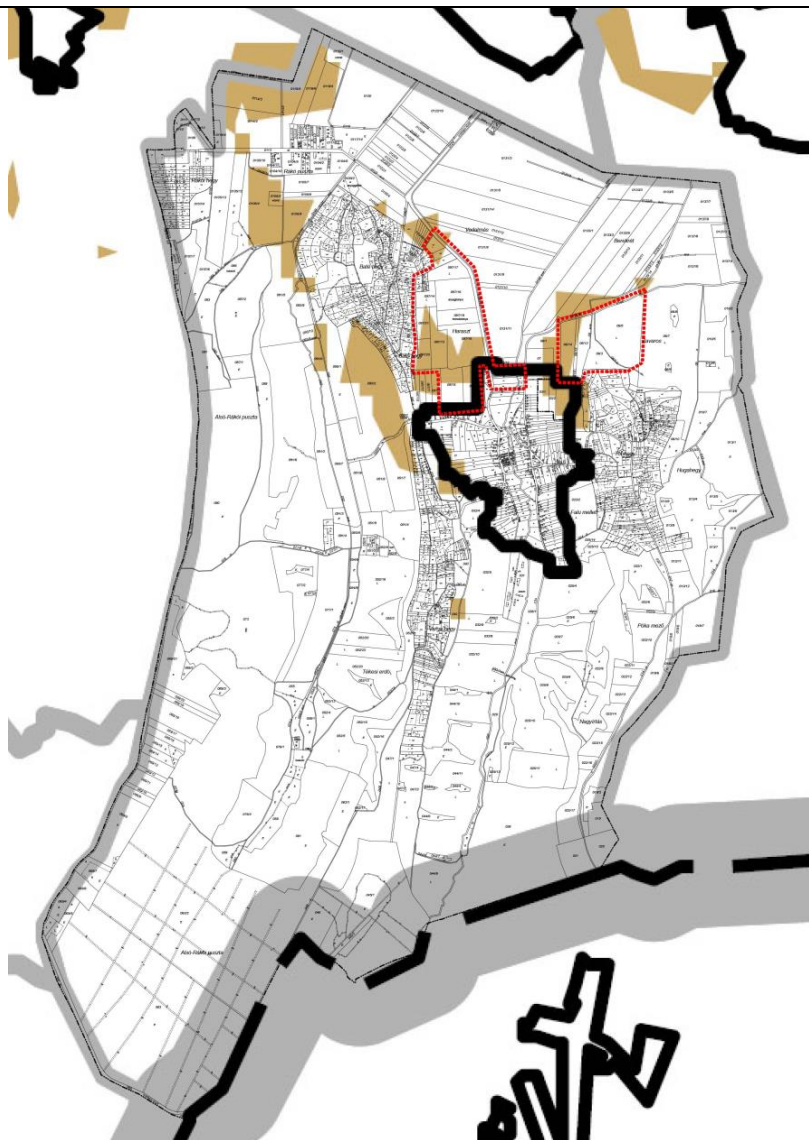
Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterületek övezete



OTrT

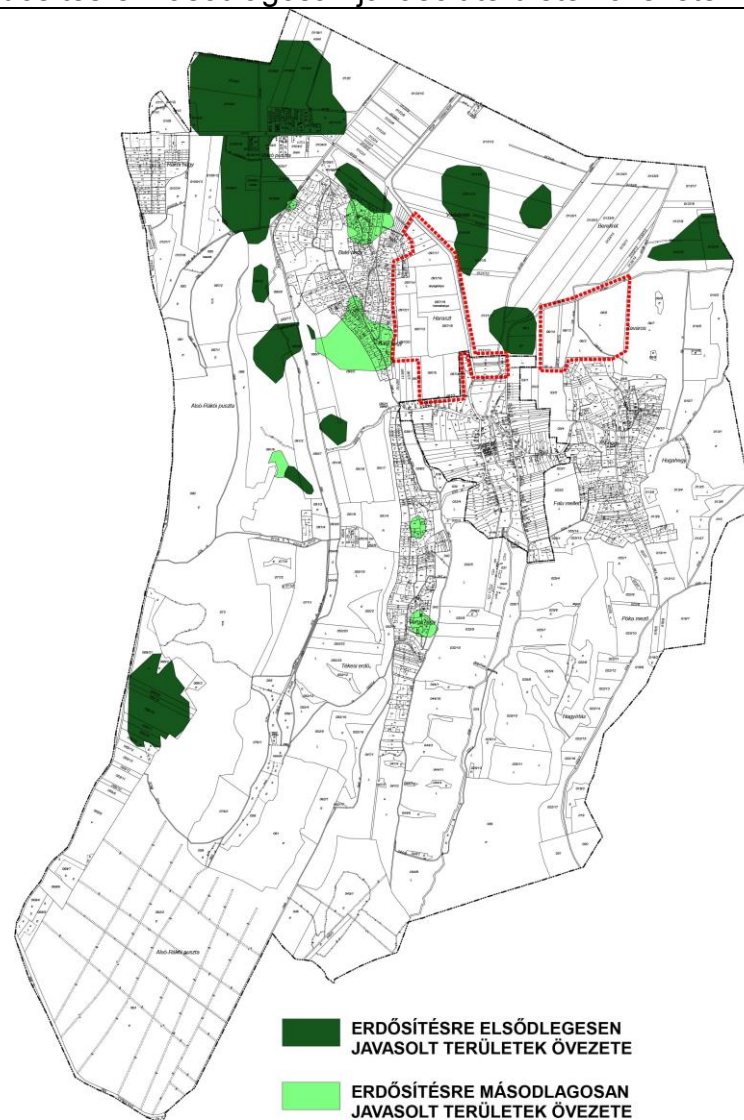
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterületek övezete

Somogy Megye Területrendezési Terve
Erdőtelepítésre alkalmas terület



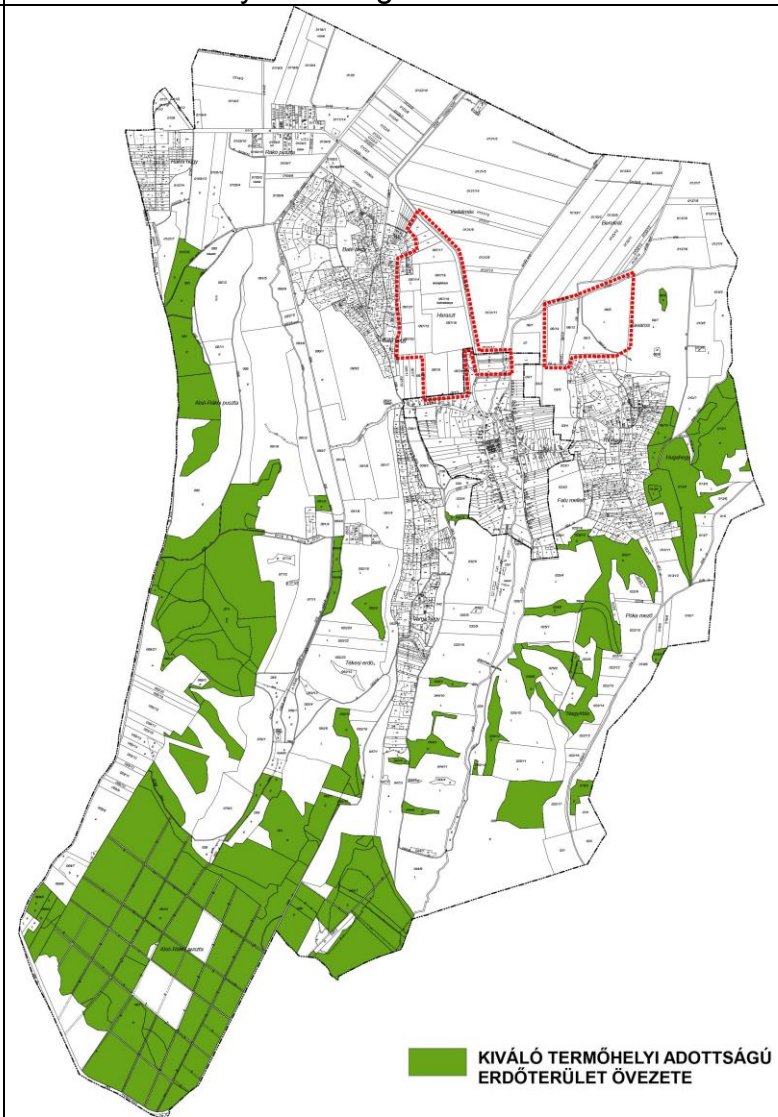
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen javasolt területek övezete,
erdősítésre másodlagosan javasolt területek övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



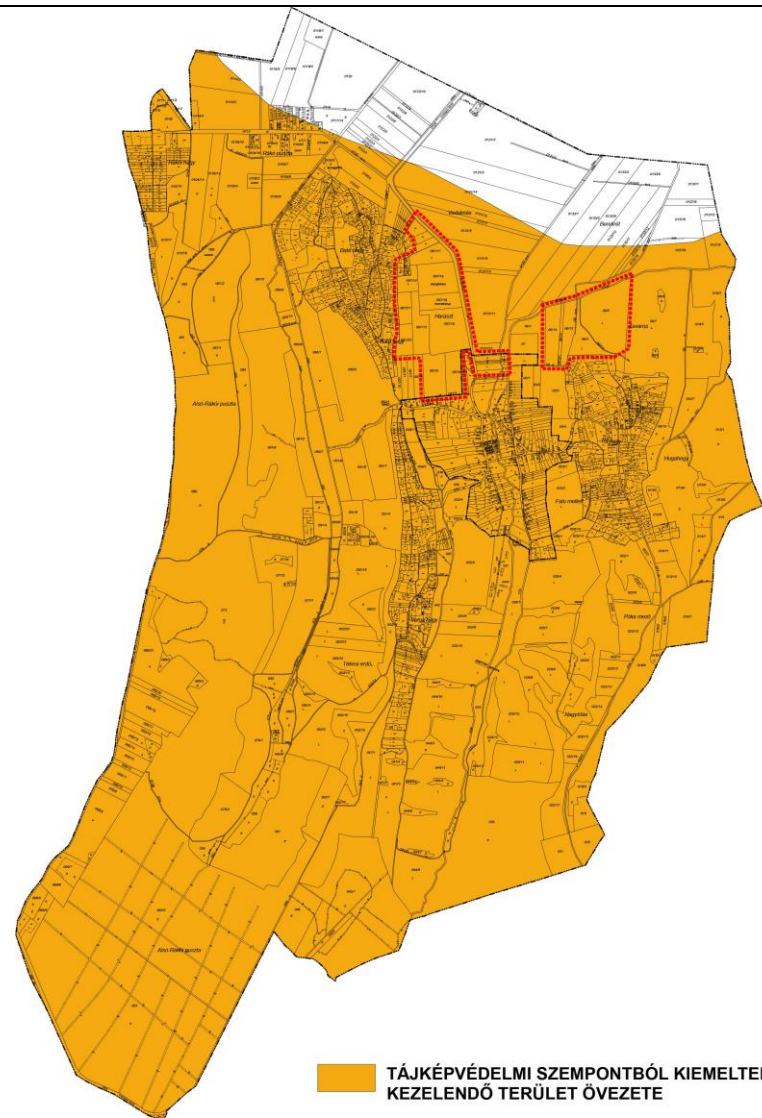
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



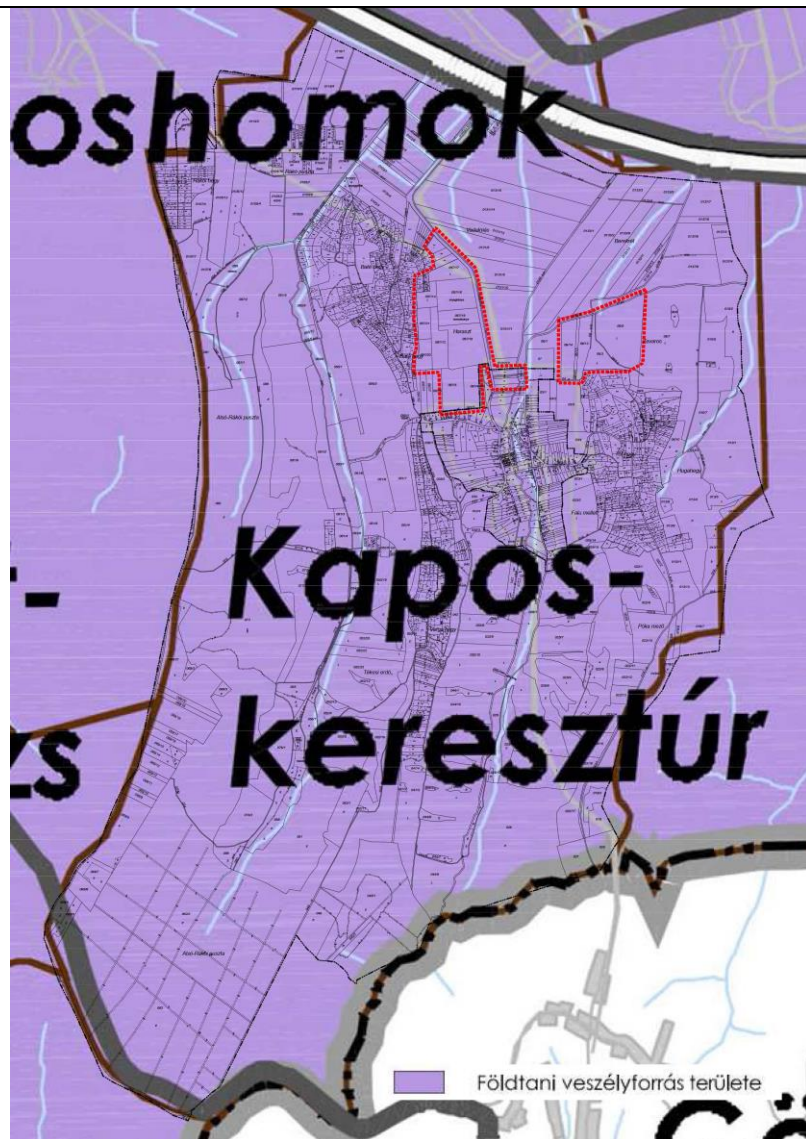
Somogy Megye Területrendezési Terve, Országos
jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
(Hatályon kívül 2014. december 30-tól!)



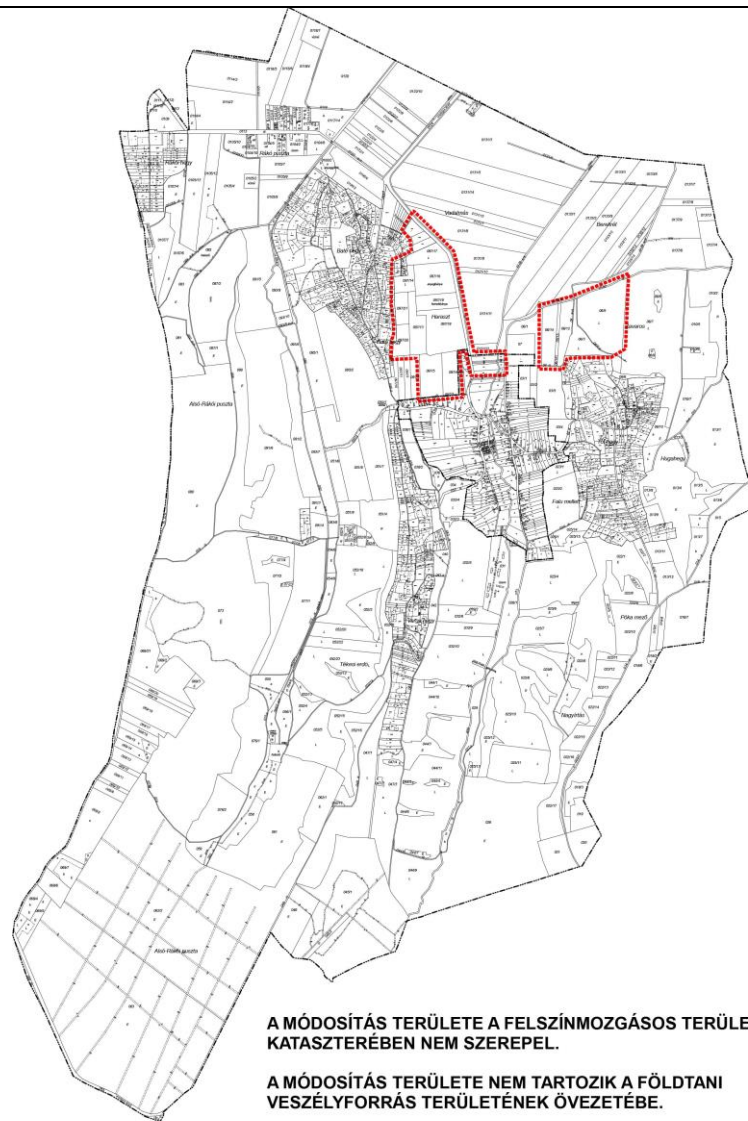
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
övezete



Somogy Megye Területrendezési Terve
Földtani veszélyforrás területe



BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása



Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

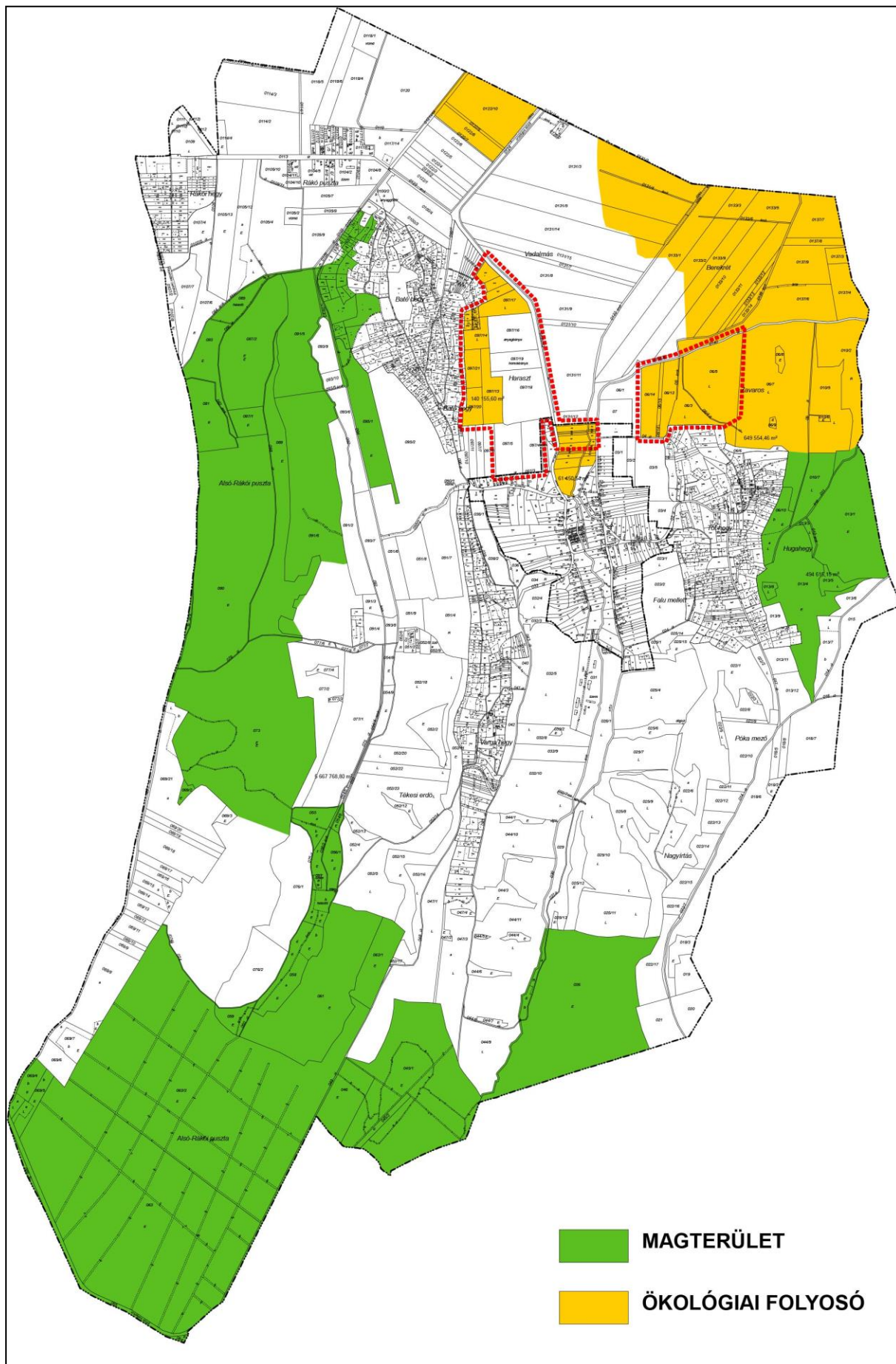
A fenti átnézeti térképek alapján megállapítható, hogy a módosítási igénnyel érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül az alábbiak érintik:

- ökológiai folyosó övezete
- jó termőhelyi adottságú terület övezete
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

-a módosítás miatt az ökológiai folyosó övezet területének nagysága változik az alábbiak szerint:

- az ökológiai folyosó övezetének nagysága
 - a Duna Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján az 178,51 ha.
 - az adatszolgáltatáshoz képest összesen 6,23 ha-al nőtt, a növekedés 3,49 %.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a kiemelt térségi övezetek nagyságának változása megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának.



Terviratok



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/131-7/2017.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Kaposkeresztúr község
településrendezési
tervének (eszközeinek) 3. sz.
módosítása, véleményezés eljárási
szakasz

Hiv. szám: K-390-34/2017. **Kaposkeresztúr Községi Önkormányzati Hivatal**

Előadott: 2017 JÚN 13.

Mell: K/390-h/17

Előadó: Csát: *Frei*

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat
Budáné Simonfalvi Katalin
polgármester részére

Kaposkeresztúr

Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr község településrendezési tervének (eszközeinek) a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítása **véleményezés fázis** eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja az elektronikus formában benyújtott véleményezési, egyeztetési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Járási Hivatal kifogást nem tesz a dokumentációval kapcsolatban.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2017. június 7.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Handwritten signature of Kőszegi Anett

Kőszegi Anett

főosztályvezető-helyettes



Értesül:

1. Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat
(7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.) „tv”
2. Irattár



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: 36400/915-1/2017.ált.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosítása

Ügyintéző: Csizmadia Réka t.ú. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

KAPOSKERESZTÚR

Szabadság tér 1.

7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Értesítem, hogy Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési terv ellen tűz- és polgári védelmi, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. június 01.

Tisztelettel:

Wéber Antal t.ú. dandártábornok
igazgató
távollétében

Tarlós István t.ú. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány 1 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

Ca



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: SO/UO/298/4/2017
Ügyintéző: Pentz Tibor

Tárgy: Kaposkeresztúr
településrendezési
tervének 3. sz.
módosítás – előzetes
tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat	
Erkezett:	2017 JÚN 16.
Szám:	K/390-Mell: 43/17
Előadó:	Csat:

SAKVELEMÉNY

Kaposkeresztúr Község Polgármestere által, a Kaposkeresztúr község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Kaposkeresztúr Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében benyújtott iratanyag alapján - érdekelt államigazgatási szervként, - a

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési eszközök módosítását a fenti előírások figyelembevételének, betartásának elvárása mellett támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Kaposkeresztúr Község Polgármestere Kaposkeresztúr község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása ügyében – a 2017. május 26. napján kelt, K-390-34/2017 számú levelével – 2017. június 2. napján megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 31. § (1) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosítása (meglévő vagy távlati) közutat nem érint, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint kikötés nélküli előzetes véleményünket megadtuk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 31. § (1) bekezdése, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. június 12.

Harasztiné dr. Süveges Zsuzsanna
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Buda Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 JÚN 07.
Szer:	Mell: k/390 - 35/17
Előadó:	Csat: Pnel

Iktatószám: CP/10137-4/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: K-390-34/2017.

Budánné Simonfalvi Katalin polgármester részére

Kaposkeresztúr

Szabadság tér 1.

7259

Tisztelt Budánné Simonfalvi Katalin Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kaposkeresztúr Község településrendezési tervének 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. június 1.

Tisztelettel



Petres István
Hatósági Irodavezető



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82-898 246/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: 328-3 /2017/Ált.

hiv.szám: K-390-34/2017.

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata
Budánné Simonfalvi Katalin polgármester

7259 Kaposkeresztúr
 Szabadság tér 1.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési tervének 3. sz. módosítása
 - vélemény

Kaposkeresztúr Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 JUN 15.
Szám:	Mell:
K/390-42/17	
Előadó:	Csat:
Pne	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Kaposkeresztúr településrendezési tervének 3. sz. módosításáról, amelynek célja a meglevő homokbánya területének bővítése és ökológiai folyosó területének korrekciója. A szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv

- nincs észrevételem, az ökológiai folyosó területének változását tudomásul veszem;

Helyi építési szabályzat

- nincs észrevételem;

Szabályozási terv

- nincs észrevételem;

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervét és a kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, ajánlásokat és a sajátos övezeti tervlapokat, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Kaposvár, 2017. 06. 07.

Tisztelettel:





SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/134-4/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
3. sz. módosítás, egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakmai

Hiv. szám: K-390-34/2017.
Ügyintéző: -

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony részére

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7258

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott tárgyú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) előírásai alapján megküldte, Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosításának dokumentációját véleményezésre.

A megküldött dokumentációban tájékoztatnak, hogy a képviselő-testület a tervezett módosításról a 27/2017. (III. 24.) Kt. határozatával döntött.

A TFR 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében kér szakmai véleményt az államigazgatási szervektől, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevon partnerektől.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a tervező nyilatkozatát, a tervezett módosítás leírását, a HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét, valamint a Kt. 27/2017. (III. 24.) számú határozatát.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 54/2004. (IX. 6.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának 19/2004. (IX. 7.) önkormányzati rendelete Kaposkeresztúr Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- a meglévő homokbánya – 097/16,19 hrsz – bővíthető legyen a 097/18 hrsz-on;
- a belterület északi részén – 152-158 hrsz-ú ingatlanokon – tervezett lakóterület kerüljön megszüntetésre az ökológiai folyosó övezettel való érintettség, valamint a homokbánya-bővítési szándék miatt;
- a településen az ökológiai folyosó övezet kerüljön pontosításra;

A Virányi István településrendező tervező (TT 14-0075) által 2017. májusi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- A módosító rendelet függelékének megnevezését kérjük a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően az alábbiak szerint javítani:
„1. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez”;

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz elkészített dokumentációjával együtt, szíveskedjen hitelesített formában megküldeni a TFR 39. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a véleményezést követően meghozott képviselő-testületi döntését is.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. *Véleményeltérés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Étv. 8. §. (4) bekezdése alapján a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről.**

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (vagy biztosítja az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését) az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy **Irodánk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a TFR alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát papír illetve elektronikus adathordozón.

Előzetesen jelezzük, hogy a **jóváhagyott** dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, és Irodánk számára – elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a **hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. Ennek megtörténte után kérjük az egységes szerkezetű Helyi Építési Szabályzatot digitális adathordozón és papíralapú adathordozón (hitelesítve, pecséttel illetve aláírásokkal ellátva) is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak, valamint az **önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1.§ (3) bekezdése** alapján felhívjuk figyelmüket, hogy ha az önkormányzat a 2013.07.01. napját megelőzően hatályba léptetett rendeletét 2013.06.30. napját követően megváltoztatja – módosítja vagy hatályon kívül helyez

belőle részeket – akkor elő kell állítani a módosítás hatályba lépésének napján hatályos egységes szerkezetű rendeletet, illetve ezt követő időállapot szerinti rendeletet és azt a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő harmadik munkanapon – közzé kell tenni.”

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni.

Kaposvár, 2017. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata Közös
Bodánné Simonfalvi Katalin Önkormányzati Hivatal
polgármester

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.

7 2 5 9

Érkezett: 2017. 06. 23.	
Szám: 4/390	Mell: 46/17
Előadó: Pnel	Csat:

Ügyiratszám: DDNPI/626- 8
/2017

Tárgy Kaposkeresztúr RT, HÉSZ
módosítás, településfejlesztési
stratégia
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: K-390-
34/2017

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával valamint integrált településfejlesztési stratégiájának készítésével kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:

Igazgatóságunk jelen időszakban végzi a Nemzeti Ökológiai Hálózat felújítását, mely módosítások jóváhagyás után, minisztériumi előrejelzés szerint, az ősz folyamán kerülnek elfogadásra, véglegesítésre és kihirdetésre.

Tárgyi levelünkhöz csatolva küldjük a Kaposkeresztúr közigazgatási határában Igazgatóságunk által elkészített NÖH térképet, melyen a község területén található övezeti beosztás látható (külön felhívjuk a figyelmet, hogy a szomszédos településekről látható részek nem véglegesítettek).

Mint a térképen látható, jelentős szántó és homokbánya területek kerültek ki a NÖH területéből, illetve a község teljes érintett NÖH részeit a „Magterület” kategóriába helyeztük át.

Amennyiben az övezeti beosztással kapcsolatban az általunk eddig ismertekhez képest más igények is felmerültek, kérjük a módosítások lehetőségének megvizsgálása érdekében keressék ügyintézőnket.

Amennyiben visszajelzés nem érkezik, Igazgatóságunk a mellékletben küldött változatot véglegesnek tekinti.



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229

dunadrava@ddnp.kvvm.hu

A RT és HÉSZ módosítás egyéb kérdéseibeire vonatkozóan Igazgatóságunk véleménye szerint megállapítható, hogy az érintett terület nem része a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása.

A kidolgozott településfejlesztési stratégia a természetvédelmi érdekeket figyelembe veszi, a természetvédelmi célokkal összhangban áll.

A tervezett módosításhoz környezeti hatásvizsgálat lefolytatása Igazgatóságunk véleménye szerint nem szükséges.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság a készülő rendezési terv további véleményezésében nem kíván részt venni.

Pécs, 2017. június 20.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató





Ügyiratszám: KÖZP-02091- 0005 /2017.

Előadó: Fonód András
☎ 72/506-307

Dátum: 2017.06.01.

Címzett: **Kaposkeresztúr Községi
Önkormányzat**

Tárgy: Kaposkeresztúr, TRE 3.sz.
módosítása, véleményezési
szakasz

Ügyiratszám: K-390-34/2017

**Budánné Simonfalvi
Katalin
Polgármester**

**7259 Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 3.sz. módosítása tárgyában megállapítottuk, hogy az érintett terület, Kaposkeresztúr 0132 hrsz.-ú Körös patak vonatkozásában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet „Az állami vagyonról való gazdálkodásról”, valamint a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos alapító okirata, továbbá a hatályos Vagyonkezelési Szerződése alapján az Igazgatóság látja el a vagyonkezelői feladatokat.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet *(a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról)* 2. A parti sávra vonatkozó rendelkezéseiben előírja, hogy

2. § (1) A vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

(2) E § alkalmazásában szakfeladatok: mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, továbbá fenntartási és helyreállítási munkák esetenkénti vagy rendszeres ellátása.

(3) A parti sáv szélessége:

c) közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!

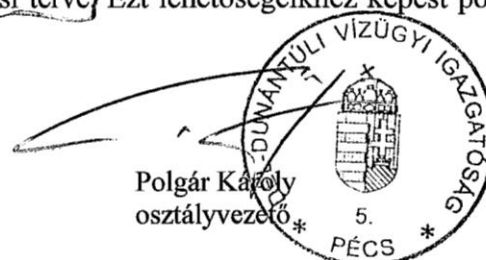
Felhívjuk tehát a figyelmet arra, hogy a belterület szabályozási tervben a településrendezéssel érintett Kaposkeresztúr 0132 hrsz-ú telek mentén célszerű volna feltüntetni, a vízfolyás mindkét oldalán szükséges **3 méteres parti sáv szabályozási szélességét**, hiszen a fenntartói sávba nem helyezhető el olyan építmény, kerítés, fás szárú növényzet, ami fenntartással összefüggésben esetlegesen elvégzendő munkákat ellehetetleníti.

Kaposkeresztúr településrendezési tervének tárgyában megállapítottuk, hogy a község közigazgatási területe belvízzel és nagyvízi mederrel **nem érintett**. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint **nem tartozik** a község a nyilvántartott települések közé.

Felhívjuk további szíves figyelmüket, hogy a településrendezési stratégia kialakításában a vízügyi területeket érintően az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- a vizek és a közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletben előírtakat kell figyelembe venni,
- amennyiben olyan területek beépítésére is sor kerül, amelyeken a csapadékvizek elvezetése még nem megoldott, úgy a beépítés engedélyezése előtt javasoljuk a területek vízelvezetésének vízjogi engedély (18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet) alapján történő kiépítését,
- továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése szerint „vízjogi engedély szükséges - jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízellátási mű megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély)”.

Jeleznénk továbbá, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) pontjában rögzített feladat alapján, nyilvántartásunk szerint a településnek nincs a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által elfogadott települési vízkár-elhárítási terve. Ezt lehetőségeikhez képest pótolni szíveskedjenek.



Önkormányzat	
2017. június 09.	
Szám: K/390-40/17	SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előadó: Dr. Cs. Cs.	KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/594-4/2017

Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti szakügyintéző

Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása (Haraszt-dűlői homokbánya bővítése 097/18 hrsz.-en, 152-158 hrsz.-ú ingatlanoknál tervezett lakóterület megszüntetése, ökológiai folyosó övezet pontosítása) ügyében adott vélemény

Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának Polgármestere

Budánné Simonfalvi Katalin Polgármester részére

7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kaposkeresztúr településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása (Haraszt-dűlői homokbánya bővítése 097/18 hrsz.-en, 152-158 hrsz.-ú ingatlanoknál tervezett lakóterület megszüntetése, ökológiai folyosó övezet pontosítása) ügyében 2017. június 1. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme

a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

A véleményezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2017. június 6.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető
nevében és megbízásából:





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposkertesztür Község Önkormányzati Hivatal	
Szám:	2017 JÚN 09.
Mell:	K/390-39/17
Csat:	Phe

Iktatószám: PBK/1270-2/2017
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36-72-510-366/220
E-mail: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Kaposkertesztür Község
településrendezési eszközeinek 3. számú
módosítása – véleményezés
Hivatkozási szám: K-390-34/2017.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kaposkertesztür Község Önkormányzatának Polgármestere megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 41.§ (3) bekezdésére hivatkozva, a Kaposkertesztür Község településrendezési eszközeinek módosításához készített véleményezési dokumentációval kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Kaposkertesztür Község Polgármestere a község településrendezési eszközei 3. számú módosítása véleményezési dokumentáció alapján történő vélemény-kéréssel kereste meg 2017. május 31-én a Bányafelügyeletet:

Kaposkertesztür Község Önkormányzata a következő módosításokat tervezi:

- a meglévő homokbánya – 097/16, 19 hrsz – bővíthető legyen a 097/18 hrsz-on,
- a tervezett lakóterület egy részének megszüntetése az ökológiai folyosóval való érintettség miatt,
- a településen az ökológiai folyosó pontosítása.

A tervezett módosításokhoz a Bányafelügyelet előzetes tájékoztatást adott, amelyben ismertette jogszabályokon alapuló követelményeit. A PBK/249-2/2017 iktatószámon kiadott véleményét a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában is fenntartja.

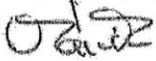
A Bányafelügyelet részt kíván venni az eljárás további szakaszában.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése alapján adta ki. A

PBK/1270-2/2017

Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. június 07.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kormos Károly
bányakapitány

Kapja:

1. Kaposkeresztúr Község Polgármestere 7259 Kaposkeresztúr, Szabadság tér 1.
e-mail: kaposkeresztur@freemail.hu
2. Irattár

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 26-án tartott testületi üléséről.

Kaposkeresztúr Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

69/2017. (VI.26.) sz. Kaposkeresztúr Önkormányzat határozata a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekről és észrevételekről

I. Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” – egyszerűsített eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban
 - a) véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
 - aa) az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
 - a NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Vecsés
 - ab) az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Baté Község Önkormányzata
 - Mosdós Község Önkormányzata
 - Gödre Község Önkormányzata
- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy előzetes nyilatkozata szerint az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:
 - a) az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Vízügyi Hatóság, Pécs
 - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - a BFKH Közlekedési Főosztály, Budapest
 - a SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Kaposvár
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest
 - b) az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Hajmás Község Polgármestere
 - Szentbalázs Község Polgármestere
 - Kaposhomok Község Polgármestere
- 3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:
 - a) az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
 - a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - a SMKH Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
 - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

- b) az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
 - a SM-i Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze, Kaposvár

4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a) A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész levelében a véleményezési anyaggal kapcsolatos szakmai véleményében leírtakat elfogadva, a függelék hivatkozása annak megfelelően kerüljön javításra.

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- b) A Duna-Dráva Park Igazgatóság levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- c) A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság levelének első felében leírtakra válaszul úgy foglal állást, hogy a vízfolyás melletti 3 méteres parti sáv szabályozására a település egészére készített új tervben kerüljön sor, mivel jelen módosítás során csak a belterület egy része változik, ami belterületi kertet minősül át, ahol építeni amúgy sem lehet.

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- d) A SMK H Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- e) A BMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

II. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig – a lakossági fórumon elhangzottak kivételével - vélemény, észrevétel nem érkezett a Partnerek részéről. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv a határozat 1. mellékletét képezi.

III. Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleményekkel összefüggésben az alábbiak szerint dönt:

1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a környezeti vizsgálattal kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat véleményezési szakaszában :

- a)véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:

-az érdekelt államigazgatási szervek közül

-Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs

-a Batéi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, Baté

- b)a véleményt küldők – a SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész kivételével – észrevétel nélkül elfogadják. A SMK H Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész véleményében azt javasolja, hogy a környezeti értékelés tematikája legyen kiegészítve az épített környezet védelmére vonatkozó fejezettel. A képviselő-testület a környezeti vizsgálat tematika kiegészítésére vonatkozó javaslattal egyetért.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti vizsgálatot elfogadja.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

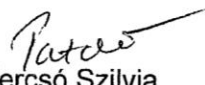
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budánné Simonfalvi Katalin sk.
polgármester



Patakiné Kercsó Szilvia sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2017 június 27.


Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző



Emlékeztető jegyzőkönyv

Készült Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Kaposkeresztúr, Szabadság tér 2. számú hivatalos helyiségében 2017. június 7-én 18.00 órakor kezdődő lakossági fórumról.

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosításának partnerségi egyeztetése

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester

Ferenczi István-képviselő

Jankó Gyula-képviselő

Molnár Lajos-képviselő

Patakiné Kercsó Szilvia-jegyző

Meghívott:

Virányi István- Virányi Építész Stúdió

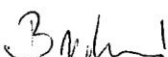
Boda Anikó- műszaki ügyintéző

Érdeklődő lakosság részéről 3 fő.

- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester tájékoztatja a lakosságot, hogy a rendezési terv 3. sz. módosítása miatt szükséges lakossági fórum tartása. A rendezési terv módosítását a bányatelek tulajdonosa kérte az önkormányzattól felvállalva ezzel a rendezési terv készítésének a költségét is. Volt több egyeztetés a szakhatóságokkal és az egyeztetés is folyamatos a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Nagyon fontos, hogy az itt élő emberek is elmondják a véleményüket a bánya bővítésével kapcsolatban.
- Virányi István – köszönti a jelenlévőket, bemutatja az önkormányzat rendezési tervét és a módosítani kívánt területet. Az ökológiai hálózat területét módosítani kellett, amely központilag is szabályozásra kerül, hogy maximum 5%-kal lehet eltérni. A tartalék lakóterület, ami volt, az megszűnik, mivel ezen kívül van más terület, ahol ez megvalósulhat, a bánya közelebb kerül a faluhoz. Mély fekvésű terület ez, belterületi kert hasznosítás marad, de építeni nem lehet itt. A tervezet jelzi a bánya bővítési területet. Környezeti vizsgálatot is tartottak, az államigazgatási szervek figyelembe vették ezt. A bejövő út mellett legalább 3 méter magas töltést kell készíteni, három szintes növényzetet kell telepíteni, ha megszűnik a bánya, utána pedig rekultivációs kötelezettség van. A töltéssel el kell szeparálni a falut és mérésekkel lehet igazolni a zajterhelést. Várhatóan a teherforgalom növekedni fog, vélelmezhető a zaj és porterhelés, ami ellen védelem szükséges.

- Kis Fonai Zoltánné- érdeklődő: a közút minősége ezáltal romolhat. Fontos, hogy ne legyen sáros és csúszós az út.
- Virányi István – a bányához vezető út az állam tulajdona, közút, az ő feladatuk lesz a rendbetétel.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester – korábban már bejárták a területet, ezek a járművek sajnos jobban tönkre teszik az utakat. A tulajdonos ezt próbálja megoldani, nem egyszerű feladat ez.
- Boda Anikó: jogos a felvetés, ami tényleges probléma. A bányatulajdonos felé a közút, ha készített jelzést az út állapotára a tulajdonos pozitívan állt ehhez hozzá.
- Sipos Dénes– érdeklődő: a közút minősége sajnos kritikán aluli, így nem lesz nehéz tönkre tenni.
- Ferenczi István-képviselő: hány évig lesz várhatóan kitermelés?
- Virányi István – 20-25-évig tervezik ezt.
- Boda Anikó: ez természetesen az M9-es tervezett építésével is összefügg.
- Sipos Dénesné: meddig tart ez a bányaterület.
- Virányi István- megmutatja térképen.
- Budánné Simonfalvi Katalin-polgármester megköszöni a lakosságnak a megjelenést, a Virányi Úrnak a tájékoztatást és a lakossági fórumot 18.30 órakor bezárja.

K.m.f.


 Budánné Simonfalvi Katalin
 polgármester




 Patakiné Kercsó Szilvia
 jegyző



2017 JÚL 18.

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/135-6/2017.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Kaposkeresztúr településrendezési eszközök
3. sz. módosítás, egyszerűsített eljárás,
végső szakmai vélemény
Hiv. szám: K/390-48/17.
Ügyintéző: -

Budánné Simonfalvi Katalin
Polgármester Asszony részére

Kaposkeresztúr Község Önkormányzata

Kaposkeresztúr
Szabadság tér 1.
7259

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosításához kér záró szakmai véleményt, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 40. § előírásai alapján.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a képviselő-testületnek a véleményezési szakaszt lezáró 69/2017. (VI. 26.) Kt. határozatát.

Tájékoztatottak, hogy a tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: **OTÉK**) készült.

A Virányi István településrendező tervező (TT 14-0075) által 2017. júniusi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Kaposkeresztúr településrendezési eszközök 3. sz. módosítás” című beérkezett észrevételek, vélemények alapján javított záró szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A tervi megoldásokat, a következő észrevételekre figyelemmel ajánljuk elfogadásra az Önkormányzat számára:

- Kérjük a beültetési kötelezettség nagyságát a homokbánya keleti, közút melletti oldalán is feltüntetni, pontosan megadni a külterületi szabályozási tervlapon (1. melléklet);

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az

elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Asszony figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni. A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. A *módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült*.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „régí OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 40. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2017. július 11.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



Ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. Somogy megye főépítésze (e-mail)
3. irattár